«БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала ауылындағы Қ.Жантілеуов көшесінің №18, №20, 1-Мамыр көшесі №5, №7,Бірлік көшесі №21,№23 көпқабатты тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

07.12.2021 ж. № CEG-0068/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
“Жаңғалы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

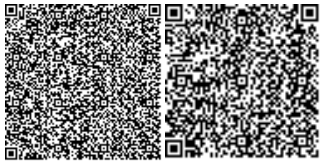
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ЭЛЬДОРАДО» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала ауылындағы Қ.Жантілеуов көшесінің №18, №20, 1-Мамыр көшесі №5, №7,Бірлік көшесі №21,№23 көпқабатты тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0068/21 от07.12.2021 г.

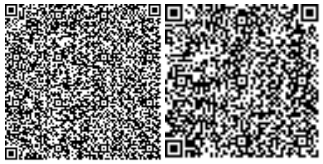
(положительное)
по рабочему проекту

«Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов ул.К.Жантлеуова N18, N20, ул.1-Мая N5, N7, ул. Бирлик N21, N23 в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ЭЛЬДОРАДО»

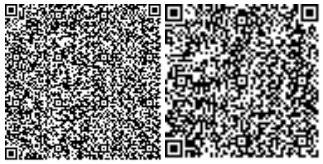
г. Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов ул.К.Жантлеуова N18, N20, ул.1-Мая N5, N7, ул. Бирлик N21, N23 в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов ул.К.Жантлеуова N18, N20, ул.1-Мая N5, N7, ул. Бирлик N21, N23 в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2021 года №CEG-0067.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ЭЛЬДОРАДО», (государственная лицензия ГСЛ № 21009351 от 23.02.2021 года III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области», приложение от 23.02.2021 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Техническое задание на проектирование утвержденное от 01.06.2021 г., руководителем ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на основе договора №44 от 01.06.2021 года;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование KZ88VUA00553335 от 10.11.2021 года;

Решение акима Жангалинского сельского округа о выделении земельного участка на аренду ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №42 от 10.11.2021 года;

Материалы инженерно-геодезическиз изысканий выполненые в 2021 году ТОО «ПроПроект» с ГСЛ №17014744 выданной ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области от 18.08.2017 г.;

Гарантийное письмо о получении заключение экологической экспертизы до начало строительства №1-23/401 от 11.11.2021 года;

Письмо-заявка №204 от 11.11.2021 г.

Эскизный проект выполненный ТОО «СК Эльдорадо» согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района» за № KZ92VUA00553360 от 10.11.2021 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 21-04-РП

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Рабочие чертежи рабочего проекта:

ГП – генеральный план;

ЭН – наружное освещение;

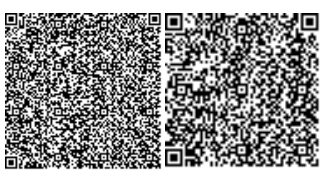
МАФ – малые архитектурные формы;

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду;

СД – Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Благоустройства дворов существующих жилых домов



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, местонахождение площадки: п.Жангала Жангалинского района ЗКО.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ. При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 – 85*:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 120 кг/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 30°С.
- район сейсмичности 6 баллов;
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013 с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект. Проектируемый благоустраиваемый двор располагается в п. Жангала Жангалинского района ЗКО.

Основной задачей проекта являлось максимальное использование территории для благоустройства. Предлагается архитектурное решение, состоящее из устройства детской и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых, баскетбольной площадки, площадки для мусорных контейнеров.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – местная. Схема генерального плана показана на рис.№1.

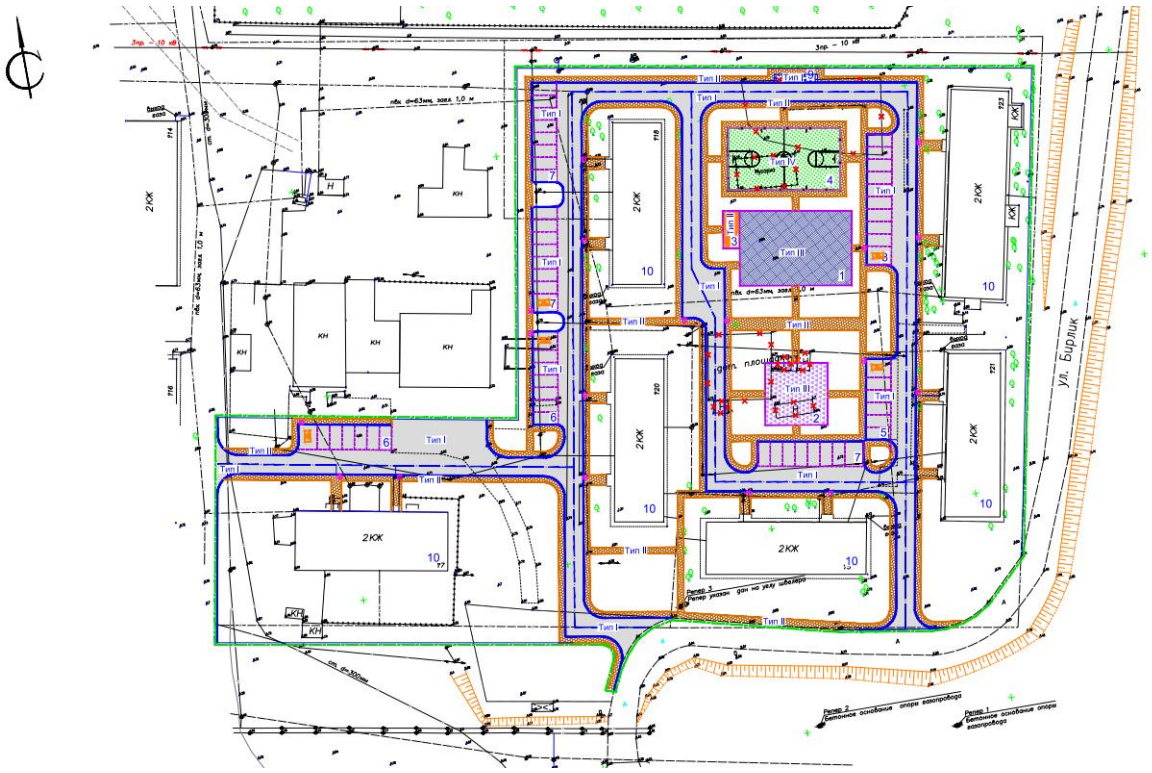


Рисунок 1.

Перечень зданий и сооружений:

1) Детская площадка;
2) Спортивная площадка;
3) Площадка для отдыха взрослых;
4) Баскетбольная площадка;
5) Автостоянка на 6 м/м;
6) Автостоянка на 7 м/м;
7) Автостоянка на 8 м/м;
8) Автостоянка на 10 м/м;
9) Площадка под мусорные контейнеры;
10) Многоквартирный жилой дом (существующий).

Новые проезды выполнены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций. Вокруг жилых предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа на площадки для разных спортивных назначений и здания людей разных возрастов, в том числе маломобильных групп населения (МГН).

Транспортная схема проездов и пешеходных проходов выполнена по кольцевой схеме, возможность подъезда автотранспорта служебных и пожарных машин по периметру жилого дома.

Сплошная вертикальная планировка выполнена методом "красных горизонталей". Отвод поверхностных вод осуществляется открытым методом по проезжей части на пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией.

Покрытие проезжей части по желанию заказчика выполняется - из тротуарной плитки, пешеходной зоны - из тротуарной плитки, спортивные площадки - из резинового покрытия. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения автотранспорта.

Благоустройство территорий предусматривает:

- организацию освещения территории;
- установку урн для мусора;
- установку скамеек;
- установку МАФ;
- установку навеса с ограждением для площадки ТБО;

Озеленение территории предусматривает:

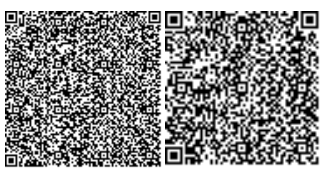
- посадку деревьев;
- посадку кустарников;

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте предусматриваются:

- в проекте предусматриваются съезды для МГН с площадок;
- парковочные места для автотранспорта в количестве 5 м/м.

Проектом предусматривается система мусороудаления, с применением герметичных контейнеров, расположенных в строго отведенных местах. Замена контейнеров производится еженедельно. Расчет количества мусорных контейнеров. Суточный объем накапливаемого мусора: (288*1,32*1,25)/365=1,302м3. Необходимое количество контейнеров: (1,302*3*1,05)/(1*0,75)=5,47. Необходимое количество контейнеров 6 шт.

Автостоянки для жителей в том числе и для МГН (маломобильных групп населения) предусмотрены. Расчет минимального количества парковочных мест: 96*0,5=48 м/м. В проекте предусматривается 54 м/м.



Принятая величина противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями соответствует нормативной.

Проезды, площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрных камней, тротуары – покрытие из брусчатки с установкой поребриков.

Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Конструкция тротуарного покрытия состоит из трех слоев:

- покрытие из плитки тротуарной толщиной 4 см;
- выравнивающий слой основания слоя из мелкозернистого песка толщиной слоя 5см;
- основание из фракционного щебня фр 20-40 мм, толщиной слоя 15 см.

Покрытие игровых и спортивных площадок, а также площадок для командных видов спорта из покрытия ковриками из гранулированной резиновой крошки с асфальтобетонным основанием.

Предусмотрено размещение защитных металлических ограждений по всему периметру территории игровых площадок. Ограждения устанавливаются непосредственно на газоне по границе.

На детских площадка устанавливаются малые формы: качели, горки, карусели, песочницы, качалки и т.д. для разной категории возрастов. Технико-экономические показатели в таблице №1.

Технико-экономические показатели.

Таблица 1.

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	2,05
2	Площадь застройки	м2	3155,0
3	Площадь покрытия	м2	7988,0
4	Площадь озеленения	м2	8400,0
5	Площадь свободной территории	м2	957,0
6	Плотность застройки	%	15,39

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение выполнено автономным на солнечных батареях. Управление выполняется автоматически с помощью встроенных фотореле.

Проектом предусматривается:

- рытье шурфов для фундаментов опор освещения;
- устройство фундаментов для опор освещения;
- установка опор освещения. Опоры граненые конические фланцевые (СТВ) на фундаменте. На опорах установить кронштейны для светильников.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники автономные на солнечных батареях.

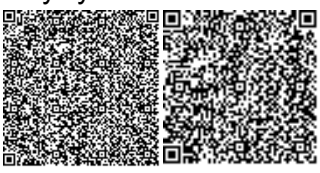
Средняя горизонтальная освещенность территории - 10Лк.

Графическая часть проекта выполнена на топографической основе, подготовленной в 2021г.Монтаж выполнять согласно действующим нормам и правилам РК.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям



входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

На площадке строительства предусмотрен существующий противопожарный водопровод, оборудованный пожарными гидрантами.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;

места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более; -места, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой. К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся -участки территории вблизи строящегося здания (сооружение);

этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования; -зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабочих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и не должны превышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан:

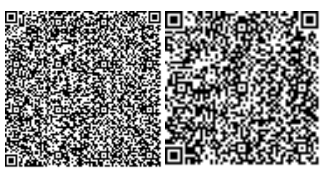
«Санитарных нормах предельно-допустимых концентрациях (ПДК) вредных веществ в воздухе» (No1.02.011-94);

«Санитарных нормах допускаемых уровней шума на рабочих местах» (No 1.02.007-94);

«Санитарных нормах вибрации рабочих мест» (No 1.02.012-94);

«Санитарных нормах предельно допускаемых уровней воздействия переменных магнитных полей» (No 1.02.024-94);

«Санитарно-гигиенических нормах допустимой напряженности электростатического поля» (No 1.02.020-94).



6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 28.03.2015г.№237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, не классифицируется.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 3-4-ый кварталы 2022 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, таблица Б4.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет – 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Объект, характеристика	Продолжительность строительства, мес.			Показатель	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости
	общая	в том числе			
		подготовительный период	монтаж оборудования		2022
Благоустройства территории	4	0,2	-	К	100

Фактическая продолжительность строительства будет зависеть от планируемой схемы финансирования проекта, поступления инвестиций и организации строительства.

Обеспечение рабочими, служащими и ИТР возлагается на генподрядную строительную организацию.

Нормами предусмотрено устройство инженерных сетей и коммуникаций, а также проведение благоустройства в пределах генерального плана объекта.

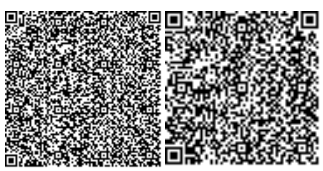
6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;



- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

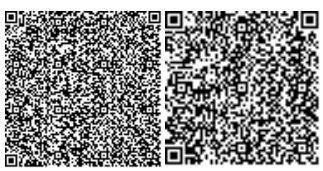
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015; - дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4-квартала 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах III-IV кв. 2021 года	млн. тенге	260,517	265,108	**+4,591**
	В том числе СМР	млн. тенге	217,874	221,802	**+3,928**
	оборудование	млн. тенге	-	-	**-**
	прочие затраты	млн. тенге	42,643	43,306	**+0,663**



Примечание: Увеличение сметной стоимости на **+4,591 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов ул.К.Жантлеуова N18, N20, ул.1-Мая N5, N7, ул. Бирлик N21, N23 в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) Сводный план инженерных сетей. В данном проекте предусматривается только освещение территории благоустройства сети, которого изображены на сводном плане инженерных сетей.
2) В ведомости жилых и общественных зданий указали существующие объекты, так же заполнены все графы с площадями.
3) Данный проект разработан на основании письма акимата на разработку проекта на благоустройство данного двора, письмо приложено
4) Расчет количества парковочных места предоставлен, места для парковки МНГ указаны. Для обеспечения доступности территории для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы их месторасположение указано на листе ГП-7. Там уже указан фрагмент пешеходного пандуса.
5) Замечание принято, расчет минимального количества парковочных мест добавлен в общие указания
6) Замечание принято, расчет минимальной площади детских игровых площадок добавлен в общие указания.
7) Минимальная ширина тротуаров составляет 1,5м, так как объект находится в поселке Жангала ширина проездов принято согласно таблицы 5. 3 СП РК 3.01-101-2013*-Проезд- Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей

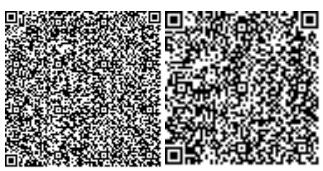
Наружное освещение:

8) Лист 1. В «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» указан шифр спецификации ЭН.СО
9) Лист 1. Заполнен боковой штамп согласования на 1 листе и основной штамп (проставлены подписи ФИО исполнителей согласно ГОСТ 21.101-97.21.101-97. Внесена подпись ГИПа.
10) Лист 1. Предоставлены общие показатели проекта
11) Лист 2. Предусмотрена установка аккумулятора. Аккумулятор соединен с солнечной панелью.
12) Предоставлен светотехнический расчет.
13) Спецификация оборудования, изделий и материалов. Оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013г. Исключена горизонтальная нумерация. Указаны ГОСТы или ТУ на все оборудование
14) Внесены изменения в пояснительную записку.

