Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 2022 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", 30700, г.Кандыагаш, г.Кандыагаш, пр.Тәуелсіздік, 16, 8(71333)7-23-81., руководитель Руководитель Аққайыр Қазбек Тулеуханулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от _____ТОО «БатысСпецАвтоматика», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7., директор Асанулы Жаңаберген, БИН/ИИН 050740010615;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____ ТОО "МастерМеталлПласт", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , пр.Санкибай Батыра , 173 , 1 , 87774344554; Ерниязов А.М. KZ52VJE00063378 от 12.03.2021 0:00:00 , в соответствии с договором от 15.10.2021 0:00:00 № 83,;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____, ТОО "Байлык-Проект", 15011158, 12.06.2015 0:00:00, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , ж.м.Юго-Восток, Қордай , 36 , 87771121414., в лице Алгазин Б.А. , директор, в соответствии с приказом от 19.09.2021 0:00:00 года № 10;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Кожасай Мугалжарского района Актюбинской области»;

Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Батпаккольский с.о., с.Кожасай;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение на соотве тствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года №5 от 06.01.2022 года назначен Тәжібеков А.Д., главный специалист., документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00273634 06.05.2022;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Байлық-Проект", 15011158, 12.06.2015 г., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", ж.м.Юго-Восток, Қорда , 36 , 87771121414., в лице Алгазин Б.А. , директор, в соответствии с приказом от 19.09.2021 0:00:00 года № 10

утвержденного(й) Рабочий проект, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", № 84 от 15.04.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25.10.2021 года;

окончание работ 15.06.2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 9 месяц;

фактически: 9 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков

Песок ГОСТ 8736-2014 природный

Бетон тяжелый класса В15, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 без добавок

Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм

Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм

Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 3 мм

Проволока сварочная легированная для сварки (наплавки) ГОСТ 2246-70 с неомедненной поверхностью диаметром 4 мм

Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм
Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм
Роли свинцовые ГОСТ 89-2018 толщиной 1,0 мм
Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3
Известь строительная негашеная комовая ГОСТ 9179-2018 сорт 1
Гипсовое вяжущее ГОСТ 125-2018 марки Г-3
Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 строительный
Винт ГОСТ 1759.0-87 с полукруглой головкой
Шуруп ГОСТ 1147-80 с полукруглой головкой
Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный
Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78
Смазка для электрооборудования
Щиты из досок, толщина 25 мм
Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке
Олифа "Оксоль" ГОСТ 32389-2013
Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71
Эмаль СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 ПФ-115
Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 32х3,2 мм
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х5,0 мм
Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВБбШв 2х1,5 (ок)-0,664х4,0 (ок)-0,66
Наконечник медный луженый кабельный ГОСТ 23469.0-81,марки марки JG-6
Прожектор типа PFL-S светодиодный, мощностью 50 Вт, IP65, ГОСТ IEC 60598-1-2013, ГОСТ IEC 60598-2-5-2012
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 1/1-0 У1 IP66
Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20
Коробка ответвительная, клеммная типа У614 У2, пластиковый ввод IP54
Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 1Р 16А 4,5 кА "В"-"В" 4Р 25А 4,5 кА "В"
Счетчик электрической энергии однофазный марки Меркурий 200.02, 230 В, 5(60) А, ЖКИ, многотарифный, класс точности 1
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Электра" размерами 100 м х 0,15 м
Перемычки гибкие, тип ПГС-50 ГОСТ Р 51177-2017
Проволока из низкоуглеродистой оцинкованной стали первого класса 1Ц, общего назначения, высшего качества, термически обработанная, диаметром 1,6 мм ГОСТ 3282-74
Проволока горячекатаная обычной точности в мотках из стали СВ-08А диаметром от 6,3 мм до 6,5 мм ГОСТ 10543-98
Конструкции профилей прессованных из алюминиевого сплава
Гайка установочная заземляющая
Дюбели распорные полипропиленовые
Ацетилен технический растворенный марки Б ГОСТ 5457-75
Очес льняной ГОСТ Р 53486-2009
Ткань мешочная ГОСТ 30090-93

Лента К226- Лента ФУМ
Электроды, d=4 мм, Э42 ГОСТ 9466-75
Трубка поливинилхлоридная ХВТ
Бирки маркировочные
Припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 ГОСТ 21930-76
Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003
Бензин-растворитель ГОСТ 26377-84
Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=32 мм
Скобы двухлапковые ГОСТ Р 51177-2017
Гильзы соединительные ГОСТ Р 51177-2017
Наконечники кабельные медные для электротехнических установок ГОСТ Р 51177-2017
Заглушки ГОСТ Р 51177-2017
Кнопки монтажные ГОСТ Р 51177-2017

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и инструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 21011,132 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18759,939 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18910018,51 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16883,9451 тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Кожасай Мугалжарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района"Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, 16., руководитель Аққайыр Қазбек Тулеуханулы;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ерниязов А.М. KZ52VJE00063378 от 12.03.2021 0:00:00; в соответствии с договором от 15.10.2021 0:00:00 № 83.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "МастерМеталлПласт", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, пр.Санкибай Батыра, 173, 1, 87774344554; Руководитель. ЖЕНСИКБАЕВ АСЕТ СЕРИКОВИЧ

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Байлық-Проект", 15011158, 12.06.2015 0:00:00, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", ж.м.Юго-Восток, Қордай, 36 , 87771121414, в лице Алгазин Б.А. , директор, в соответствии с приказом от 19.09.2021 0:00:00 года № 10;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Байлық-Проект" Алгазин Б.А директор, в соответствии с приказом от 19.09.2021 0:00:00 года № 10;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «БатысСпецАвтоматика»

наименование организации

директор Асанулы Жанаберген

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)