Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 10 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарская городская больница № 3" Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Батурина, строение 4/1 БИН 990240004421, в лице и.о руководителя Ерубаева Бахыт Болатбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "03" 10 2023 года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "09" 10 2023 года ТОО "Бестау-С", эксперт Ныгматов А.Н. аттестат № KZ19VJE00051071 от 29.11.2019 г., БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "09" 10 2023 года ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, БИН 060340010771**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по капитальному ремонту системы отопления, водоснабжения и канализации зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3», уровень ответственности объекта– I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ул.Батурина, строение 4/1, г.Павлодар**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 10 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №3» по адресу г. Павлодар, ул.Батурина, строение 4/1», утвержденное руководителем (главным врачом) КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектная ведомость от 24 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №3» по адресу г. Павлодар, ул.Батурина, строение 4/1», утвержденная руководителем (главным врачом) КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

экспертное заключение №64/ТО20 от 20 октября 2020 года технического обследования систем отопления, водоснабжения и канализации в здании КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Батурина строение 4/1, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от11 мая 2020 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

отчет по проведению инженерно-геодезических работ, выполненный ТОО «ПромМашПроект - ПВ» в 2020 году;

отчет по проведению инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Гидрострой Павлодар» в 2020 году;

письмо заказчика №1-15/668 от 05 ноября 2020 года о том, что снос зеленых насаждений не требуется;

письмо Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №ЮЛК-00187 от 13 ноября 2020 года о том, что проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны реки Иртыш, согласование не требуется;

письмо заказчика №1-15/3 от 05 января 2021 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ39REA00329191 от 27.04.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ES-Проект» 15003955 от 22.02.2015г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0043/21 от 04.02.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года;**

окончание работ **октябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **4;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего	квартир,					
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

На основании письма заказчика №1-15/33 от 15 января 2021 года наружные тепловые сети исключены из рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №3» по адресу г. Павлодар, ул.Батурина, строение 4/1».

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, технических условий №20-3197 от 29 июля 2015 года, на основании технического обследования ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», архитектурно-строительных чертежей и нормативных документов.

Расчетные параметры наружного воздуха для г. Павлодар:
температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6 °С.
Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3. Параметры теплоносителя - Т1/Т2 - 27/72°С.
Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С.

Отопление

Источник теплоснабжения тепловые сети (центральный тепловой узел).
Автоматический тепловой узел расположен в тепловом пункте, в подвале. В здании запроектировано однотрубная схема с верхней разводкой система отопления. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование тепловой отдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов типа RTR-G-П. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на отопительных приборах. Опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы. Гидравлическая устойчивость системы отопления и расчетное распределение расходов в ее элементах обеспечивается установкой ручных балансировочных клапанов MSV-I. Прокладка трубопроводов системы отопления под потолком.
Магистральные трубопроводы систем отопления монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50 мм и стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 диаметром более 50 мм.
Трубопроводы, прокладываемые в не отапливаемых помещениях, изолировать трубчатой изоляцией K-FLEX. Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозионным покрытием - масляной краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021. Отопительные приборы и не изолированные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза.
Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном не менее 0,003.
Монтаж системы отопления производить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013. Произвести гидравлические испытания системы.

Вентиляция

Заданием на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №3» по адресу г. Павлодар ул. Батурина, строения 4/1» не предусматривает разработку раздела вентиляции.

Наружные сети водопровода

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на присоединение к тепловым сетям №20-3197 от 29 июля 2015 года, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Проектом предусмотрена замена трубопроводов горячего водоснабжения Т3,Т4 без изменения диаметров (Т3-89х4,0, Т4-57х3,5) и способа прокладки до камеры

УТ2 от центрально теплового узла до здания больницы согласно обследования сети, после камеры УТ-2 диаметры приняты согласно гидравлическому расчету (Т3-57х3,5, Т4-38х3,0).
Проектом предусмотрено вскрытие и восстановление асфальтового покрытия, раскопка траншеи (частично ручная при пересечении с электрическими кабелями, возле зданий и камер), вскрытие перекрытия существующих лотков, демонтаж существующих труб Т3, Т4, монтаж новых труб стальных электросварных оцинкованных по ГОСТ 10704-91 с теплоизоляцией матами минераловатными прошивными М3-100 в обкладках толщиной 40мм, с последующим покрытием по изоляции рубероидом за два раза. Перед изоляцией трубы покрываются термостойкой эмалью КО-811 за два раза по холодной изольной мастике, после монтажа труб и проверке качества сварных швов производится гидравлические испытания, затем лоток закрывается плитами ПТ 300.180.20-15, покрывается битумной гидроизоляцией каналов и производится засыпка грунтом.
Теплоноситель - горячая вода с параметрами 60-40°С.
Прокладка горячего водоснабжения - канальная, осуществляется в существующих каналах непроходного типа совместно с существующими трубопроводами тепловых сетей Т1, Т2.
Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы.
Дренаж наружных сетей предусмотрен из низших точек трассы.
Общая протяженность горячего водоснабжения - Т3, Т4 - 76,4 м, в том числе:
Т3 диаметром 89х4,0 мм - 46,3 м;
Т4 диаметром 57х3,5 мм - 46,3 м;
Т3 диаметром 57х3,5 мм - 30,1 м;
Т4 диаметром 38х3,0 мм - 30,1 м.
Камеры и непроходные каналы существующие. Укладка труб производиться в канале на подвижные опоры на существующие опорные подушки.
Монтаж и приемку систем горячего водоснабжения производить в соответствии с СН РК 1.03-00-2011.

