Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Жезказган», руководитель Келмаганбетова М.К., 100600, Карагандинская область, город Жезказган, пл.Алаша,1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 26 декабря 2021 года*, ТОО «Наладочный центр Темиртау», *директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 010940009831, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 26 декабря 2021 года эксперт технического надзора ТОО «ТЛГ 2002», Мырзабеков Е.Т., KZ66VJE0051486 от 18.12.2019 г. БИН 021040005115*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 26 декабря 2021 года*, эксперт *ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ». Ярох А.Г., БИН 051140004760*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерно-коммуникационного инфраструктуры. Торговый дом. Наружный водопровод и***

канализация по адресу Карагандинская область, город Жезказган, улица Абая, участок 9-А
II нормальный уровень ответственности, технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Карагандинская обл., г.Жеказган, ул.Абая, участок 9-А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акимата города Жезказгана от 14 мая 2021 года № 17/01

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ16REA00223293 от 24.05.2021 г., KZ21REA00237462 от 18.08.2021., KZ56REA00253031 от 17.11.2021.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ», №2017-118*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

Исина Айман Байболовна от 25.03.2020 года № 12

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Май 2021 г.* ;

месяц, год

окончание работ декабрь *2021 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___3_____;

фактически, месяц_____7_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м	45,4		45,4	
Канализация	м	730		730	
Модульная канализационная насосная станция КНС-10/4С/1,6-5,0/2,55 производительность ю 10м3/час.	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено: Канализация: Напорный канализационный коллектор протяженностью - 412.0 м Самотечная канализационные сети протяженностью 318 м. КНС-10/4С/1,6-5,0/2,55 производительностью 10м3/ч.

Жироуловители ЖУ-1, ЖУ-3 и ЖУ-10

Водопровод: Сети водопровода – 45,4 м.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 27544,58 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15359,58 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9233,80 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24790,126 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13823,62 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8310,42 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерно-коммуникационного инфраструктуры. Торговый дом. Наружный водопровод и канализация по адресу Карагандинская область, город Жезказган, улица Абая, участок 9-А***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель ГУ "Отдел строительства города Жезказган»* _____ *Келмаганбетова М.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Мырзабеков Е.Т. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО «ТЛГ 2002»*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Мурзабеков Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *директор ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ» Ярох А.Г.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *эксперт ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ» Ярох А.Г.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	45,4	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ПЭ100 d110x6.6	М	45,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Задвижка d	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н1750	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м	17,2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	412	

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковой трубы ПЭ 100 SDR 17 d110x6,6	м	412	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	318	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из гофрированной трубы д 110	м	54	
	6) из гофрированной трубы д 160	м	96	
	7) из гофрированной трубы д 200	м	168	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	15	

	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	2000	3 шт	
2	Колодец		ж/б	1000	14 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *руководитель ГУ "Отдел строительства города Жезказган» Келмаганбетова М.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *эксперт ТОО «МЕДИА ПРОЕКТ» Ярох А.Г.*

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)