«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық ауылы мекенжайы бойынша «Ақтөбе облысының Білім басқармасы Темір ауданының білім бөлімі» ММ «Айгөлек» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

13.09.2023 ж. № 04-0206/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Темір ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Айгөлек» бөбекжай-балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«РСУ» жеке кәсіпкер

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0206/23 от 13.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский ясли - сад «Айгөлек» ГУ «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, село Шубаркудук.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский ясли-сад «Айгөлек» государственного учреждения «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Индивидуальный предприниматель «РСУ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский ясли - сад «Айгөлек» ГУ «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, село Шубаркудук.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 10.07.2023 г. №100140013500/230023/00 (19).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский ясли-сад «Айгөлек» государственного учреждения «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Индивидуальный предприниматель «РСУ», лицензия от 07.11.2016 г. ГСЛ №001372-1 (II категория).
ГИП - Нургалиев Д.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Детский ясли - сад «Айголек» ГУ «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» от 09.06.2021 года;

акт на право постоянного землепользования №0186840 с кадастровым номером 02-031-019-509, площадью 0,4244 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ56VUA00540525 от 21.10.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

техническое заключение №27-21 по результатам технического обследования здания детского сада «Айголек», утвержденное директором ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» от 26.03.2021 года (аттестат эксперта №KZ85VJE0007379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2022 года);

дефектный акт №1, утвержденный комиссией ГККП «Детский ясли-сад «Айголек» ГУ «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» от 15.08.2023 года;

эскизный проект, выполненный ИП «РСУ»;

технический паспорт от 21.09.2015 года, выданный Темирское районное отделение Актюбинского областного филиала РГП «Центр недвижимости» МЮ РК;

письмо №6 от 02.06.2023 года о том,что в ходе составления сметного расчета прайс-листы не принимались, выданное генпроектировщиком ИП «РСУ»;

письмо №21 от 10.03.2022 года о том, что капитальный ремонт здания детского ясли-сада и реализация проекта будет осуществляться за счет бюджетных средств из местного бюджета в рамках нового строительства, выданное заказчиком;

письмо №47 от 14.06.2023 года о том, что все проектные решения рабочего проекта согласованы с заказчиком, выданное заказчиком;

письмо №48 от 14.06.2023 года о том, что начало строительства запланировано в мае месяце 2024 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный главным архитектором ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ13VUA005570137 от 17.11.2021 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Темирский район, село Шубаркудук.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
3	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

* Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации - исключен.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м²	908,2	908,2
2	Площадь застройки	м²	797,7	797,7
3	Строительный объем	м³	4148,0	4148,0
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Вместимость	мест	75	75
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 гг.	млн. тенге	147,533	140,515
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	122,205	116,508
6.2	прочие затраты	млн. тенге	25,328	24,007
7	В ценах по годам строительства			

7.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		4,685
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		0,957
7.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		134,873
8	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский ясли - сад «Айгөлек» ГУ «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» по адресу: Актюбинская область, Темирский район, село Шубаркудук соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық ауылы мекенжайы бойынша «Ақтөбе облысының Білім басқармасы Темір ауданының білім бөлімі» ММ «Айгөлек» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

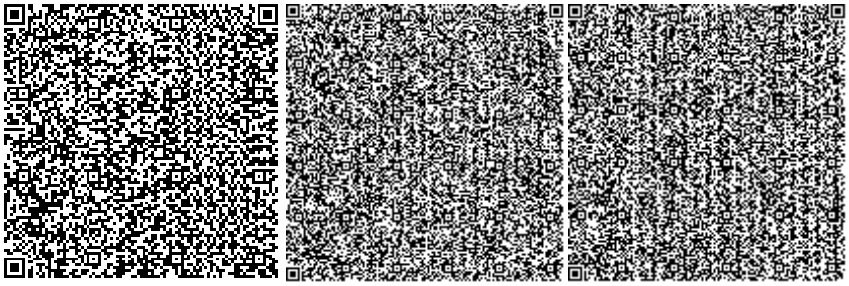
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

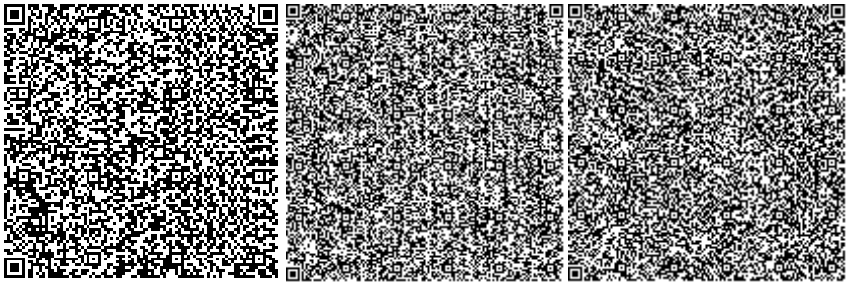
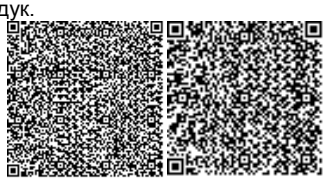
Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям