«Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Камышенка кенті, Мира көшесі, зем мекенжайы бойынша №1 базаға қосымша құрылыс салу.1А учаскесі»
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2023 ж. № TLIA-0087/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Камышенка" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ПроектСтрой SNN"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Камышенка кенті, Мира көшесі, зем мекенжайы бойынша №1 базаға қосымша құрылыс салу.1А учаскесі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Техстрой-Лия» ЖШС берді.

«Техстрой-Лия» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TLIA-0087/23 от 04.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к базе №1 по адресу: Акмолинская область , Астраханский район, п.Камышенка,ул. Мира, зем.участок 1А»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтрой SNN"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к базе №1 по адресу: Акмолинская область , Астраханский район, п.Камышенка,ул. Мира, зем.участок 1А» выдано ТОО «Техстрой-Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Техстрой-Лия».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Камышенка кенті, Мира көшесі, зем мекенжайы бойынша №1 базаға қосымша құрылыс салу.1А учаскесі, Строительство пристройки к базе №1 по адресу: Акмолинская область , Астраханский район, п.Камышенка,ул. Мира, зем.участок 1А

Дополнительные сведения: TLIA-0096-01, 01.09.2023, заявления 31.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПроектСтрой SNN"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: TSL-03/00123 от 31.08.2023

1. Письмо заявка от Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"
2. Письмо об отсутствий сметной документаций от Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"
3. Письмо о источнике финансирования от Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"
4. Согласование эскизного проекта № KZ37VUA00620601 от 14.03.2022 г.
5. Письмо о начале строительства от Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"
6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства молочного комплекса на 800 голов по адресу: с. Камышенка, Астраханский район, Акмолинской области № 8421 от 2021 г.
7. Задание на проектирование от 10.02.2022 г. выданное Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка"
8. Архитектурно планировочное задание № KZ85VUA00569394 от 08.12.2021 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Район строительства – с. Камышенка, Астраханский район, Акмолинская область

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -33,7°С

Нормативное значение ветрового давления – 38кг/м2

Нормативное значение веса снегового покрова – 100кг/м2

Уровень ответственности – II (технически несложный)

Степень огнестойкости - II

Глубина промерзания для суглинков и глин – 194 см.

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-30-2017.

В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий скважинами, пробуренными до глубины 6,0 м, не вскрыты всеми скважинами повсеместно.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств, и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 (aQII-III) – глина темно-коричневого цвета, легкая, пылеватая, твердой, полутвердой консистенции, ближе к поверхности рыхлая, эродированная.

Мощность составляет до 5,9 м. Характеризуются на площадке изысканий следующими показателями физических свойств:

Район строительства – с. Камышенка, Астраханский район, Акмолинская область
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -33,7°С
Нормативное значение ветрового давления – 38кг/м2
Нормативное значение веса снегового покрова – 100кг/м2
Уровень ответственности – II (технически несложный)
Степень огнестойкости - II
Глубина промерзания для суглинков и глин – 194 см.
Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-30-2017.

В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий скважинами, пробуренными до глубины 6,0 м, не вскрыты всеми скважинами повсеместно.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств, и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 (aQII-III) – глина темно-коричневого цвета, легкая, пылеватая, твердой, полутвердой консистенции, ближе к поверхности рыхлая, эродированная.

Мощность составляет до 5,9 м. Характеризуются на площадке изысканий следующими показателями физических свойств:

№ п/п	Показатели характеристик	Значения
1	Влажность на границе текучести, %	43
2	Влажность на границе раскатывания, %	24
3	Число пластичности, %	19
4	Природная влажность, %	18,3
5	Показатель текучести, д.ед.	-0,29
6	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,74
7	Плотность грунта, г/см^3	1,62
8	Плотность сухого грунта, г/см^3	1,37
9	Коэффициент пористости	0,996
10	Степень влажности, д.ед.	0,507
11	Коэффициент фильтрации, м/сут	$2,6*10^{-5}$
12	Относительная деформация набухания без нагрузки, д.ед.	0,08
13	Удельное сопротивление грунта, Ом*м	2,58

Для расчета несущей способности грунта рекомендуется использовать следующие показатели: - удельное сцепление, кПа – 25 - угол внутреннего трения, ° - 10 - модуль деформации, МПа – 30,7 - плотность грунта, г/см3 – 1,35 - расчетное сопротивление, кг/см3 - 267 По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 п. 8в относится ко 2 группе.

По степени засоленности – незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 слабо агрессивны на портландцемент, неагрессивны к бетонам других марок на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементах, к железобетонным конструкциям на бетоне марок W4- W6 средне агрессивны, W8 – слабо агрессивны.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундаменты - бутовый камень, столбчатый монолитный из бетона класса В-25.

Стены наружные - из керамзита толщиной 400 мм.

Наружная отделка фасада - штукатурка.

Перегородки - из пескоблока СКЦ-1Р 75/1500/15 СТ РК 945-92 на цеметно- песчанном растворе марки М50 толщиной 100 мм;

Стойки - металлические из трубы по ГОСТ 8639-82.

Прогоны - металлические из трубы по ГОСТ 8632-82; Крыша - деревянная стропильная система.

Кровля - двухскатная из стального проф. листа.

Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 .

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 30674-99.

Ворота - индив. металлические.

Полы - керамогранит, керамическая плитка, бетон.

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СН РК 2.02-01-2019.

Раздел ЭОМ

Проект электрооборудования и электроосвещения объекта разработан в соответствии с действующими "ПУЭ РК", СН РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий", задания на проектирование. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к третьей категории.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение напряжением 220В.

Для освещения приняты светодиодные светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением производится выключателями. Питание осуществляется кабелями марки ВВГ сечением 3х1,5мм², проложенными скрыто в ПВХ-трубах диаметром 20мм.

Для подключения местного оборудования предусматриваются штепсельные розетки.

Высота установки выключателей 0,9-1,0м от уровня пола, розеток 0,3м от уровня пола.

Для распределения электроэнергии принят щит навесной марки ЩРн, установленный в помещении №2.

Система заземления в проекте принята TN-C-S.

Все распределительные и групповые сети запроектированы трёх и пяти проводными.

Для заземления электрооборудования используется отдельная жила кабелей, отдельный заземляющий провод (PE). Все металлические нетоковедущие части оборудования (каркасы щитов, корпуса электрооборудования, стальные

трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путём металлического соединения с заземляющим проводником сети, соединённым с PE-шинами вводных и распределительных щитов.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с "ПУЭ РК" и СП РК 4.04-107-2013.

Расчет нагрузок на вводе выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение в сети , В	380/220
3	Общая расчётная мощность, кВт	1,0
4	Максимальная потеря напряжения, %	0,2
5	Коэффициент мощности	0,96
6		

Раздел ПС

Проект пожарной сигнализации и оповещения объекта выполнен на основании действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов; чертежей строительной части объекта.

Пожарная сигнализация включает приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК, установленный в помещении №2, а также пожарные извещатели, предназначенные для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действующих сертификатов.

Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в монтажных ответвительных коробках через клеммные блоки.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Алгоритм работы системы. При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "ПОЖАР" формируется по срабатыванию: - дымовых пожарных извещателей "ИП 212-41", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора. - ручных пожарных извещателей "ИПР-3СУ", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора. -тепловых пожарных извещателей "ИП 103-5", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора.

Проектом предусмотрено закрытие противопожарных клапанов от прибора ПС при срабатывании сигнала "Пожар".

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил. Кабели прокладываются скрыто и открыто в ПВХ-трубе.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов СП РК 2.02-102-2012.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство пристройки к базе №1 по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, п. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Количество дымовых извещателей, шт	20
2	Количество ручных извещателей, шт	2
3	Количество световых табло "Выход", шт	2

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.1. Вывод (Выводы).

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство пристройки к базе №1 по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, п. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором от TLIA-0022-01 от 03.11.2022 г. между ТОО "Техстрой-Лия" и Товарищество с ограниченной ответственностью "Камышенка".

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение «Строительство пристройки к базе №1 по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, п. Камышенка, ул. Мира, зем. участок 1А» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сарсекеева Айгерим Маратовна			Соответствует
2	Архитектурная часть	Бралина Алия Ахметжановна			Соответствует
3	Электроснабжение	Нуржауов Рауан Жумашевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сарсекеева А.М. (Директор)

Сарсекеева А.М. (Директор)

Нуржауов Р.Ж. (Эксперт)

Бралина А.А. (Эксперт)