Приложение
к приказу Министра
индустрии иинфраструктурного развитию
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» июня 2023 г.

Заказчик:**Филиал Акционерного Общества "РеспубликанскаяТелерадиокорпорация "Казахстан" в области Абай, г. Семей, ул.Шугаева, 157, 941240000311; 071403; +7722253-14-13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии (прилагается)от **« » 2023г., ТОО"AlanSapa" (АланСапа) в лице Тенизбаев Дамир СырлыбаевичРК, г.Алматы, Микрорайон Теректи ,ул. Орталык, 36А, 050071;190140037138; +77010803133**

подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):от **« » 2023г. ТОО «QAZSAURAN» : Отарбаев Марат Токтарханович № KZ59VJE00032600 от 22.11.2017г; №KZ75VJE00042012 от 22.11.2018г; №KZ86VJE00032599 от 22.11.2017г.; 990540001085; +7(72-22)-52-02-29;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023г. ТОО «Научно-производственный центр ГРИД» в лице Черепов Алексей Викторович, ВКО г. Усть-Каменогорскул. Казахстан , 86 , 28 , 090340015430 ; 87777498602;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта по адресу:

«Строительство тепловой сети к зданию филиала АО «РТРК «Казахстан»новое, третий – пониженный уровень ответственности технический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**область Абай, в г. Семей ул.Шугаева, 157.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Заместитель директора Зиятбаев Б.Д. гл. инженер Голозов О.С.
завхоз Восточов К. Инженер-энергетик Дзержинский

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)существующих зданий

Распоряжение:**Акимат города Семей от 16.09.2021 года № 1966.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» KZ86REA00327472от 18.04.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Научно-производственный центр ГРИД»ГСЛ№ 16002484 от 11.02.2016г. Рабочий проект№ 43**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Научно-производственный центр ГРИД»№ 200830/00/1 от 25.06.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «27»апреля 2023г;

месяц, год

окончание работ «31»мая 2023г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц:1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность,производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилыхдомов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство тепловой сети к зданию филиала АО «РТРК «Казахстан»	м	200		200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Заместитель директора Зитов В.О. гл. инженер Томозов А.С.

завхоз Васюков К.

инженер-энергетик Джумаргалиев Д.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующимиданными:

Подключение осуществляется в существующей тепловой камере от тепловой сети по ул. Шугаева. Спуск воды предусматривается в низшей точке теплосети в проектируемый сбросной колодец.

Прокладка тепловой сети подземная бесканальная с использованием предизолированных труб по технологии КЗТИ РК .

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления состоит из стального (рабочего) трубопровода,изолирующего слоя из жёсткого пенополиуритана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.Трубы укладываются непосредственно в грунт на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150 мм, не содержащей твердых примесей, способных вызвать повреждения оболочки труб с подбивкой пазух между

теплопроводами и послойным уплотнением, как между трубами, так и между трубами и стенками траншеи. Способ укладки труб в траншею принят: прокладка труб в холодном состоянии. В местах прохода трубопроводов через строительные конструкции предусматривается резиновые уплотнения на каждом трубопроводе. Компенсация температурных расширений решается за счет углов поворотов с укладкой на углах поворотов демпферных матов.

В пределах теплофикационной камеры тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.Изоляция трубопроводов в камере принята фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна. От точки врезки до входа в тепловую камеру покровный слойпринята сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0.55 мм.

При прохождении местных проездов над трубами укладываются разгрузочные плиты.

Тепловые сети испытать пневмогидравлическим пробным давлением 1,6 МПа.

Протяженность теплосети диаметром 76х3 - 200 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

Заместитель директора Зикибаев Б.О. гл. инженер Голдов О.С.

завхоз Востоков К.

Инженер-энергетик Джумартов Д.Б.

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего: 16 061,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 382,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:13 275, 13858 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 12 382,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68,5% и фактически применено 68,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство тепловой сети к зданию филиала АО «РТРК «Казахстан»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Директор филиала АО «РТРК «Казахстан» в области Абай Молдабаев Хасен Советханович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заместитель директора филиала Зекибаев Б.Д.
Главный инженер филиала Толмозов Д.С.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

2)) аккредитованная организация **ТОО«QAZSAURAN» Каребаева Жанар Айткабыловна.**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Отарбаев Марат Токтарханович в части инженерных сетей ; в части несущих и ограждающих конструкций; в части технологического оборудования**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «НПЦ ГРИД» Черепов Алексей Викторович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)_____

3) аттестованный (-ые) эксперт)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Подрядчик(генеральный подрядчик): ТОО"AlanSapa" (АланСапа) Тенизбаев Дамир Сырлыбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Место печати (при наличии) _____

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженностьтепловойтрассы	м		
	Протяженностьвоздушнойпрокладки:	м		
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м		
	Количествоопор	шт		
	Протяженностьподземнойпрокладки:	м	200	
	1) в проходныхканалах	м		
	2) в полупроходныхканалах	м		
	3) бесканальнаяпрокладка	м	200	
2	Количествоколодцев (камер)	шт	1	
3	Количествокомпенсаторов	шт		
4	Количествовводов	шт	2	
5	Количествозадвижек	шт	4	

Горизонтальныйразрезколодца (камеры)	Вертикальныйразрезколодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Директор филиала АО «РТРК «Казахстан» в областиАбай МолдабаевХасенСоветханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Заместитель директора филиала Зикибаев Б.Д.

Главный инженер филиала Гомозов Д.С.

Авторский надзор:

ТОО «НПЦ ГРИД»Черепанов Алексей Викторович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)_____