«Алматы обл., Қарасай ауданы, Елтай а/о, Көкөзек ауылы мекенжайында орналасқан темекі бұйымдарын шығару зауытын салу» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)

жоба бойынша

23.10.2023 ж. № 18-0197/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAZPIR» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0197/23 от 23.10.2023 г.
(положительное)

на проект
«Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPIR»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: П (проект).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек» (без сметной документации и наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.08.2023 г. № 01-1377.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZPIR», лицензия от 03.05.2023 г. №ГСЛ №00714 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭМК», лицензия от 07.06.2001 г. ГСЛ №005256 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22.03.2023 года, утвержденное заказчиком ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)»;
дополнение №1 к заданию на проектирование с приложениями 1, 1.1, 2, 3, утвержденное заказчиком ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» 04.10.2023 года;
акт №2304250920796665 на право частной собственности на земельный 03-047-062-4462 площадью 20,0 га для проектирования и строительства производственной базы, выданный Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 25.04.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ23VUA00986737 от 26.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ23VUA00986737 от 26.09.2023 года);
протокол дозиметрического контроля №РО-23-11713-360 от 24.07.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по городу Алматы;
протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта №РО-23-11712/11-359 от 24.07.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по городу Алматы;
письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Карасайского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №257 от 25.08.2023 года об

отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

акт обследования зеленых насаждений, расположенных по адресу: Елтайский сельский округ, с.Кокозек, учетный кварта 060 участок 71, №405 от 27.06.2023 года, выданный акимом Елтайского сельского округа, подписанный комиссионно;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте, выполненный ТОО «ГЦИ» в мае 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19.02.2002 года);

технический отчет (дополнительный) об инженерно-геологических условиях на объекте «Пожарное депо, резервуары аварийных стоков, резервуары для дизтоплива, очистные сооружения ливневых стоков», выполненный ТОО «ГЦИ» в сентябре 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19.02.2002 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19.02.2002 года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» №38 от 03.08.2023 года;

письмо заказчика ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» № KT&G-12/23 от 12.06.2023 года о начале строительства в ноябре 2023 года;

письмо заказчика ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» № KT&G-38/23 от 16.08.2023 года о финансировании строительства за счет частных собственных средств.

Технические условия:

специальные технические условия на проектирование в сейсмической зоне с рекомендациями по основаниям и фундаментам объекта «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с. Кокозек» №173 от 01.09.2023 года, выданные АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»);

технические условия №74-В от 18.07.2023 года на проектирование и строительство сетей водоснабжения по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский с/о, с. Кокозек, промзона, выданные КГП «Таусамалы кызмет» на ПХВ Акимата Карасайского района;

технические условия №1-15-149 от 02.06.2023 года на подключение к канализационным сетям, выданные ТОО «Ж Каскелен»;

технические условия №193 от 25.05.2023 года на газоснабжение производственной базы ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)», выданные АО «Алматыгазсервис-Холдинг»;

технические условия №32.2-5409 от 14.08.2023 года на постоянное электроснабжение производственной базы, выданные АО «Алатау Жарык компаниясы»;

технические условия №ТУ-05-195/т-АР от 06.09.2023 года на предоставление услуг Интернет, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

письмо ТОО «Ж Каскелен» №1-15-164 от 23.06.2023 года об отсутствии централизованной ливневой канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика ТОО «KT&G Kazakhstan (Кей-Ти-Энд-Джи Казахстан)» № KT&G-38/23 от 16.08.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности» Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области №KZ43VQR00036051 от 08.08.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» №89 от 26.09.2023 года о согласовании специальных технических условий на проектирование в сейсмической зоне с рекомендациями по основаниям и фундаментам;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ37VRC00017052 от 08.08.2023 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» для проекта «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с.Кокозек» период эксплуатации № KZ58VDC00098355 от 06.09.2023 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

экологическое разрешение на воздействие для объектов II категории № KZ89VCZ03323755 от 04.09.2023 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

мотивированный отказ в прохождении государственной экологической экспертизы № KZ72VWF00105950 от 21.08.2023 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

письмо ТОО «Аэропорт Боролдай» №БРД 001/23 от 12.09.2023 года – строительство завода не подлежит согласованию, не требуется получения разрешения в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
3	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
4	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Холодоснабжение	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
8	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Внутреннее газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
11	тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
12	Система контроля доступа	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
13	Конструкции металлические	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
14	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
15	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Противопожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
19	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
20	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	шт. в год	11,7 млрд	11,7 млрд
2	Общая площадь участка	га	19,8913	20
3	Площадь проектируемой территории	га	14,5550	14,5550
4	Площадь застройки	м²	55264	54511
5	Этажность производственного здания	этаж	1	1
6	Общая площадь производственного здания	м²	44914,44	45417,46
7	Полезная площадь производственного здания	м²	898,69	829,82
8	Расчетная площадь производственного здания	м²	639,66	644,38
9	Строительный объем производственного здания	м³	448137,30	448137,30
10	Этажность пожарного депо	этаж	1	1
11	Общая площадь пожарного депо	м²	199,90	199,90
12	Полезная площадь пожарного депо	м²	189,39	189,39
13	Расчетная площадь пожарного депо	м²	163,69	163,69
14	Строительный объем пожарного депо	м³	1470,0	1470,0
15	Этажность административного здания	этаж	1	1
16	Общая площадь административного здания	м²	906,40	907,87
17	Полезная площадь административного здания	м²	855,01	874,88
18	Расчетная площадь административного здания	м²	721,37	781,08
19	Строительный объем административного здания	м³	5920,59	5920,59
20	Этажность здания инженерного оорудования	этаж	1	1
21	Общая площадь здания инженерного оборудования	м²	5054,13	5054,13
22	Полезная площадь здания инженерного оборудования	м²	5007,85	5006,18
23	Расчетная площадь здания инженерного оборудования	м²	332,7	331,08
24	Строительный объем здания инженерного оборудования	м³	44813,70	44813,70
25	Этажность здания отходов	этаж	1	1
26	Общая площадь здания отходов	м²	648,84	658,76
27	Строительный объем здания отходов	м³.	4170,40	4170,40

28	Этажность складского здания	этаж	1	1
29	Общая площадь складского здания	м²	385,5	383,83
30	Строительный объем складского здания	м³	2359,28	2359,28
31	Этажность КПП	этаж	1	1
32	Общая площадь КПП	м²	571,0	471,96
33	Полезная площадь КПП	м²	479,9	454,20
34	Расчетная площадь КПП	м²	378,40	378,40
35	Строительный объем КПП	м³	2536,00	2536,00
36	Общая численность работающих	чел.	428	428
37	Общая численность рабочих	чел.	387	387
38	Продолжительность строительства	мес.	25	25

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Строительство завода по производству табачных изделий, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский район, Елтайский с/о, с. Кокозек» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы обл., Қарасай ауданы, Елтай а/о, Көкөзек ауылы мекенжайында орналасқан темекі бұйымдарын шығару зауытын салу» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) жоба Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

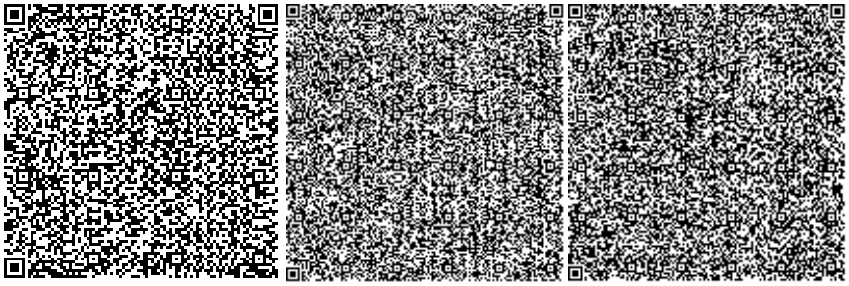
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жакупов А.У.

Директор

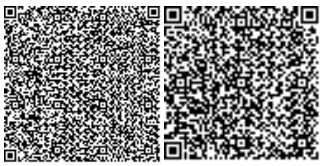
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

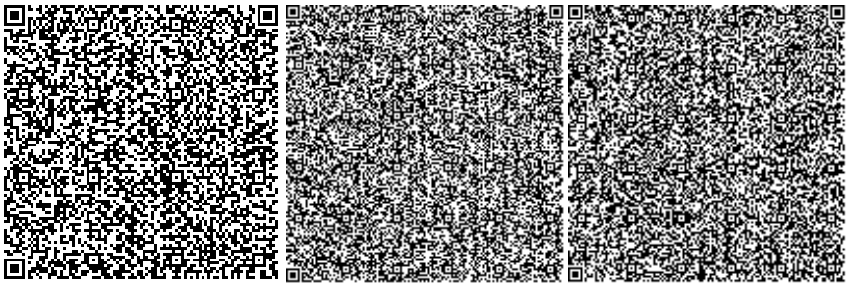
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Вознюк Л.В.

Эксперт

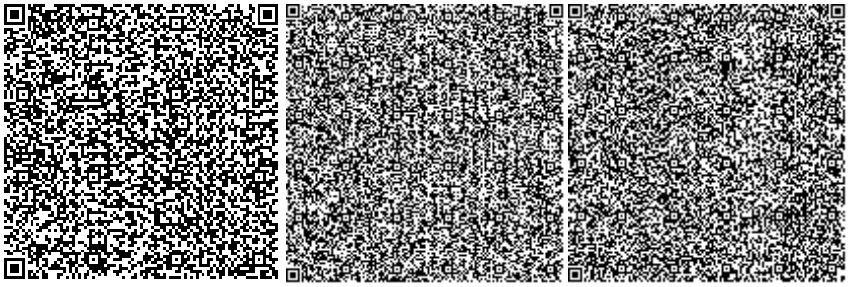
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Атибеев А.Б.

Эксперт

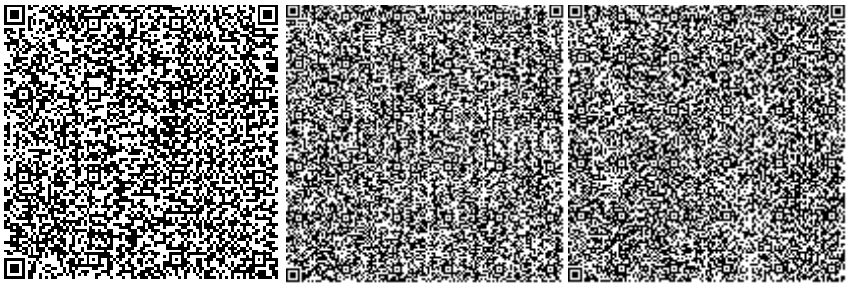
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

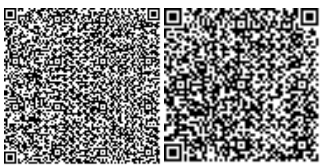


Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

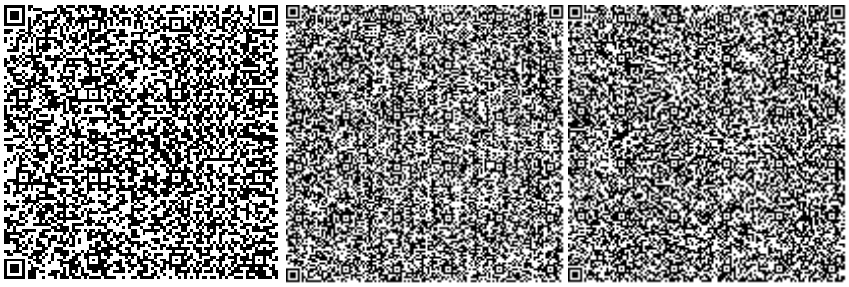




Шидербаева Х.М.

Эксперт

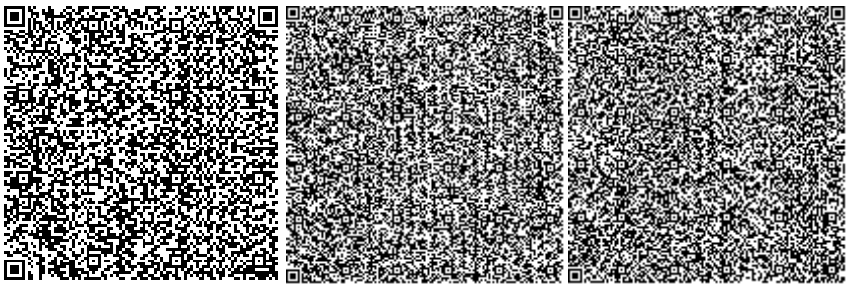
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Аяпбергенова З.А.

Эксперт

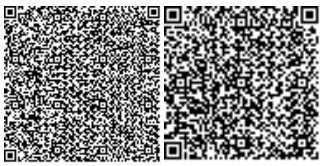
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Қаратай Р.Ж.

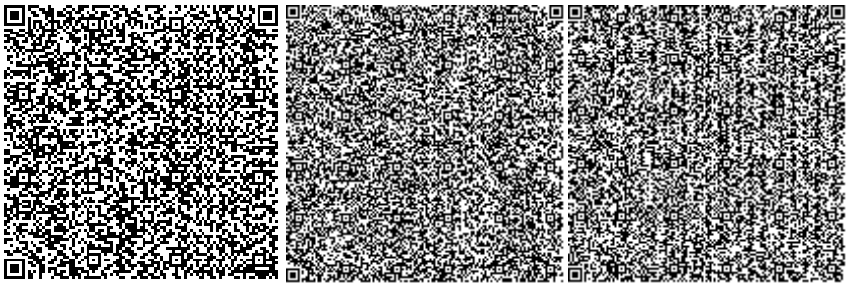
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

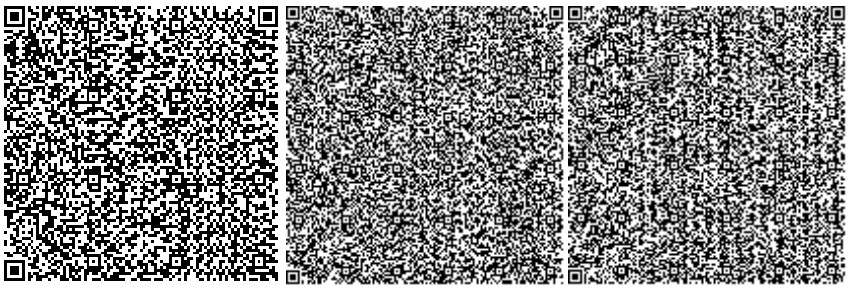
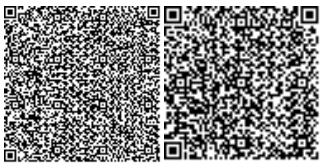
Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области