«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастық ш.а., №1 және №4 көпқабатты үйлердің ауласын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша

12.10.2022 ж. № EXPKZ-0047/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GOLD Проект Холдинг» ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастық ш.а., №1 және №4 көпқабатты үйлердің ауласын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ EXPKZ-0047/22 от 12.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства дворов многоэтажных домов №1 и №4 мкр. Жастык, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинский область.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GOLD Проект Холдинг»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройства дворов многоэтажных домов №1 и №4 мкр. Жастык, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинский область.» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастық ш.а., №1 және №4 көпқабатты үйлердің ауласын абаттандыру, Благоустройства дворов многоэтажных домов №1 и №4 мкр. Жастык, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинский область.

Дополнительные сведения: EXPKZ-0051-01, 06.10.2022, заявления 30.09.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: «GOLD Проект Холдинг»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00138 от 30.09.2022

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.07.2022 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 26.07.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ58VUA00704613 от 15.07.2022 года, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №03-01/970 от 29.09.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо №03-01/970 от 29.09.2022 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное заказчиком;

гарантийное письмо №869 от 04.10.2022 года о том что, заказчик после завершения строительно-монтажных работ обязуется изготовить земельный акт;

решение №459 от 15.07.2022 года Аким города Кандыагаш ГУ «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»;

инженерно-геологическое заключение выполненное ТОО «QAZJOBA» в 2022 году (11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года);

согласование эскизного проекта выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ71VUA00747350 от 20.09.2022 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

ГП - Генеральный план;

ПОС - Проект организации строительства;

Сметная документация;

Паспорт проекта;

Расчет ПИР;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет благоустройства дворов многоэтажных домов №1 и №4 мкр. Жастык, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинский область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для благоустройства дворов многоэтажных домов №1 и №4 мкр. Жастык, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинский область.

Природно-климатические условия района строительства:

Благоустройство объекта предусмотрено на закреплённом земельном участке в районе со следующими климатическими характеристиками (по данным СН РК 2.04 - 01 - 2010)

По природным условиям относится к строительно-климатическому району IIIA.

Скоростной напор ветра 0,38 кПа

Вес снегового покрова 100 кгс/м²

Расчетная зимняя температура воздуха - -31С°

Расчетная летняя температура воздуха - +32С°

Нормативная глубина промерзания 1,8 м.

Район не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные легкие пылеватые глины с прослоями супесей, суглинков и песков, с поверхности перекрытые чехлом современных насыпных грунтов мощностью до 0,4-0,7 м.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены два инженерногеологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,7м. Насыпной грунт – суглинок с включением песка, щебня, строительного мусора бурый, плотный, слежавшийся, твердый, маловлажный. Мощность слоя 0,4-0,7 м. Грунт подлежит срезке.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) вскрыт на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,4-0,7 м до 6,0 м. Глина бурая, коричнево-бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия. Мощность слоя (вскрытая) 5,3-5,6 м.

Глина при замачивании проявляет набухающие свойства; относительная деформация набухания без нагрузки (свободное набухание) составляет 0,09- 0,11 д. е. при среднем значении 0,10 д. е.; влажность набухания 32-51 %.

Давление набухания составляет 200 кПа. Коэффициент уплотнения (сжимаемость) глины в состоянии естественной влажности составляет 0,09-0,012 МПа-1, что характеризует сжимаемость грунта как среднюю до повышенной.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект «Благоустройства дворов многоэтажных домов №1 и №4 мкр. Жастык, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинский область» и существующие планировки

территории участка выполнены и приведены в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами (СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», ГОСТ 21.508-93 СПДС. «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»).

Генплан разработан на основании плана геодезической съемки масштаба 1:500 выполненной в 2018 году.

Генеральный план участка под благоустройство двора разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:500 ТОО «QAZJOBA» в пределах границ улиц и в частности отведенного земельного участка.

Проектом предусмотрено площадки для активного отдыха, и детских игровых комплексов. При благоустройстве дворов были соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

Вертикальная планировка.

Территория двора имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 294,7 м до 299,03 м. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих тротуаров и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию, на рельеф. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Функциональное зонирование участка и размещение зданий и сооружений

Решения по генеральному плану участка определены из условий:

- соблюдение градостроительного регламента;
- соблюдение санитарных, противопожарных требований и норм;
- выполнение технологических требований эксплуатации объекта;
- технического задания;
- создания уровня комфортности для жителей, в том числе маломобильных групп населения (далее МГН);
- комплексные проектные решения по обустройству дворов.

Проектирование осуществляется в границах существующего участка (по заданию на проектирование).

Уровень ответственности объекта - II технический несложный, пункт 9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 г.

Демонтажные работы

Согласно дефектной ведомости настоящий проект предусматривает: Снятие асфальтобетонного покрытия, демонтаж дорожных бордюр и металлических ограждений которые находятся в неудовлетворительном состоянии.

Таким образом, существующее состояние дворовых проездов вызвало необходимость их ремонта.

Расположение

Участок расположен в центральной части мкр.Молодежный и городской застройки:

на севере – районная больница;

на юге - 5-ти эт. дом №9;

на западе - НГДУ;

на востоке - Жилые дома;

Для комплексного благоустройства и создания комфортных санитарно -

гигиенических условий проектируемых дворовых территорий предусмотрены меры по должному санитарно – гигиеническому содержанию, укладка покрытия проездов из асфальтобетона с бортовыми камнями марки БР.100.30.15, детских игровых комплексов, тротуаров из фигурной тротуарной плитки в обрамлении бортовым камнем (поребрик).

Площадь участка застройки проектируемого объекта составляет 15000,0 м².

Ситуационный план Рис.№1.

Технико-экономические показатели

Таблица № 1.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь территории (в условной границе проектирования) в том числе:	м²	4037,11
	а) площадь асфальтобетонного покрытия автоподъезда	м²	3497,06
	б) площадь асфальтобетонного покрытия хозяйственной площадки (сушилка белья)	м²	58
	в) песчаное подстилающее покрытие	м²	482,05
2	Бортовые камни (бордюр) тип БР 100.30.15	м	1496,4
3	Плотность твердого покрытия	%	100

Благоустройство.

Проектом предусмотрено: восстановление существующих покрытий, устройство новых площадок, установка малых форм архитектуры, игрового и спортивного комплекса, корчевка старых пней. Возле каждого подъезда предусмотрены установка скамеек и урн.

На хозяйственных площадках предусматривается сушка белья, проветривание и чистка верхней одежды, перекладины для ковров и т.п.

Открытые автостоянки вместимостью до 64 машин предусматривается размещать на расстоянии не менее 10 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами. На площадках выделяемых под открытые автостоянки проектом предусматривается выделение не менее 1 машино-места для парковки автомашин принадлежащих инвалидам.

Для комплексного благоустройства прилегающей территории, создания комфортных санитарно-гигиенических условий участка проектом предусмотрено:

- выравнивание и очистку территорий;
- благоустройства территории;
- асфальтовое покрытие проездов, автопарковок и тротуаров;
- размещение детских игровых и спортивных площадок;
- организации хозяйственных площадок;
- временных парковок автотранспорта согласно правилам;
- установку бордюрного камня;
- установка городской мебели и оборудования площадок;

Проектом максимально сохраняются древесные и кустарниковые насаждения дворов.

Плодородный слой почвы снимается на глубине 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории:

- механизированная уборка;
- полив летом и очистку от снега зимой проездов, площадок.

Все мероприятия по обслуживанию территории производятся силами заказчика.

Игровой модуль "Грибочек"

Рис №2.

Детское игровое оборудование «Песочница» является одним из обязательных и востребованных элементов детской игровой площадки, представляет собой модульную конструкцию из игровых и развивающих элементов и предназначена для детей младшей возрастной группы.

Песочницы могут быть изготовлены в виде стандартной модели с размерами 2280*2280*300 мм. или в виде больших Песочных двориков, стилизованных в морской, лесной, сказочной и других тематиках, с нанесением соответствующих рисунков на фотопринтере и цветных объёмных аппликаций накладок. Песочные дворики могут дополнительно комплектоваться беседками и развивающими элементами в виде счетов, кубиков с буквами или цифрами, крестиков-ноликов.

Для детских дошкольных учреждений предусмотрены песочницы с крышками. Крышки, по требованиям безопасности, должны быть сделаны из легких материалов и быть съёмными.

Откидывающиеся крышки на петлях являются опасными, так как в процессе игры дети могут закрыть крышки, когда в песочнице могут находиться другие дети.

«Грибки» для песочниц из советского прошлого на наш взгляд являются небезопасным и бесполезным элементом.

Во-первых, любая конструкция в виде навеса, должна иметь не менее трех точек опоры, во-вторых, дети младшей возрастной группы в момент нахождения Солнца в зените по расписанию обедают и готовятся к послеобеденному сну, в-третьих, осадки в виде дождя промоют песок.

Фанера и деревянный брус должны быть тщательно обработаны, загрунтованы, окрашены и исключать любую возможность получения детьми заноз, порезов и других травм.

