«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, «Сарыарқа» шағын ауданы,Р.Бағланова көшесі, 24/2 ғимаратындағы автосервис құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2023 ж. № SBEX-0078/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Джарылкасинов Нурбек Оразбекович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-2050» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, «Сарыарқа» шағын ауданы,Р.Бағланова көшесі, 24/2 ғимаратындағы автосервис құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0078/23 от 20.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство автосервиса по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, мкр «Сарыарка», ул. Р. Багланова, строение 24/2»

ЗАКАЗЧИК:
Джарылкасинов Нурбек Оразбекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство автосервиса по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, мкр «Сарыарка», ул. Р. Багланова, строение 24/2»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, «Сарыарқа» шағын ауданы,Р.Бағланова көшесі, 24/2 ғимаратындағы автосервис құрылысы», «Строительство автосервиса по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, мкр «Сарыарка», ул. Р. Багланова, строение 24/2».
Дополнительные сведения: SBEX-0073-01, 15.08.2023г., заявление от 13.07.2023г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Джарылкасинов Нурбек Оразбекович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Smart-03/00192 от 13.07.2023г.

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 04.04.2023 года;
- Постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 08 июля 2022 года №1211 о продлении срока землепользования;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное А.Ж.Хайрлиевым от 30 июня 2023 года №KZ84VUA00926760, выданное и.о.руководителя Отдела архитектуры и градостроительства города Уральск;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) участка по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Сарыарка», ул.Р.Баглановой, строение 24/2, площадью 0,0511 га, кадастровый номер 08-130-135-5342, делимый (для строительства и обслуживания здания), выданный Отделом города Уральск по земельному кадастру и недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 04 октября 2019 года №6020;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №01 от 11.07.2022 года;
- письмо заказчика от 11 июля 2023 года №01, содержащее данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;
- согласие соседа Губаева Т.С. на строительство автосервиса №480 от 11 апреля от 2023 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2023 году (Лицензия ГСЛ №15012371 от 01.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО);

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2023 году (Лицензия ГСЛ №15012371 от 01.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО);
- согласованный эскизный проект, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск от 05 июля 2023 года №KZ38VUA00929334.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Генеральный план.
- Архитектурно-строительные решения.
- Электрооборудование.
- Водоснабжение и канализация.
- Отопление и вентиляция.
- Газоснабжение внутреннее.
- Пожарная сигнализация.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 4. Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания.
- Том 5. Проект организация строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является строительство автосервиса в городе Уральск для оказания профессиональных услуг с экономически выгодной для предпринимателя.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство магазина находится по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкр «Сарыарка», ул. Р.Баглановой, строение 24/2».

Отметки поверхности колеблются в пределах 23,73-25,54 м.

Рис. 1 Ситуационная схема участка.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Уральска.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С.

Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю, амплитуда составляет в среднем 11-13°С. Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Среднегодовая температура от +4,4°С до –1,7°С.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 282мм. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплый период года, а в холодный период - выпадает примерно 30-40% годового количества осадков.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году.

Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см (минимум – 15 см, максимум 40-50 см).

Глубина промерзания суглинков и глин – 160 см. Глубина проникновения нулевых температур – 230 см.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3-6 м/сек., среднегодовая – 4,8 м/сек. Число дней с сильным ветром ≥15 м/сек. составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов и увеличиваются до 20-25 м/сек и часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Геоморфология и рельеф

Участок исследования в геоморфологическом отношении расположен в пределах южной окраины Общего Сырта, для которого характерно развитие структурно-денудационного типа рельефа тесно связанного с интенсивной соляно - купольной тектоникой и литологией доплиоценовых пород, выходящих на дневную поверхность. Поверхность Сыртового плато осложнена долинами рек и овражно-балочной сетью. Территория развивалась в условиях континентального режима. Главные рельефообразующие факторы - процессы аккумуляции, денудации, эрозии, суффозии и плоскостной смыв.