Проект организации строительства:

15) Разработан проект организации строительства.

Сметная документация



16) Пересчитаны локальные сметы в текущих ценах 4 квартала 2021 г., в версии АВС 2021.4.1, согласно Методическим указаниям по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года «Государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства», утвержденным Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 27 июля 2015 года № 246-НҚ.
17) Предоставлена утвержденная заказчиком сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе с альтернативным вариантом.
18) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 к НДОССС от 14.11.2017г. №249-нқ (после окончательного определения сметной стоимости строительства) и загружена в портал отдельным файлом в соответствующий раздел.
19) Представлена утвержденная с Заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложению, К СН РК 1.02-03-2011 и загружена в портал отдельным файлом в соответствующий раздел.
20) Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями в соответствии с замечаниями технической части.
21) Сметная документация утверждена заказчиком.
22) Представлена KENML версия локальных смет.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

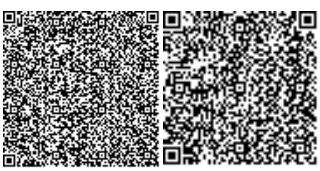
Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов ул.К.Жантлеуова N18, N20, ул.1-Мая N5, N7, ул. Бирлик N21, N23 в п.Жангала Жангалинского района ЗКО», соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:



Основные технико-экономические показатели

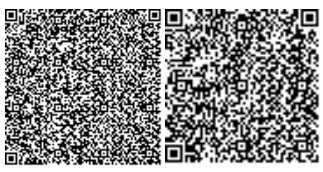
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	2,05	2,05
2	Площадь застройки	м2	3155,0	3155,0
3	Площадь покрытия	м2	7988,0	7988,0
4	Площадь озеленения	м2	8400,0	8400,0
5	Площадь свободной территории	м2	957,0	957,0
6	Плотность застройки	%	15,39	15,39
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах III-IV кв. 2021 года	млн. тенге	260,517	265,108
	В том числе СМР	млн. тенге	217,874	221,802
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	42,643	43,306
8	Класс опасности объекта		не классифицируется	не классифицируется
9	Категория объекта		IV	IV
10	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
11	Продолжительность строительства	месяц	-	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов ул.К.Жантлеуова N18, N20, ул.1-Мая N5, N7, ул. Бирлик N21, N23 в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	2,05	га
2	Площадь застройки	3155,0	м2
3	Площадь покрытия	7988,0	м2
4	Площадь озеленения	8400,0	м2
5	Площадь свободной территории	957,0	м2
6	Плотность застройки	15,39	%
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах III-IV кв. 2021 года	265,108	млн. тенге
	В том числе СМР	221,802	млн. тенге
	оборудование	-	млн. тенге
	прочие затраты	43,306	млн. тенге
8	Класс опасности объекта	не классифицируется	
9	Категория объекта	IV	
10	Уровень ответственности	II(тех.несложный)	
11	Продолжительность строительства	4	месяца

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ “Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог” в соответствии условиями договора №CEG-0067 от 22 ноября 2021 года.



3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы, по экологической оценке, рабочего проекта «Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов ул.К.Жантлеуова N18, N20, ул.1-Мая N5, N7, ул. Бирлик N21, N23 в п.Жангала Жангалинского района ЗКО». О получении указанных документов официально уведомить ТОО «Caspian Expert Group».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала ауылындағы Қ.Жантілеуов көшесінің №18, №20, 1-Мамыр көшесі №5, №7,Бірлік көшесі №21,№23 көпқабатты тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1 учаскенің ауданы	2,05 га
2 құрылыс алаңы	3155,0 м2
3 жабын ауданы	7988,0 м2
4 көгалдандыру ауданы	8400,0 м2
Бос аумақтың ауданы	957,0м2
Құрылыс тығыздығы	15,39%
5 Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағалармен	
III-IV тоқсан. 2021 жыл	265,108 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	221,802 млн.теңге
жабдықтар	- млн.теңге
басқа шығындар	43,306 млн теңге
6 Объектілік қауіптілік класы	жіктелмейді
7 Объекті санаты	IV
8 Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық күрделі емес)
9 Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.11.2021 жылғы №CEG-0067 шарттың талаптарына сәйкес “Жаңғалы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

