Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: ИПК
деректер базасына енгізілді
№ 1580 25. 12 2017 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » 12 2017 г.

Заказчик ТОО «ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 25.12.2017 г., ТОО «СК Барлас Курылыс», директора Чакалова С.В, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

25.12.2017 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering»
Жанабаева О.И.- аттестат эксперта АДСиЖКХ № 04570 от 04.02.2013 г.
Ибраева Ф.И. - аттестат эксперта № KZ3VJE00015664 от 25.04.2016 г.
Балаганского С.Л.-аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Лобода П.П.- аттестат эксперта № KZ68VJE00024893 от 18.12.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

25.12.2017 г., ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А., Янкович К.И.,- инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 9,10,11 Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер. 6,дом 25/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;

Акт на право частной собственности №0149671 от 07.06.2017г.
Договор купли-продажи земельного участка №14-12293 от 13.10.2014 г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы № KZ52REA00061819 от 26.06.2017 г.,№ KZ51REA00075029 от 18.10.2017 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-142

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 11.11.2016 г., 15.02.2017 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2017 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7386,1	8029,7
Число этажей	этаж	6 с подвалом	6 с подвалом
Общий строительный объем	м3	37616,9	35186
В том числе подземной части	м3	5711,7	5711,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	262.3/14	257.2/14

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	6158,62	3679,1	54	6127,9	3666,3
в том числе: однокомнатных	2	82,74	34,8	2	81,8	34,4
двухкомнатных	10	770,95	393,4	10	764,6	393,4
трехкомнатных	27	3104,1	1842,7	27	3091,4	1836,7
четырехкомнатных	15	2200,7	1405,2	15	2190,1	1401,8

Жилой дом – 6-этажный, односекционный, с подземным этажом. Связь между этажами обеспечивается лестницами и грузо-пассажирским лифтом . Фундамент – в виде монолитная железобетонная плита на сваях, повторяющая в плане контур здания.Стены монолитные железобетонные Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты.

Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши. В подземном этаже предусмотрено размещение технических помещений и помещений встроенного паркинга. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе.

В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с естественным побуждением.

В жилое здание предусмотрен самостоятельный ввод водопровода на хозяйственно питьевые нужды от наружной сети водопровода. горячее водоснабжение, с циркуляцией. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2430764,514** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2117595,157** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 9,10,11 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КапраловаТ.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Погорелов И.Б.

Жанабаев О.И.

Ибраев Ф.И.

Балаганский С.Л.

Лобода П.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Дашко Н.А.

Янкович К.И.

Литвинов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 25 » 12 2017 г.

Технический надзор ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.,
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице
Жанабаева О.И. - аттестат эксперта АДСиЖКХ № 04570 от 04.02.2013 г.
Ибраева Ф.И. - аттестат эксперта № KZ3VJE00015664 от 25.04.2016 г.
Балаганского С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Лобода П.П.- аттестат эксперта № KZ68VJE00024893 от 18.12.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 11.11.2016 г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 9,10,11
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017. года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Гунеш», ГСЛ № 13009781 от 07.06.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Исмаилова М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Спецфундаментстрой », ГСЛ № 12012981 от 01.10.2012 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мамай С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алуа », ГСЛ № 015231 от 10.06.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жусупбекова А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Каблан», ГСЛ № 14015260 от 08.10.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Суанкулова Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строительная компания «Базис», ГСЛ № 07190 от 03.07.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

АО « Имсталькон», ГСЛ № 00702 от 07.02.1997 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора филиала Байбаева Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Астинк» ЛТД», ГСЛ № 04951 от 11.04.2003 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Метелева А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТЕМКО S», ГСЛ № 16019480 от 22.12.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тохтиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЗащитаЭкоСервис», ГСЛ № 02233 от 26.12.2011 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тауырбаева Ж.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строй Сервис Холдинг», ГСЛ № 13020907 от 30.12.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице зам.директора Абдыкалыкова А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ПроектСтройКом «Канакона», ГСЛ № 000557 от 15.02. 2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Старовойтова Д.М,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТеплоСнаб-НС», ГСЛ № 0003891 от 10.08.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сулейменова К.С,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2017;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2430764,514** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2117595,157** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 11.11.2016 г., 15.02.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Жанабаев О.И. - аттестат эксперта АДСиЖКХ № 04570 от 04.02.2013 г.