При установке песочницы необходимо соблюдать рекомендуемые зоны безопасности – это свободное пространство вокруг песочницы.

Поперечный размер поручней, перекладин и рукояток в любом направлении должен быть не менее 16 мм., но не более 45 мм.

Конструкция не должна включать в себя «V»- образных зазоров и щелей, имеет плавные радиусы и тщательную обработку сварных швов.

Все места креплений резьбовых соединений должны быть закрыты пластиковыми заглушками.

Конструкция песочниц должна исключать возможность застревания тела, частей тела и одежды ребенка.

Песочницы торговой марки «КСИЛ» соответствуют международному стандарту безопасности EN 1176, антивандальны, имеют Сертификат Соответствия Государственной Системы Технического Регулирования Республики Казахстан, Экспертное заключение Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ, Сертификаты Соответствия ГОСТ РФ и паспорт (на казахском и русском языках), сопровождаются этикеткой с информацией для потребителя (на казахском и русском языках).

Технические характеристики:

Габаритные размеры : 2280х2280 мм, Н=1860 мм, масса - 75кг.

Материал: деревянная доска и деревянный брус, склеенный под прессом из нескольких отборных досок из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, влагостойкая фанера не ниже 1 сорта, изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии Е1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины, металлические элементы, покрытые порошковыми красками, оцинкованный крепеж, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, порошковая и двухкомпонентная краска.

Игровой модуль "Песочница с крышкой"

Рис №3.

Детское игровое оборудование «Песочница» является одним из обязательных и востребованных элементов детской игровой площадки, представляет собой модульную конструкцию из игровых и развивающих элементов и предназначена для детей младшей возрастной группы.

Песочницы могут быть изготовлены в виде стандартной модели с размерами 1400*1400*300 мм. или в виде больших Песочных двориков, стилизованных в морской, лесной, сказочной и других тематиках, с нанесением соответствующих рисунков на фотопринтере и цветных объёмных аппликаций накладок. Песочные дворики могут дополнительно комплектоваться беседками и развивающими элементами в виде счетов, кубиков с буквами или цифрами, крестиков-ноликов. Для детских дошкольных учреждений предусмотрены песочницы с крышками. Крышки, по требованиям безопасности, должны быть сделаны из легких материалов и быть съёмными. Откидывающиеся крышки на петлях являются опасными, так как в процессе игры дети могут закрыть крышки, когда в песочнице могут находиться другие дети. «Грибки» для песочниц из советского прошлого на наш взгляд являются небезопасным и бесполезным элементом. Во-первых, любая конструкция в виде навеса, должна иметь не менее трех точек опоры, во-вторых, дети младшей возрастной группы в момент нахождения Солнца в зените по расписанию обедают и готовятся к послеобеденному сну, в-третьих, осадки в виде дождя промоют песок.

Фанера и деревянный брус должны быть тщательно обработаны, загрунтованы, окрашены и исключать любую возможность получения детьми заноз, порезов и других травм.

При установке песочницы необходимо соблюдать рекомендуемые зоны безопасности – это свободное пространство вокруг песочницы. Поперечный размер поручней, перекладин и рукояток в любом направлении должен быть не менее 16 мм., но не более 45 мм. Конструкция не должна включать в себя «V»- образных зазоров и щелей, имеет плавные радиусы и тщательную обработку сварных швов. Все места креплений резьбовых соединений должны быть закрыты пластиковыми заглушками.

Конструкция песочниц должна исключать возможность застревания тела, частей тела и одежды ребенка. Песочницы торговой марки «КСИЛ» соответствуют международному стандарту безопасности EN 1176, антивандальны, имеют Сертификат Соответствия Государственной Системы

Технического Регулирования Республики Казахстан, Экспертное заключение Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ, Сертификаты Соответствия ГОСТ РФ и паспорт (на казахском и русском языках), сопровождаются этикеткой с информацией для потребителя (на казахском и

русском языках).

Технические характеристики:

Габаритные размеры : 2000х2000 мм, Н=370 мм

Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, влагостойкая фанера не ниже 1 сорта, изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии Е1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины, металлические элементы, покрытые порошковыми красками, оцинкованный крепеж, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, порошковая и двухкомпонентная краска.

Качалка- балансир

Рис №4.

Качалка – балансир должна представлять собой устойчивую конструкцию, обеспечивающую безопасное движение детей в вертикальной плоскости.

Качалка должна состоять из основания, корпуса, крепящегося к основанию через качающую опору, 2-х посадочных мест с поручнем и с демпфирующим устройством.

Основание должно быть выполнено из металлической трубы диаметром не менее 48 мм.

Корпус должен быть выполнен из деревянной доски толщиной не менее 50 мм и влагостойкой фанеры толщиной не менее 15 мм склеенных между собой.

Качающаяся опора должна быть выполнена из металлических труб и представлять собой подвижную конструкцию по принципу «труба в трубе».

Посадочное место со спинкой из влагостойкой фанеры толщиной не менее 21 мм.

Поручни должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 26 мм.

Демпфирующее устройство должно быть выполнено из армированной резины толщиной не менее 10 мм.

Габаритные размеры конструкции: длина- 2,265м; ширина-0,44м; высота башни - 0,75м; высота площадки-0,495м; масса- 41кг.

Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой

Качели двухсекционные должны представлять собой устойчивую конструкцию, состоящую из 4-х несущих столбов, балки, 2-х угловых накладок и 2-х декоративных элементов в виде листвы дерева.

Несущие столбы должны быть выполнены из клееного деревянного бруса сечением не менее 100х100 мм и иметь скругленный профиль с канавкой посередине. Сверху столб

должен заканчиваться пластиковой заглушкой желтого цвета, снизу столб должен заканчиваться металлическим оцинкованным подпятником диаметром не менее 42 мм, который бетонируется в землю.

Балка с ребрами жесткости должна быть выполнена из оцинкованной металлической трубы диаметром не менее 60 мм с креплениями для двух подвесок.

Угловые верхние накладные и нижние декоративные элементы должны быть выполнены из влагостойкой фанеры толщиной не менее 21 мм.

Технические характеристики

Габаритные размеры конструкции: длина-3,17м; ширина-1,7м; высота- 2,0м; высота площадки-0,4м; масса – 68кг.

Материал: Фанера влагостойкая не ниже I сорта изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии Е1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины. Деревянный брус должен быть склеен под прессом из нескольких отборных сосновых досок, подвергнутых специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10% для придания особой прочности несущим конструкциям. Материалы из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки. Весь крепеж должен быть оцинкован, все углы и кромки закруглены радиусом не менее 3 мм. Сварные швы должны быть гладкими и исключать возможность травмирования пользователей при контакте.

Металлические элементы конструкции не должны состоять из нескольких частей, соединенных между собой. Концы труб должны быть закрыты.

Порошковая и двухкомпонентная краски. Промежутки и стыки между элементами оборудования не должны допускать застревания частей тела и одежды пользователей. В конструкции должна быть предусмотрена возможность доступа взрослого при обстоятельствах, требующих посторонней помощи пользователю. С целью повышения качества и безопасности продукции, в документацию на изделие могут вноситься изменения (изображение, размеры, и т.п.).

Детский игровой комплекс (3,270м х 3,380м х 2,200м)

Рис №5

Детские игровые комплексы для детей старшей возрастной группы являются одним

из обязательных и востребованных элементов детской игровой площадки и представляют собой модульную конструкцию из игровых и развивающих элементов.

Конструкция Детских игровых комплексов для детей старшей возрастной группы выполнена на клееных столбах сечением 100х100 мм., имеющих скруглённый профиль. Снизу все столбы заканчиваются металлическими, оцинкованными подпятниками, каждый их которых длиной не менее 500 мм., с сечением Ø не менее 42 мм., которые бетонируются в землю. Этот оцинкованный подпятник препятствует прямому контакту деревянных элементов игрового комплекса с нижележащим основанием площадки.

Верхний торец каждой стойки накрыт пластиковым колпаком. Как правило,

детские игровые комплексы для детей старшей возрастной группы оборудованы горками с высотой стартовой площадки более 1200 мм., одним или несколькими фанерными полами с нескользящей поверхностью. Также комплексы могут быть оборудованы «трапом-барабаном» с полипропиленовым канатом, металлическим шестом, металлическим шестом-спиралью, лианой, подвесными мостиками в комплекте со страховочными мостами, спортивными элементами в виде турника, гимнастических колец, канатов, шведских стенок, рукоходов. Лестницы всех комплексов оборудуются защитными деревянными перилами высотой не менее 560 мм., полы оборудуются наборными фанерными ограждениями-решётками и металлическими перекладинами. Перила начинаются с первой ступени, глубина ступеней должна быть не менее 140 мм.

Поверхность ступеней лестницы имеет нескользящее покрытие. Фанера и деревянный брус должны быть тщательно обработаны, загрунтованы и окрашены и исключать любую возможность получения детьми заноз, порезов и других травм. Поперечный размер поручней, перекладин и рукояток в любом направлении должен быть не менее 16 мм., но не более 45 мм. Конструкция не должна включать в себя «V»-образных зазоров и щелей, имеет плавные радиусы и тщательную обработку сварных швов. Все места креплений резьбовых соединений должны быть закрыты пластиковыми заглушками.

При установке детские игровые комплексы старшей возрастной группы подлежат обязательному бетонированию. При установке детских игровых комплексов необходимо соблюдать рекомендуемые зоны безопасности – это свободное пространство вокруг детских игровых комплексов. Конструкция должна исключать возможность застревания тела, частей тела и одежды ребенка, максимально снизить риски выпадения ребенка.

Детские игровые комплексы старшей возрастной группы торговой марки «КСИЛ» соответствуют международному стандарту безопасности EN 1176, антивандальны, имеют Сертификат Соответствия Государственной Системы Технического Регулирования Республики Казахстан, Экспертное заключение Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ, Сертификаты Соответствия ГОСТ РФ и паспорт (на казахском и русском языках), сопровождаются этикеткой с информацией для потребителя (на казахском и русском языках).

Технические характеристики:

Габаритные размеры : 3270х3380 мм, Н=2200 мм, Н площадок 1250 мм; 950 мм

Материал: нержавеющий металлический лист, деревянный брус, склеенный под прессом из нескольких отборных сосновых досок, подвергнутых специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10% для придания особой прочности несущим конструкциям, металлические элементы покрыты порошковыми красками или подвергнуты обработкам: горячая гальванизация, электроцинкование. Весь крепеж – оцинкован, уголки – закруглены, влагостойкая фанера не ниже 1 сорта изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии Е1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений и крышки на верхние основания столбов несущих конструкций, полиуретановые лакокрасочные покрытия, двухкомпонентная и порошковая краска.

Детский игровой комплекс (3,225м х 2,055м х 2,270м)

Рис №6.

Детский игровой комплекс должен представлять собой модульную сборно-разборную конструкцию, состоящую из 2- х башен, соединенных между собой радиусным мостом.

К башне 1 с крышей, с высотой площадки не менее 650 мм, должны быть пристроены: лестница, фанерные ограждения.

К башне 2, с высотой площадки не менее 650 мм, должны быть пристроены: горка, фанерные ограждения.

Несущие столбы комплекса должны быть выполнены из клееного деревянного бруса сечением не менее 100х100 мм и иметь скругленный профиль с канавкой посередине. Сверху столб должен заканчиваться пластиковой заглушкой желтого цвета, снизу столб должен заканчиваться металлическим оцинкованным подпятником диаметром не менее 42 мм, который бетонируется в землю.

Пол башен должен быть выполнен из деревянной доски толщиной не менее 40 мм.

Крыша башни должна быть выполнена из 2-х скатов и 2-х фронтов выполненных из влагостойкой фанеры толщиной не менее 15 мм.

Ограждения должны быть выполнены из влагостойкой фанеры толщиной не менее 21 мм.

Горка должна состоять из ската, бортиков, защитной секции и защитной перекладины. Горка должна иметь стартовый участок высотой не менее 650 мм, участок скольжения и конечный участок. Скат должен быть изготовлен из единого листа нержавеющей стали толщиной 1,5 мм, утопленный в паз бортиков горки. Бортики горки, выполненные из влагостойкой фанеры перекладина должна быть выполнена из металлической трубы диаметром не менее 33 мм, побуждающая ребенка присесть и установлена на высоте не менее 600 мм от уровня поверхности стартового участка горки. Защитная секция горки должна быть выполнена из влагостойкой фанеры толщиной не менее 21 мм.

Лестница высотой не менее 650 мм должна быть оснащена перилами, выполненные из деревянной доски толщиной не менее 40 мм. Перила должны быть установлены от первой ступени. Ступени лестниц должны быть выполнены из ламинированной противоскользящей влагостойкой фанеры толщиной не менее 15 мм и деревянной доски толщиной 40 мм, склеенных между собой. Расстояние между ступенями должно быть одинаковым.

Радиусный мост должен состоять из настила, выполненного из деревянных досок толщиной не менее 40 мм и перил, выполненных из металлических радиусных перекладин диаметром не менее 33 мм.

Технические характеристики:

Габаритные размеры конструкции: длина-3,225м; ширина-2,055м; высота башни - 2,27м; высота площадок - 0,65м; масса-290 кг.