Участок работ расположен в пределах делювиального склона Общего Сырта. Поверхность осложнена овражно-балочной сетью и имеет общий уклон на север к руслу реки Урал. Отметки поверхности земли в пределах 45-60м (Система высот – Балтийская).

Геологическое строение и сейсмичность

В геологическом строении до глубины исследования 3,0 м принимают участие отложения четвертичной и меловой систем.

Верхнемеловые отложения маастрихтского яруса (K2m) залегают под нижне-среднечетвертичными делювиальными отложениями, вскрыты некоторыми скважинами на глубине 2,5-2,7 м и распространены до глубины исследования 3,0 м. Литологически отложения представлены сероватобелым выветрелым и трещиноватым мелом. Вскрытая мощность отложений 0,3-0,5 м.

Нижне-среднечетвертичные делювиальные отложения (dQI-II) залегают с поверхности под почвенным покровом, вскрыты скважинами на глубине 0,2 м и распространены до глубины исследования 2,5-3,0 м. Литологически отложения представлены коричневыми суглинками с содержанием мелкой дресвы меловых пород. Вскрытая мощность отложений 2,3-2,8 м.

Современные отложения почвенного покрова (pQ_{IV}) распространены с поверхности, перекрытая сплошным чехлом более древние отложения, литологически представленные суглинками бурыми. Мощность слоя до 0,2 м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

Гидрогеологические условия

В результате выполненных работ на участке исследования до глубины 3,0 м водоносный горизонт не вскрыт на период изысканий – 2021 г.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим расположением и геологогидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных отложениях почвенного покрова (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, представленный суглинком лёгким пылеватым бурым, гумусированным, слабовлажным. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,2 м. Вскрытая мощность слоя 0,2 м.

В нижне-среднечетвертичных делювиальных отложениях (dQI-II) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок лёгкий песчанистый коричневый сухой - слабовлажный, твёрдый по консистенции. Суглинок просадочный при бытовом давлении грунта и сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 3 кгс/см^2 - 0,105-0,115. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см^2 составляет 51-71 мм/м.

Слой вскрыт с глубины 0,2 м и распространён до глубины 2,5-3,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,3-2,8 м.

В верхнемеловых отложениях маастрихтского яруса (K2m) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-3. Мел выветрелый трещиновато-комковатый серовато-белый слабовлажный, твёрдый – полутвердый, средней прочности. Слой вскрыт скважинами №1, 2, 4 с глубины 2,2-2,7 м до глубины 3,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,3-0,5 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки М1:500, выполненный в 2023 году отделом изысканий.

Система высот – Балтийская.

Система координат – условная.

Разбивочный план участка выполнен, согласно акту землеотвода, для строительства и обслуживания здания. Кадастровый номер земельного участка 08-130-154-1927.

Общая площадь земельного участка 0,25 га.

Проектом предусмотрено строительство автокомплекса, размером в осях 12,00×33,38 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, соответствующий 61.85. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1 м. Также проектом предусматривается площадка для мусоросборников на 2 контейнера, открытая автопарковка. На парковке предусмотрено место для МІ Н. Место оборудуется дорожным знаком и табличкой «Инвалиды» и дублируется соответствующей разметкой.

Привязка здания к местности производится от границ участка.

Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории.

Таблица 1.

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,0511
2	Площадь застройки	$м^2$	106,10
3	Площадь отмостки	$м^2$	44,00
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	266,00
5	Площадь озеленения	$м^2$	100,00

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

План здания автокомплекса имеет прямоугольную форму с размерами в осях 7,4х13,2 м. Высота помещений 3,5 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 39,95 м.

При разработке планировочных схем учтены требования СН РК 3.03-06-2014 СП РК 3.03-106-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта».

Состав помещений: ремонтные боксы, мойка автомашин, топочная, санузел.

Таблица 2.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	83,17
2	Строительный объем	$м^3$	374,20
3	Площадь застройки	$м^2$	106,10

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - с продольными несущими и поперечными стенами.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

- фундаменты запроектированы ленточные, монолитные из бетона кл. В20 с армированием.

Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона марки В7,5, обеспечивающая надежную установку арматуры и не допускающая утечку раствора из бетонной смеси бетонируемого фундамента, толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм.

Наружная поверхность стен фундаментов, соприкасающуюся с грунтом, обмазывают горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке - 0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

По периметру фундаментов наружных стен изнутри выполняется утепление пола, согласно СП РК 3.02-136-2012 керамзитом шириной1,5 м, толщиной 200 мм, Y=600кг/м³.

Стены наружные - из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50.

Внутренние перегородки толщиной 120 мм выполнены из силикатного кирпича марки СОРПо 125/75 ГОСТ 379-2015, на растворе М50; внутренние стены - из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50, толщиной 400 мм.

Перемычки - сборные ж.б. перемычки по серии 1.038.

Покрытие - деревянные балки сеч.150х150 мм с утеплителем из жестких мин.ватных плит плиты, ГОСТ 9573-96 плотностью 100 кг/м^3, толщиной 150 мм.

Кровля - трехслойные кровельные панели типа «Сэндвич».

Крыша - односкатная.

Водосток наружный, неорганизованный.

Фасады - утеплитель из жестких минераловатных плит, толщиной 80 мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м.с, с последующей штукатуркой и покраской колером светлого цвета.

Цоколь облицевать керамогранитом светло-коричневого цвета.

Оконные блоки из металлопластика с двойным остеклением.

Дверные блоки - деревянная в помещение санузла, рольставни (ворота 2500х3000) - въезды в ремонтные боксы и мойку, дверь в топочную - металлическая.

Внутренняя отделка принята согласно ведомости отделки помещений и пожеланий заказчика.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка с уклоном не менее 3% от стены, шириной в 1,5 м.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей. Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб.

Гарантийный напор в существующий сети - 23 м.вод.ст

Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-32мм.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя «Ariston-10».

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Основные показатели по разделу ВК

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) – 0,29 л/сут.
Бытовая канализация (К1) – 1,766 л/сут.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки «Viessmann Vitopend 100-W A1JB 34 kW», производительностью 20-34 квт.

В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из пластиковых труб.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы ALUM 500 (183 Вт).

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов «Маевского». Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположенных на подводках к нагревательным приборам.

На наружных входах и выходах объектов транспорта оборудованы воздушными-тепловыми завесами «WING W200».

Вентиляция

В помещениях автосервиса предусмотрено вытяжная вентиляция с естественными и механическими побуждениями, а в смотровом канале предусмотрено так же вытяжная вентиляция с механическим побуждением с помощью осевого вентилятора ECW 204 M4.

От автомобилей предусмотрены вытяжные системы локального действия для удаления выхлопных газов.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м^3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты, выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5 м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Основные показатели по разделу ОВ

На отопление - 33368 ккал/час.

Электрооборудования

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП)

Для освещения приняты светильники тип OPL/S, ЛПО, К200, ЖБУ, С360. В качестве указателей «Выход» по пути эвакуации установлены светильники типа «Молния». Установку штепсельных выключателей в помещениях на высоте 1,8 м от пола.

Групповые осветительные сети выполнить проводом ППВ-380 сечением 3х2,5 мм^2 в гофрированных трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Электроснабжение

Потребители элетроэнергии здания по надежности электроснабжения относятся к III категории, согласно ПУЭ РК. Для распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ШРУ-3В-12*. Для учета электроэнергии предусмотрен счетчик прямого подключения. Предусмотрена установка распределительного щита типа ЩРВ встроенного типа с наборной электроаппаратурой, устанавливаемой на динрейке. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типа ВА47-29. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12.

Все розетки для подключения элетрооборудования предусмотрены с заземляющим контактом для подключения защитного РЕ-проводника. Питающие линии выполняются кабелями марки ВВГ-0,66, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах. Распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГ, проложенными по стенам под штукатуркой в поливинилхлоридных трубах. В качестве защитной меры от поражения электрическим током предусмотрено повторное заземление нулевого провода на воде в здание, уравнение потенциалов, заземление электрооборудования путем присоединения к защитному заземляющему проводнику электропроводки. Предусмотрено выполнить конту заземления в ЩРУ из полосовой стали сечением 5х10 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.

