«Ақмола облысы , Астрахан ауданы, Камышенка кенті,Мира көшесі, зем мекенжайы бойынша перзентханаға қосымша құрылыс салу. 1А учаскесі»
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2023 ж. № TLIA-0091/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Камышенка" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ПроектСтрой SNN"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы , Астрахан ауданы, Камышенка кенті,Мира көшесі, зем мекенжайы бойынша перзентханаға қосымша құрылыс салу. 1А учаскесі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Техстрой-Лия» ЖШС берді.

«Техстрой-Лия» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TLIA-0091/23 от 04.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к родильному отделению по адресу;
Акмолинская область , Астраханский район, п.Камышенка,ул. Мира,
зем. участок 1А»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтрой SNN"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к родильному отделению по адресу; Акмолинская область , Астраханский район, п.Камышенка,ул. Мира, зем. участок 1А» выдано ТОО «Техстрой-Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Техстрой-Лия».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы , Астрахан ауданы, Камышенка кенті,Мира көшесі, зем мекенжайы бойынша перзентханаға қосымша құрылыс салу. 1А учаскесі, Строительство пристройки к родильному отделению по адресу; Акмолинская область , Астраханский район, п.Камышенка,ул. Мира, зем. участок 1А

Дополнительные сведения: TLIA-0093-01, 01.09.2023, заявления 31.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПроектСтрой SNN"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: TSL-03/00119 от 31.08.2023

1. Письмо заявка от Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

2. Письмо об отсутствии сметной документаций от Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

3. Письмо о источнике финансирования от Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

4. Согласование эскизного проекта № KZ02VUA00637042 от 08.04.2022 г.

5. Письмо о начале строительства от Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства молочного комплекса на 800 голов по адресу: с. Камышенка, Астраханский район, Акмолинской области № 8421 от 2021 г.

7. Задание на проектирование от 10.02.2022 г. выданное Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

8. Архитектурно планировочное задание № KZ06VUA00580225 от 27.12.2021 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основанием для разработки проекта «Строительство пристройки к родильному отделению» является Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ06VUA00580225 от Дата выдачи: 27.12.2021 г

Местонахождение земельного участка - с. Камышенка, Астраханский район, Акмолинская область

Исходные данные для проектирования

Исходным данным для проектирования являются:

1. Задание на проектирование;
2. Архитектурно-планировочное задание;
3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях

Краткая характеристика участка

- Район строительства – с. Камышенка, Астраханский район, Акмолинская область
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -33,7°С
- Нормативное значение ветрового давления – 38кг/м2
- Нормативное значение веса снегового покрова – 100кг/м2

Уровень ответственности – II (технически несложный)

Степень огнестойкости – II

Глубина промерзания для суглинков и глин – 194 см.

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-30-2017.

В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий скважинами, пробуренными до глубины 6,0 м, не вскрыты всеми скважинами повсеместно.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств, и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 (aQII-III) – глина темно-коричневого цвета, легкая, пылеватая, твердой, полутвердой консистенции, ближе к поверхности рыхлая, эродированная.

Мощность составляет до 5,9 м. Характеризуются на площадке изысканий следующими показателями физических свойств:

№ п/п	Показатели характеристик	Значения
1	Влажность на границе текучести, %	43
2	Влажность на границе раскатывания, %	24
3	Число пластичности, %	19
4	Природная влажность, %	18,3
5	Показатель текучести, д.ед.	-0,29
6	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,74
7	Плотность грунта, г/см^3	1,62
8	Плотность сухого грунта, г/см^3	1,37
9	Коэффициент пористости	0,996
10	Степень влажности, д.ед.	0,507
11	Коэффициент фильтрации, м/сут	2,6*10^{-5}
12	Относительная деформация набухания без нагрузки, д.ед.	0,08
13	Удельное сопротивление грунта, Ом*м	2,58

Для расчета несущей способности грунта рекомендуется использовать следующие показатели: - удельное сцепление, кПа – 25 - угол внутреннего трения, ° - 10 - модуль деформации, МПа – 30,7 - плотность грунта, г/см3 – 1,35 - расчетное сопротивление, кг/см3 - 267 По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 п. 8в относится ко 2 группе.

По степени засоленности – незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 слабо агрессивны на портландцемент, неагрессивны к бетонам других марок на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементах, к железобетонным конструкциям на бетоне марок W4- W6 средне агрессивны, W8 – слабо агрессивны.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундаменты - бутовый камень, столбчатый монолитный из бетона класса В-25.

Стены наружные - из керамзита толщиной 400 мм.

Наружная отделка фасада - штукатурка.

Прогоны - металлические из трубы по ГОСТ 8632-82; Крыша - деревянная стропильная система.

Кровля - двухскатная из стального проф. листа.

Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Ворота - индив. металлические.

Полы -керамическая плитка.

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СН РК 2.02-01-2019.

Раздел ЭОМ

Проект электрооборудования и электроосвещения объекта разработан в соответствии с действующими "ПУЭ РК", СН РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий", задания на проектирование. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к третьей категории.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение напряжением 220В.

Для освещения приняты светодиодные светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением производится выключателями. Питание осуществляется кабелями марки ВВГ сечением 3х1,5мм², проложенными скрыто в ПВХ-трубах диаметром 20мм.

Высота установки выключателей 0,9-1,0м от уровня пола.

Для распределения электроэнергии принят щит навесной марки ЩРн, установленный в помещении №1.

Система заземления в проекте принята TN-C-S.

Все распределительные и групповые сети запроектированы трёх и пяти проводными.

Для заземления электрооборудования используется отдельная жила кабелей, отдельный заземляющий провод (РЕ). Все металлические нетоковедущие части оборудования (каркасы щитов, корпуса электрооборудования, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путём металлического соединения с заземляющим проводником сети, соединённым с РЕ-шинами вводных и распределительных щитов.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с "ПУЭ РК" и СП РК 4.04-107-2013.

Расчет нагрузок на вводе выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство пристройки к родильному отделению по адресу; Акмолинская область, Астраханский район, п. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Основные объемно-планировочные показатели	Ед. изм.	Кол-во
Строительный объем	$м^3$	1704,735
Площадь застройки	$м^2$	396,27
Общая площадь	$м^2$	378,83
Этажность	этаж	1

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.1. Вывод (Выводы).

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство пристройки к родильному отделению по адресу; Акмолинская область, Астраханский район, п. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором от TLIA-0018-01 от 03.11.2022 г. между ТОО "Техстрой-Лия" и Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка".

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение «Строительство пристройки к родильному отделению по адресу; Акмолинская область, Астраханский район, п. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Архитектурная часть	Бралина Алия Ахметжановна			Соответствует
2	Электроснабжение	Нуржауов Рауан Жумашевич			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Сарсекеева Айгерим Маратовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сарсекеева А.М. (Директор)

Сарсекеева А.М. (Директор)

Нуржауов Р.Ж. (Эксперт)

Бралина А.А. (Эксперт)