Материал: Металлические элементы должны быть покрыты порошковыми красками или подвергнуты гальванизации. Сварные швы должны быть гладкими и исключать возможность травмирования пользователей при контакте. Металлические элементы конструкции не должны состоять из нескольких частей, соединенных между собой. Весь крепеж должен быть оцинкован, все углы закруглены радиусом не менее 3 мм. Концы труб должны быть закрыты. Деревянный брус должен быть склеен под прессом из нескольких отборных сосновых досок, подвергнутых специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10% для придания особой прочности несущим конструкциям. Деревянные доски хвойных пород дерева должны быть подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10% для придания особой прочности несущим конструкциям Фанера влагостойкая не ниже I сорта изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии Е1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины.

Материалы из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки.

Концы труб должны быть закрыты. Заглушки пластиковые на места резьбовых соединений и крышки на верхние основания несущих столбов. Промежутки и стыки между элементами оборудования не должны допускать застревания частей тела и одежды пользователей. В конструкции должна быть предусмотрена возможность доступа взрослого при обстоятельствах, требующих посторонней помощи пользователю. С целью повышения качества и безопасности продукции, в документацию на изделие могут вноситься изменения (изображение, размеры, и т.п.)

Детский спортивный комплекс (2,334м х 2,242м х 2,3м)

Рис №7.

Спортивный комплекс должен представлять собой конструкцию, состоящую из

несущих столбов, установленных в три ряда, параллельно друг другу.

В крайних рядах должно быть по три несущих столба, расположенных на равном расстоянии друг от друга, в среднем ряду по два столба. В каждом ряду несущие столбы в верхней части должны быть соединены балками и горизонтальными столбами. В верхней части должна быть расположена полипропиленовая сетка, проемы спортивного комплекса должны быть оснащены: шведскими стенками, гимнастическими кольцами, гибкой лестницей, вертикальным шестом, канатом, перекладиной.

Несущие вертикальные и горизонтальные столбы комплекса должны быть выполнены из клееного деревянного бруса сечением не менее 100х100 мм и иметь скругленный профиль с канавкой посередине. Сверху столб должен заканчиваться пластиковой заглушкой желтого цвета, снизу столб должен заканчиваться металлическим оцинкованным подпятником диаметром не менее 42 мм, который бетонируется в землю.

Канат должен быть полиамидный или полипропиленовый диаметром не менее 40 мм и подвешен на перекладине, выполненной из профильной трубы сечением не менее 50х25 мм с раскосами из трубы диаметром не менее 26 мм.

Перекладина с гимнастическими кольцами должна быть выполнена из металлической профильной трубы сечением не менее 50х25 мм, гибкой подвески и колец из влагостойкой фанеры или не легковоспламеняющегося пластика.

Вертикальный шест должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42 мм. Нижняя часть шеста бетонируется в землю.

Гибкая лестница должна состоять из армированного полипропиленового каната и пластиковых ступенек, закрепленных на металлической профильной трубе диаметром не менее 50х25 мм.

Балки, перекладины усиленные, перекладины шведской стенки должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 33 мм.

Натяжная сетка должна быть выполнена из полипропиленового 6- прядного армированного металлом каната тросовой свивки с резиновым сердечником, канат сетки должен быть диаметром не менее 16 мм и соединен между собой пластиковыми креплениями овальной формы.

Технические характеристики

Габаритные размеры конструкции: длина- 2,334м; ширина-2,2м; высота 2,3м; масса-156кг

Материал: Металлические элементы должны быть покрыты порошковыми красками или подвергнуты гальванизации. Сварные швы должны быть гладкими и исключать возможность травмирования пользователей при контакте. Металлические элементы конструкции не должны состоять из нескольких частей, соединенных между собой. Весь крепеж должен быть оцинкован, все углы закруглены радиусом не менее 3 мм. Концы труб должны быть закрыты. Деревянный брус должен быть склеен под прессом из нескольких отборных сосновых досок, подвергнутых специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10% для придания особой прочности несущим конструкциям. Фанера влагостойкая не ниже I сорта изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии Е1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины. Материалы из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки. Концы труб должны быть закрыты.

Заглушки пластиковые на места резьбовых соединений и крышки на верхние основания несущих столбов. Промежутки и стыки между элементами оборудования не должны допускать застревания частей тела и одежды пользователей. В конструкции должна быть предусмотрена возможность доступа взрослого при обстоятельствах, требующих посторонней помощи пользователю. С целью повышения качества и безопасности продукции, в документацию на изделие могут вноситься изменения (изображение, размеры, и т.п.).

Горка 3

Рис №8.

Фундамент монолитный бетонный; деревянный каркас; модульная конструкция из окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры, металлических и пластиковых элементов. Габаритные размеры конструкции: длина- 3,551м; ширина- 0,9м; высота башни – 3,692 м; высота площадки – 1,48м; масса- 198кг

Скамья антивандальная

Рис №9.

Скамья садово-парковый выполнен на металлическом каркасе с подлокотниками из профильной трубы. Покрыты порошковой полимерной краской. Сидение со спинкой состоит из деревянных досок сечением 90х40мм в количестве в количестве 5 шт. и 6 шт. соответственно. Брус - ангарская сосна (вариант исполнения: лиственница, композитные материалы) различного сечения. Огнебиозащитные пропитки + тонировочный состав с антисептиком два слоя яхтного лака с промежуточным шлифованием. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными акриловыми красками в заводских условиях.

Технические характеристики 1600х590мм, Н=1215мм

Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, с удаленными дефектами в виде сучков или смоляных накоплений, выполненная с помощью продольного сращивания на зубчато-клеевое соединение короткомерных брусков, металлические элементы, покрытые порошковыми красками или подвергнутые гальванизации, оцинкованный крепеж, порошковая и акриловая краска.

Скамья без спинки

Рис №10.

Скамья садово - парковая должна представлять собой устойчивую конструкцию, предназначенную для отдыха и состоять из сиденья установленного на металлическом окрашенном каркасе.

Каркас, выполненный из профильной металлической трубы сечением 50х25 мм, должен состоять из 2-х ножек с креплением для сиденья. Сиденье должно быть выполнено из деревянных досок сечением не менее 110х40 мм. Технические характеристики

Габаритные размеры конструкции: длина-2,2м; ширина-0,4м; высота площадки - 0,8м; масса-34кг

Материал: Материалы из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки. Доски должны быть выполнены из древесины хвойных пород дерева, подвергнутых специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%. Весь крепеж должен быть оцинкован. Металлические элементы должны быть покрыты порошковыми красками или подвергнуты гальванизации. Акриловая краска. Концы труб должны быть закрыты. С целью повышения качества и безопасности продукции, в документацию на изделие могут вноситься изменения (изображение, размеры, и т.п.)

Урна на треноге (0,50м х0,34м х 0,51м)

Рис №11.

Металлическая цилиндрическая урна, на металлическом основании с 2 ножками.

Технические характеристики

Габаритные размеры конструкции: длина - 0,5м; глубина-0,34м; высота - 0.51м; V бака = 35л; масса - 13кг

Материал: металлические элементы, покрытые порошковыми красками или подвергнутые гальванизации, оцинкованный листовой металл, порошковая краска.

Мероприятия для маломобильных групп населения

В контексте решений генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и МГН с учетом требований РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других МГН», МСН 3.02-05-2003 "Доступность зданий и сооружений для МГН".

В местах, предназначенных для посещения МГН, предусмотрены решения, обеспечивающие беспрепятственный доступ групп на территорию и их эвакуацию. На путях передвижения людей с ограничениями двигательных функций предусмотрены съезды с тротуаров на проезды внутри дворовых территорий.

Мероприятия для маломобильных групп населения

В контексте решений генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и МГН с учетом требований РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других МГН», МСН 3.02-05-2003 "Доступность зданий и сооружений для МГН".

В местах, предназначенных для посещения МГН, предусмотрены решения, обеспечивающие беспрепятственный доступ групп на территорию и их эвакуацию. На путях передвижения людей с ограничениями двигательных функций предусмотрены съезды с тротуаров на проезды внутри дворовых территорий.

Покрытия дорог, тротуаров и площадок

Конструкции дорожной одежды приняты согласно рекомендаций «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог», стандартов Республики Казахстан.

Асфальтирование дворовой территории

Категория автодорог и проездов: основные и второстепенные. Тип дорожной одежды - горячая асфальтобетонная смесь. Характер строительства - капитальный ремонт. Водоотвод с проездов решен за счет поперечного и продольного уклона. Проектируемые покрытия находятся в IV дорожноклиматической зоне.

Конструкция дорожной одежды на проездах и парковках Тип-I. Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон, толщиной - 40мм. Подгрунтовка битумом с расходом - 0,3л/м. Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон толщиной - 60мм. Подгрунтовка битумом с расходом - 0,5л/м. Основания из щебня фракции 20-40мм, однослойные, толщиной - 150мм. Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси - 100мм

Во дворах предусмотрены подготовительные виды работ в виде:

- демонтаж старого с установкой новых дорожных и тротуарных бордюров
- демонтаж тротуарных плиток

Асфальтирование площадки для сушилки белья

Тип дорожной одежды - горячая асфальтобетонная смесь. Характер строительства - новое.

Конструкция дорожной одежды на площадке Тип-II. Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон, толщиной - 40мм. Подгрунтовка битумом с расходом - 0,3л/м. Подстилающий слой из щебня фракции 20-40мм, однослойные, толщиной - 100мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность на строительной площадке обеспечивается согласно ППБ РК 2011 «Правила пожарной безопасности».

Ответственность за пожарную безопасность строек, своевременное выполнение

противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и

Правилами пожарной безопасности, организацию пожарной охраны, обеспечение средствами пожаротушения, организацию и работу противопожарных формирований несет персонально руководитель генподрядной строительной организации, руководитель работ или лицо, его заменяющее.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, подсобных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения.

Администрация объекта совместно со строительно-монтажной организацией обязана разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и назначить приказом ответственных лиц за их выполнение от заказчика и подрядной организации (по объекту в целом и по отдельным участкам).

Руководители строительно-монтажных организаций и лица их замещающие (руководители работ) обязаны:

- обеспечить контроль выполнения правил пожарной безопасности, а также противопожарных мероприятий проектов организации строительства и производства работ инженерно-техническими работниками, служащими и рабочими, установить порядок противопожарной подготовки рабочих на стройке;

- установить на стройках режим курения, проведения огневых пожароопасных работ, порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;

- ознакомить работающих на стройке с пожарной опасностью каждого вида строительно-монтажных работ, а также применяемых в строительстве веществ, материалов и конструкций;

- организовать на стройке пожарную охрану, осуществить меры по обеспечению подведомственных объектов пожарной техникой и оборудованием, средствами связи, противопожарным водоснабжением, наглядной агитацией, знаками пожарной безопасности; установить контроль за исправным содержанием, постоянной готовностью к применению средств пожаротушения;

-назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние от дельных объектов и участков стройки, за исправность инженерных противопожарных систем и установок;

Линейные инженерно-технические работники, ответственные за пожарную безопасность объектов (участков) строек, обязаны:

- обеспечить соблюдение на вверенных участках работы соблюдение и выполнение требовании настоящих Правил всеми рабочими, служащими и рабочими, привлекаемыми на строительство;

-знать пожарную опасность производственного участка;

-обеспечить исправное состояние и постоянную готовность средств пожаротушения, обучить рабочих и служащих правилам применения указанных средств. Не допускать использования не по назначению средств пожаротушения и пожарно-технического оборудования;

-ежедневно по окончании работы проверять противопожарное состояние подведомственного объекта (участка), отключение электросетей и оборудования. Сдать объект под охрану (при ее наличии).

Руководитель строительной организации (руководитель работ) приказом обязан установить:

- порядок и сроки проведения противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;

- порядок направления вновь принимаемых рабочих на работу для прохождения инструктажа;

-место проведения противопожарного инструктажа и занятий по программам пожарно-технического минимума;

-порядок учета лиц, прошедших противопожарный инструктаж и обученных по

программе пожарно-технического минимума.

При инструктаже рабочие и служащие должны быть ознакомлены с ППБ и противопожарным режимом, установленным для стройки, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций.

6.4. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало строительства запланировано на 2 квартале 2023 года, согласно письму ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района» № 03-01/970 от 29.09.2022 года.

6.5. Сметная документация

Объект строительства "Благоустройства дворов многоэтажных домов №1 и №4 мкр. Жастык, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинский область" находится в регионе - Актюбинская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) ;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35в, в размере - 1,3 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям в размере – %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

- по техническому надзору;

(69596,314*3,24%) = 2254,921 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

(69596,314*1,12%) = 779,479 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 22.1Д от 31.01.22 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.22 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройства дворов многоэтажных домов №1 и №4 мкр. Жастык, г. Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинский область», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах на 2022 года	90 259,353 тыс. тенге;
в том числе СМР	75 439,807 тыс. тенге;
прочие затраты	14 819,546 тыс. тенге;
продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0051-01 от 06.10.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Жастық ш.а., №1 және №4 көпқабатты үйлердің ауласын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылға арналған құрылыстың ағымдағы	90 259,353 мың теңге;
бағалардағы жалпы сметалық құны	
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	75 439,807 мың теңге;
өзгешығындар	14 819,546 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 06.10.2022 ж. № EXPKZ-0051-01 келісім шарт шарттарына сәйкес «Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пирманов Серик Колдасбаевич		KZ61VJE00054195	Соответствует
2	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Предпроектная документация	KZ87VJE00064979	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
6	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	Градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
7	Паспорт проекта	Пирманов Серик Колдасбаевич	Конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ30VJE00029145	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)