Ибраев Ф.И. - аттестат эксперта № KZ3VJE00015664 от 25.04.2016 г.

Балаганский С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.

Лобода П.П.- аттестат эксперта № KZ68VJE00024893 от 18.12.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 25 » 12 2017 г.

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Янкович К.И. - инженер по авторскому надзору
Литвинова А.В. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 142-АН от 01.11.2016 г.
№ договора и дата
по объекту Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай,пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 9,10,11
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017. года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Гунеш», ГСЛ № 13009781 от 07.06.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Исмаилова М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Спецфундаментстрой », ГСЛ № 12012981 от 01.10.2012 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мамай С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алуа », ГСЛ № 015231 от 10.06.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жусупбекова А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Каблан», ГСЛ № 14015260 от 08.10.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Суанкулова Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строительная компания «Базис», ГСЛ № 07190 от 03.07.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
АО « Имсталькон», ГСЛ № 00702 от 07.02.1997 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора филиала Байбаева Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Астинк» ЛТД», ГСЛ № 04951 от 11.04.2003 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Метелева А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТЕМКО S», ГСЛ № 16019480 от 22.12.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тохтиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЗащитаЭкоСервис», ГСЛ № 02233 от 26.12.2011 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тауырбаева Ж.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строй Сервис Холдинг», ГСЛ № 13020907 от 30.12.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице зам.директора Абдыкалыкова А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ПроектСтройКом «Канакона», ГСЛ № 000557 от 15.02. 2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Старовойтова Д.М,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТеплоСнаб-НС», ГСЛ № 0003891 от 10.08.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сулейменова К.С,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2017;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 11.11.2016 г., 15.02.2017г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Янкович К.И.- инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 25 » 12 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 9,10,11 мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25, д.25/1
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Гунеш»
наименование организации
ТОО «Спецфундаментстрой»
наименование организации
ТОО «Алуа»
наименование организации
ТОО «Каблан»
наименование организации
ТОО «Строительная компания «Базис»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
АО « Имсталькон»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс
наименование организации
ТОО «Астинк» ЛТД»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «ТЕМКО S»
наименование организации
ТОО «ЗащитаЭкоСервис»
наименование организации
ТОО «Строй Сервис Холдинг»
наименование организации
ТОО «ПроектСтройКом «Канакона»
наименование организации
ТОО «ТеплоСнаб-НС»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-142

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 11.11.2016 г., 15.02.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7386,1	8029,7
Число этажей	этаж	6 с подвалом	6 с подвалом
Общий строительный объем	$м^3$	37616,9	35186
В том числе подземной части	$м^3$	5711,7	4298,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	262,3/14	257,2/14

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	6158,62	3679,1	54	6127,9	3666,3
в том числе: однокомнатных	2	82,74	34,8	2	81,8	34,4
двухкомнатных	10	770,95	393,4	10	764,6	393,3
трехкомнатных	27	3104,1	1842,7	27	3091,4	1836,7
четырехкомнатных	15	2200,7	1405,2	15	2190,1	1401,8
и более -						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 6-этажный, односекционный, с подземным этажом. Связь между этажами обеспечивается лестницами и грузо-пассажирским лифтом . Фундамент – в виде монолитная железобетонная плита на сваях, повторяющая в плане контур здания.Стены монолитные железобетонные Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты.

Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши. В подземном этаже предусмотрено размещение технических помещений и помещений встроенного паркинга.

Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе.

В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с естественным побуждением.

В жилое здание предусмотрен самостоятельный ввод водопровода на хозяйственно питьевые нужды от наружной сети водопровода. горячее водоснабжение, с циркуляцией.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017;
месяц, год

окончание работ декабрь 2017;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК управляющий директор по распределительным сетям города Алменов А.А. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

ГКП «Алматы Су» первый заместитель генерального директора Жамбулов Б.Н. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Бер подключения к сетям водопровода и канализации

ТОО «Районное предприятие РП Водоснаб» директор Хамедов А.М. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Строй Сервис Холдинг» заместитель директора Абдыкалыков А.А. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект :
Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 9,10,11 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Чакалов С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Республика Казахстан г. Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью Ск Барлас Курылыс Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН/БСН: 101240013953 Қазақстан Республикасы Алматы қ.

пронумеровано и
прошнуровано
11
на .....6..... л.