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Проектом предусмотрен ремонт систем водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции и канализации блоков Б и В, и магистрального трубопровода по подвалу систем хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения и циркуляции здания Павлодарской городской больницы №3.
По заданию на проектирование приборы, расположенные в блоках Б и В, замене не подлежат.
В связи с тем, что в здании установлено более 12 пожарных кранов, отключение предусматривается двумя вводами с закольцовкой по подвалу.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 в здании предусмотрен противопожарный водопровод с расходом 5,0 л/с две струи по 2,5 л/с. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, установленных в навесных шкафах. К установке приняты краны диаметром 50 мм с диаметром спрыска 16 мм и длиной рукава 20 м. Прокладка разводящей сети трубопроводов хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения, горячего водоснабжения и циркуляции -горизонтально под потолком техподполья. Уклоны трубопроводов предусмотрены в сторону опорожнения. Для опорожнения систем в нижних точках установлены вентили.

Для отключения стояков в подвале в основании стояков предусмотрена запорная арматура. Для удаления воздуха из системы циркуляции в верхних точках системы установлены автоматические выпускники воздуха. На отключениях от стояков, также установлена запорная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции водопроводные трубы прокладываются в гильзах, внутренний диаметр которых на 10 мм - 20 мм больше наружного диаметра трубы.

Холодное водоснабжение

По заданию на проектирование замене подлежат стояки и подводки к приборам в блоках Б и В, замена трассы холодного водоснабжения по подвалу от ввода в здание. При замене трасс хозяйственно-питьевого, водоснабжения проходящей по блоку А, все стояки пере подключаются в новую магистраль.

Магистральный трубопровод систем хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб диаметром 20 мм, диаметром 25 мм, диаметром 50 мм, диаметром 60 мм и диаметром 100 мм по ГОСТ 3262-75*.

Подводки к приборам систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Труба PP-R SDR 6/S2.5-25x4,2 класс 1/1,0МПа неармированная.

Трубопроводы систем холодного водоснабжение прокладываемые по техподполью, под потолком верхних этажей изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC толщина 13 мм.

Подключение к наружным сетям системы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено от двух точек кольцевой сети, двумя вводами. Вводы запроектированы в подвале блоков А и В (на месте существующих вводов). Для учета расхода воды на
вводах запроектирована установка водомерных узлов со счетчиками с радио модулями.

Горячее водоснабжение

По заданию на проектирование замене подлежат стояки и подводки к приборам в блоках Б и В, замена трассы горячего водоснабжения и циркуляции по подвалу от ввода в здание. При замене трасс горячего водоснабжения и циркуляции, проходящей по блоку
А, все стояки пере подключаются в новую магистраль.

Магистральный трубопровод систем горячего водоснабжения и циркуляции предусмотрены из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб диаметром 20 мм и диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75*.
Подводки к приборам систем горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Труба PP-R SDR 6/S2.5-25x4,2 класс 1/1,0МПа армированные.
Трубопроводы систем горячего водоснабжения и циркуляции, прокладываемые по техподполью, под потолком верхних этажей изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC толщина изоляции 13 мм.
Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной, расположенной в отдельном здании. Проектом предусмотрена система циркуляции горячего водоснабжения. Ввод систем горячего водоснабжения и циркуляции в здание расположен в подвале блока А.
На вводе установлены водомерные узлы со счетчиками с радиомодулями.
Канализация
Стояки и отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из пластиковых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50 мм и диаметром 100 мм по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.
Места прохода канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отвода трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
Стояки канализации выводятся на кровлю на высоту 0,5 м. Для компенсации строительных допусков, упрощения монтажно-сборочных и ремонтных работ предусматривается применение компенсационного патрубка на каждом этаже.
Канализационные трубопроводы, расположенные в подвале, замене не подлежат.
Стояки подключаются в существующие сети.
Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **101420,12** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90187,103** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **366,576** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **101420,120** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **86343,675** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4210,004** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Работы по капитальному ремонту системы отопления, водоснабжения и канализации зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **и.о. руководителя Ерубаева Бахыт Болатбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ныгматов А.Н. аттестат № KZ19VJE00051071 от 29.11.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)