«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
3/42-Ф от 06.02.17г
Акт приемки объекта в эксплуатацию
Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2016 г.

Заказчик **Иргалиева Багитжан, Иргалиев Киса Сарсембаевич, 130000, Мангистауская обл., город Актау, 28 микрорайон, дом 37, квартира №5**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 21.11.2016г., ТОО «Ынталы», №000023 от 21.09.2015г., Кабдулов А.М., Мангистауская область, город Актау, микрорайон 12, дом 7, квартира 1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 21.11.2016г., ИП «Джанизаков Е.А.», Джанизаков Ерлан Абаевич, №04070 от 06.11.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 21.11.2016г., ТОО «Марапат Group», Бектегенов М.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация строения коттеджного типа», новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, дом 176.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Постановление Акимата г.Актау №1599 от 29.08.2016г., Договор купли-продажи №4388 от 18.04.2016г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области № KZ89REA00041656, от 14.11.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Марапат Group», лицензия №14007568 от 26.05.2014г., РП-2015/10-25**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Иргалиевой Б. №001 от 21.12.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2016год;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2016 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства **3 месяц;**
фактически **выполнена за 2 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Коттедж имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	462,50	462,50
Жилая площадь	$м^2$	117,60	117,60
Вспомогательная площадь	$м^2$	344,90	344,90
Площадь застройки	$м^2$	149,90	149,90
Общий строительный объем	$м^3$	1732	1732
Крыльцо	$м^2$	9.4$м^2$	9.4$м^2$
Этажность		2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Коттедж (литера А,А1) двухэтажное с подвальным и мансардным этажом, ракушечное, сложной формы в плане с общей площадью застройки 149,9$м^2$. Высота здания - 10,0м.
Год постройки здания - 2016г.
Основные конструктивные элементы приняты следующими:
- фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков;
- стены - из камня-ракушечника;
- покрытия - железобетонные плиты;
- кровля - скатная из металлочерепицы;
- окна - алюминиевые профили с остеклением;
- двери - металлические;

- полы - бетонированные, керамические плитки;
- отделочные покрытия - штукатурка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **40 000 000,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **40 000 000,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 000 000,00** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **40 000 000,00** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство и эксплуатация строения коттеджного типа.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Иргалиева Багитжан**
Иргалиев Киса Сарсембаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Джанизаков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Бектегенов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Кабдулов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ »
Пайдалануға қабылдау Для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет Департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Сериясы № 100 210414 2052	Тіркеуші № 2001 0305 359
Кадастрлік № 2001 0301 359	Тіркелген күні 16.02.07
Тіркеуші (Мамандық) Тлабылбаева	Қолы
Басшы Усанова	Қолы

4