Снаружи здания, в земле, выполняется наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов. заземление выполнить согласно ПУЭ РК

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные показатели по разделу ЭОМ:

Категория надежности электроснабжения – III.
Расчетная мощность – 5,4 кВт.
Напряжение - 380/220 В.
Расченый ток – 9,2 А.

Охранно-пожарная сигнализация

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят, согласно дополнению, к СНиП РК 2.02-02-2012* от 2012г. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа «Гранит-16», установленный комнате персонала. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-01-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм^2.

Газоснабжение

Котел марки «Viessmann Vitopend 100-W A1JB 34 kW» теплопроизводительностью 34 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком «СГБ-G4», установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контралирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду15" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел - 3,94 м^3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Коаксальный дымоход "DGB-110/60 (tur/EUR L-1.0m)" выводится за пределы топочной.

Газопровод запроектирован из труб ∅20х2,8 по ГОСТ 3262-75.

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защищен от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применяются электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

6.3 Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работах

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенические условия труда:

- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спец.автотранспортом.
- на участке устанавливается 2 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.
- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)
- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Подрядчик, выигравший тендер на строительство административной зданий имеет в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,

- электроосвещение территории, временных проездов, временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики .Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.).

6.5 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства обеспечивается доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы, предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

Нормативный срок продолжительности строительства - 3 месяца.

Очередность строительства - объект строится одной очередью.

Начало строительства - IV квартал 2023 г.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование, сметная документация не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «**Строительство автосервиса по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, мкр «Сарыарка», ул. Р. Баглановой, строение 24/2**» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел Общие замечания

Инженерно-геологические изыскания

1. Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен по СП РК 1.02-102-2014. Предоставлена схема расположения скважин на топосъемке, инженерно-геологический

разрез, техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком.

Раздел АС:

1. В общих указаниях в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 приведены в соответствие:
- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);
- класс конструктивной пожарной опасности здания;
- класс функциональной пожарной опасности здания;
- класс пожарной опасности строительных конструкций.
2. Откорректирован ТЭП по СП РК 3.02-107-2014, приложение Б.
3. На плане фундаментов дана привязка подошвы фундаментов под топочную к осям здания, проставлены отметки низа подошвы железобетонного фундамента. На сечении 1-1 откорректированы абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.

Генеральный план

ГП-1
- в показателях участка показаны:
1 площадь участка, согласно Акта (м^2);
2 площадь участка проектирования (м^2);
3 площадь покрытий (указать какие) (м^2);
4 площадь отмостки, бортовых камней, крыльца (м^2);
5 площадь озеленения (м^2).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по проекту

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га		0,0511
2	Площадь застройки	м^2		106,10
3	Общая площадь	м^2		83,17
4	Строительный объем	м^3		374,20
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство автосервиса по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, мкр «Сарыарка», ул. Р. Баглановой, строение 24/2**» соответствует требованиям государственныхнормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к

утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Площадь участка	0,0511 га
Площадь застройки	106,10 м^2
Общая площадь помещений	87,13 м^2
Строительный объем здания	374,20 м^3
Продолжительность строительства	3 месяца.

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Джарылкасиновым Н.О. в соответствии с условиями договора от 15 августа 2023 года SBEX 0074-01.
3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «**Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, «Сарыарқа» шағын ауданы, Р.Бағланова көшесі, 24/2 ғимаратындағы автосервис құрылысы**» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарыс бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалықкөрсеткіштері:

Учаскенің ауданы	0,0511 га;
Құрылыс ауданы	106,10 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы	87,13 м^2
Құрылыс көлемі	374,20 м^3.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай.

2. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.08.2023 жылғы SBEX-0073-03 шарттың талаптарына сәйкес Н.О.Джарылкасинов кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

2	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)