5. Тапсырыс берушіге ҚМЖ басталғанға дейін «БҚО Жаңақала ауданы Жаңақала ауылындағы Қ.Жантілеуов көшесінің №18, №20, 1-Мамыр көшесі №5, №7,Бірлік көшесі №21,№23 көпқабатты тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алады. Аталған құжаттарды алғаны туралы «Caspian Expert Group» ЖШС-не ресми түрде хабарласын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Олжабаева А.И.

Директор

ТОО «Caspian Expert Group»

Адамбаева Ф.А.

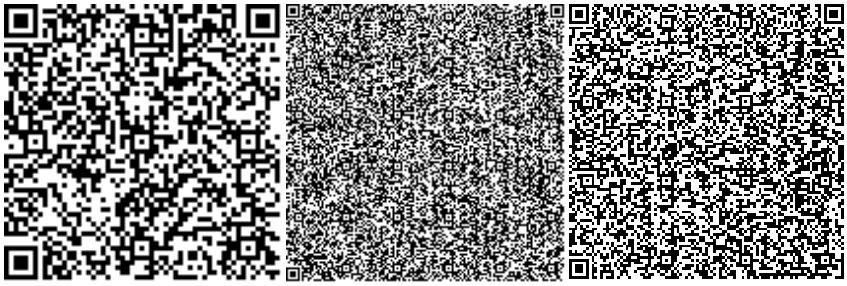
Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Саймасай С.С.

Эксперт

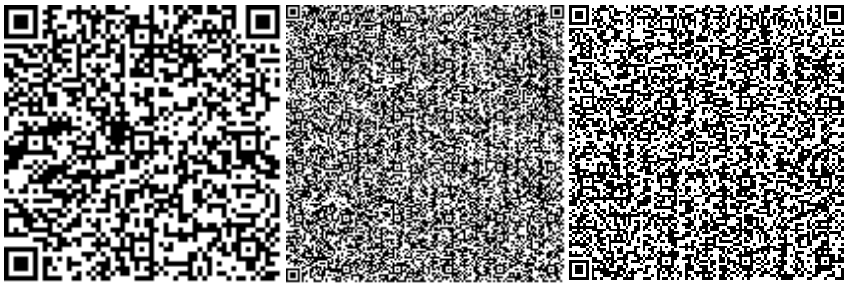
ТОО «Caspian Expert Group»



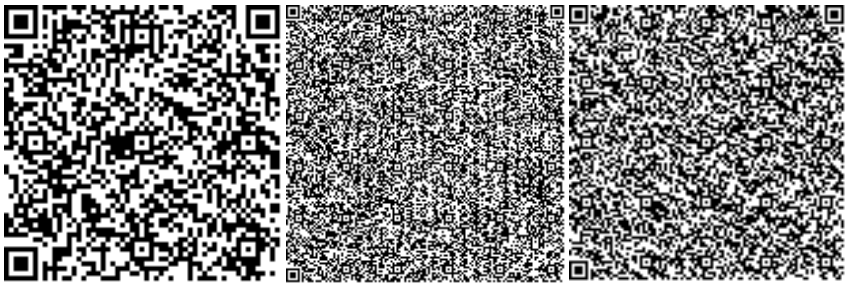
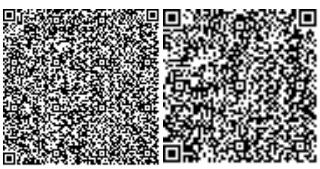
Мусабеков А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»



Бегалдинова И.Е.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»