«Қостанай облысы Білім басқармасының «Қарабалық ауданы білім бөлімінің Тоғызақ жалпы білім беретін мектебі» КММ үшін газды отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

12.10.2023 ж. № 12-0234/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"SANСтройСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0234/23 от 12.10.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе для КГУ "Тогузакская общеобразовательная школа отдела образования Карабалыкского района" Управления образования Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "SANСтройСервис"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе для КГУ "Тогузакская общеобразовательная школа отдела образования Карабалыкского района" Управления образования Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.07.2023 г. № 170740004625/230186/00 (177).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "SANСтройСервис", лицензия от 19.03.2019 г. №19006726 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 декабря 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 сентября 2023 года;
постановление акимата Карабалыкского района Костанайской области от 31 августа 2017 года № 269 о передаче ГУ «Тогузакская средняя школа отдела образования акимата Карабалыкского района» здания школы с земельным участком на праве оперативного управления;
распоряжение акима Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области от 05 октября 2023 года № 72-Ө о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (в аренду) сроком на 2 года на земельный участок площадью 0,2787 га на территории села Тогызак в ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» для строительства блочно-модульной котельной;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2704 га с кадастровым номером 12-182-019-647 для обслуживания и эксплуатации здания Тогузакской средней школы, изготовленный Карабалыкским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 04 апреля 2012 года № 8365;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 января 2023 года № KZ23VUA00823098, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» 13 сентября 2023 года № KZ28VUA00976462;
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 октября 2017 года № 17017026, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по инженерно-геодезических изысканиям, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля от 11 сентября 2023 года № 125ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 11 сентября 2023 года № 125РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

разрешения на применение технических устройств РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» 15 апреля 2019 года № KZ79VEH00010611; 5 января 2019 года № KZ34VEH00009966; 04 мая 2018 года № KZ54VEH00008442;

письмо заказчика от 13 сентября 2023 года № 02-10/1890 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 02-10/1961 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 02-10/1962 о вывозе и привозе грунта;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 02-10/1963 о прохождении экспертизы рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 02-10/1965 о расположении БМК;

письмо заказчика от 27 сентября 2023 года № 124 о проектной мощности КГУ «Тогузакская общеобразовательная школа отдела образования Карабалыкского района» Управления образования акимата Костанайской области;

письмо заказчика от 29 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01755341 о разрешении по авиации;

письмо заказчика от 06 октября 2023 года № 02-10/2023 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 07 декабря 2022 года № 01-31/04-1703 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 13 декабря 2022 года № 18-15-03/1037 об отсутствии поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» от 13 декабря 2022 года № 02-13-525 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» от 14 декабря 2022 года № 02-13-526 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел образования Карабалыкского района» Управления образования акимата Костанайской области от 06 апреля 2023 года № 550 по электроснабжению БМК;

письмо КГУ «Тогузакская общеобразовательная школа отдела образования Карабалыкского района» Управления образования акимата Костанайской области от 22 сентября 2023 года № 123 о согласовании рабочего проекта; о вывозе мусора;

письмо РГУ «Карабалыкское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 25 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01869538 касательно согласования;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 20 сентября 2023 года № 3Т-2023-01786098 касательно исходных данных.

Технические условия:

от 25 января 2023 года № 4017-2501-35К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 04 июля 2023 года № 1 ГУ «Отдел образования Карабалыкского района» Управления образования акимата Костанайской области на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 26 июня 2023 года № 02-10/1277;

схема трасс наружных сетей газоснабжения согласована Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

сводный план инженерных сетей согласован: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района»; ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Карабалыкский р-н, с. Тогузак.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Тепломеханические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
4	Паспорт рабочего проекта	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
8	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
9	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
10	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

11	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0659	0,0593
2	Блочно-модульная котельная мощностью 0,466 МВт	шт.	1	1
3	Количество котлов водогрейных	шт.	2	2
4	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	0,466	0,466
5	Топливо		Природный газ	
6	Общая протяженность газопровода	м	25,7	25,7
7	Максимальный расход газа котельной	$м^3/ч$	48,8	48,8
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	59,916	72,902
8.1	СМР	млн. тенге	17,899	26,910
8.2	оборудование	млн. тенге	23,429	24,597
8.3	прочие затраты	млн. тенге	18,588	21,395
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2022 года (инженерные изыскания)	млн. тенге		0,964
9.2	в ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	59,916	
9.3	в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		12,946

9.4	в ценах 2024 года	млн. тенге		58,992
10	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе для КГУ "Тогузакская общеобразовательная школа отдела образования Карабалыкского района" Управления образования Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Білім басқармасының «Қарабалық ауданы білім бөлімінің Тоғызақ жалпы білім беретін мектебі» КММ үшін газды отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону