«Астана қаласының Сау... жоне
қала құрылысы басқармасы» ММ
«27» 07 2017 ж.
№ 1234П хабарлама алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июня 2017 г.

Заказчик: АО «Национальная компания «Қазақстан Темір жолы» филиал «Дирекция по реализации крупных проектов» 010000, г. Астана, ул. Д. Кунаева, 6.

На основании:

- Декларации о соответствии от 26 июня 2017 года, ФАО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», Сарпер Сайдам, г. Астана ул. Кабанбай батыра 6/1, «Kaskad Business Center»

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» июня 2017 г.,

  Искендиров А.С. №KZ91VJE00015049 от 26.01.2016г.,

  Сарбупиев К.А. №03270 от 01.08.2012 г, №03269 от 01.08.2012 г.,

  Кульмагамбетов А.М. №04599 от 04.02.2013 г.,

  Жолмаков В.М. №KZ57VJE00018959 от 14.07.2016г., № KZ00VJE00013777 от 30.10.2015 г.,

  Муканов Т.К. №KZ59VJE00002433 от 07.10.2014 г.,

  Камалиев А.М. №KZ06VJE00021235 от 29.11.2016 г.,

  Шингужинов М. К. №03432 от 15.08.2012г.

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» июня 2017 г., ТОО «Creative Project Ast» (Креатив проект Аст) эксперт Эржигитов Э.Н. № KZ40VJE00023436 от 28.02.2017 г., GAR-14-41 от 01.06.2014 года.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие железнодорожного узла Астана, включая строительство вокзального комплекса». II-очередь - Вокзальный комплекс» 1пусковой комплекс, новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Астана на пересечении улиц А62, А.Байтурсынова и Ж.Нажимеденова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановление) акимата города Астана от 17 марта 2014 года №197-409 о предоставлении права аренды и права постоянного землепользования на земельные участки, разрешении проведения обследования, изыскательских работ, проектирования и строительства на земельных участках;

2) выписка из протокола по предоставлении права на земельные участки от «12» апреля 2017 г. протокол №12, Управление земельных отношений о по контролю за использованием и охраной земель города Астана

3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ХУМЖ-171 от 13.04.2017г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»

4) проекта (проектно-сметной документации) ФАО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», ТОО «Creative Project Ast» (Креатив проект Аст) РП-14-7, ТОО «STROYMEP»(СТРОЙМЕП) РП-26.05.2015-15-67, Утвержденного приказом №241- ЦЗ от 28.03.2017 года, в лице Вице-президента по инфраструктурным проектам Урынбасарова Б.П. АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2014 г.
окончание работ – июнь 2017 г.
при продолжительности строительства – 36 месяцев
по норме или по проекту организации строительства – 36 месяцев
фактически – 36 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость вокзального комплекса	пассажир	3 000		3 000	
Пропускная способность вокзального комплекса	пасс/сут.	12 000		12 000	
Пропускная способность вокзального комплекса в режиме «основные события»	пасс/сут.	35 000		35 000	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	75 811.7	75 811.7
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	$м^3$	926 048,65	926 048,65
В том числе подземной части	$м^3$	2 441,4	2 441,4

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	13 473.5	13 473.5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая станция тупикового типа будет обслуживать конечное пассажирское движение поездов по всем примыкающим к ней направлениям: Тобол, Кокчетав, Караганда, Павлодар.

Проектируемый пассажирский парк будет выполнять следующие операции: прием и отправление пассажирских поездов; подачу и уборку составов; посадку, высадку и обслуживание пассажиров; обслуживание конечных пассажирских поездов, локомотивов пассажирских поездов.

Согласно расчету для обеспечения нормальной работы новой станции тупикового типа в пассажирском парке предусматривается 6(+1) приемоотправочных путей.

- уровень ответственности здания -I.

- степень огнестойкости здания -I.

- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

- класс функциональной пожарной опасности здания (пожарного отсека) принят: -1 и 2 этаж - Ф5.2 (автостоянка), 4 этаж и выше - Ф3.3 (вокзальный комплекс) кроме помещений Ф 1.1 (комната матери и ребёнка); Ф 1.2 (комнаты длительного отдыха); Ф 3.1 (предприятия торговли); Ф 3.2 (предприятия общественного питания); Ф 3.4 (помещения медпункта); Ф 3.5 (помещение почты, парикмахерской и т.п.), Ф5.1 (помещения техобслуживания гаража).

- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

- расчетный срок службы здания -100 лет.

В соответствии с утвержденными материалами здание вокзального комплекса прямоугольное в плане (размерами 630х120м на уровне платформы), здание вокзала шести (6) этажное и с верхним расположением технического этажа.

В вокзальном комплексе предусмотрены мероприятия по обслуживанию маломобильных групп населения (инвалидов). Вокзальный комплекс оснащен современной визуальной, звуковой и тактильной информацией. В любой этаж с помещениями, предназначенными для обслуживания пассажиров можно попасть с помощью лифта или эскалатора.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего 138 179,545 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 122 117,690 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 061,855 млн.тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 98 999,574 млн.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 92 900,16 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 099,414 млн.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие железнодорожного узла Астана, включая строительство вокзального комплекса». II-очередь - Вокзальный комплекс» 1 пусковой комплекс принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мейрбеков Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя
М.П.

Технический надзор **Искендиров А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Технический надзор **Жолмаков В.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Технический надзор **Муканов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Технический надзор **Камалиев А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Технический надзор **Кульмагамбетов А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Технический надзор **Сарбупиев К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Технический надзор **Шингужинов М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **Эржигитов Э.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сарпер Сайдам**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(промышленное здание)

Наименование (промышленное здание)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест (шт)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Железнодорожный вокзальный комплекс	1	6	75 811,7	926 048,65	130 701,7	---	107 508,1	740

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				70 614,3 (м2)				
Фундамент ($м^3$)	Стены ($м^2$)	Кровля ($м^2$)		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
2 441,4	79 285	56 062	водяное централизованное	РПК-4Т (4х2000 кВА)-20/0,4 кВ, ТП-4Т (4х2000кВА)-20/0,4 кВ	9 808 м.	4 839 м.	12 953 м.	нет

Заказчик Мейрбеков Е. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ержанитов Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано
на 5 листах

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 8

00212801763 1

Тіркеу №

21:518:067:1528:1

Тіркелген уақыты 11.12.2018

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Астана-Ресурс"

Ильясов А.Е.

Изгутдинова А.К.

Мухан Д.М.