Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2019 г.

Заказчик Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» в лице исполняющего обязанности директора филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Дирекция по реализации крупных проектов» Кима Александра Борисовича, 010000, г. Нур-Султан, ул. Д.Кунаева 6

на основании:

- Декларации о соответствии от « 27 » декабря 2019 г., ФАО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» Сарпер Сайдам, г. Нур-Султан, ул. Сауран 48, БЦ «Конгресс-офис» 2 этаж, оф L2-5, каб.2

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» декабря 2019 г. экспертов технического надзора:

Кунпеисов С.К. №KZ60VJE00040536 от 23.08.2018 г.
Сарбупиев К.А. №KZ28VJE00029375 от 07.08.2017 г., №KZ01VJE00029376 от 07.08.2017 г., №KZ74VJE00012833 от 26.08.2015 г.
Жолмаков В.М. №KZ57VJE00018959 от 14.07.2016 г.
Муканов Т.К. № KZ96VJE00050170 от 21.10.2019 г.
Камалиев А.М. №KZ06VJE00021235 от 29.11.2016 г.
Шингужинов М.К. №KZ78VJE00029736 от 21.08.2017 г.

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» декабря 2019 г., ТОО «Creative Project Ast» (Креатив проект Аст) эксперт Эржигитов Э.Н. № KZ40VJE00023436 от 28.02.2017 г., GAR-14-41 от 01.06.2014 года

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие железнодорожного узла станции Астана, включая строительство вокзального комплекса, II очередь - Вокзальный комплекс» Корректировка - новое** (второй пусковой комплекс)

по адресу, г. Нур-Султан на пересечении улиц А62, А.Байтурсынова и Ж. Нажимеденова,

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» апреля 2017 г. протокол №12, Управление земельных отношений по контролю за использованием и охраной земель города Астана;

2. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ХУМЖ-171 от 13.04.2017 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»

3. проекта (проектно-сметной документации) ФАО «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», ТОО «Creative Project Ast» (Креатив проект Аст) РП-14-7, ТОО «STROYMEP» (СТРОЙМЕП) РП-26.05.2015-15-67

4. утвержденного(й) приказом №377-ЦЗ от 17.05.2019 г. в лице и.о. первого заместителя Председателя Правления АО «НК «ҚТЖ» Альмагамбетова К.Е., на основании положительного заключения РГП «Госэкспертиза» №01-0155/19 от 08.05.2019 г.;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2014 г.
окончание работ – декабрь 2019 г.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость вокзального комплекса	пассажир	3 000		3 000	
Пропускная способность вокзального комплекса	пасс/сут.	12 000		12 000	
Пропускная способность вокзального комплекса в режиме «основные события»	пасс/сут.	35 000		35 000	

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса
Общестроительные показатели					
Общая площадь	$м^2$	138 619.8	138 619.8	138 619.8	138 619.8
Число этажей	этаж	6	6	6	6
Общий строительный объем	$м^3$	1 036 181,1	1 036 181,1	1 036 181,1	1 036 181,1
В том числе подземной части	$м^3$	2 441,4	2 441,4	2 441,4	2 441,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	13 473.5	13 473.5	13 473.5	13 473.5
Инженерные сети					
Система автоматического пожаротушения					
Пожарные шкафы	шт.	432	432	432	432
Система Вентиляции					
Приточно-вытяжная установка	компл.	52	13	52	13
Вентилятор местного отсоса	шт.	42	42	42	42
Вентиляторы	шт.	124	124	124	124
Вентилятор дымоудаления	шт.	31	31	31	31
Вентилятор струйный (в комплекте вентилятор дымоудаления)	компл.	123	123	123	123
Вентиляторы дымоудаления паркинга	шт.	12	12	12	12
Вентилятор подпора воздуха	шт.	30	30	30	30
Система Водоснабжения, канализации и дренажная канализация					
Насос циркуляционный	шт.	2	2	2	2
Дренажный насос	компл.	77	77	77	77
Многонасосная установка повышения давления	компл.	4	4	4	4
Система Кондиционирования					
Внутренние блоки кондиционеры VRV	компл.	657	116	657	116
Наружние блоки кондиционеры VRV	компл.	153	24	153	24
Отопление и ТХС					
Тепловой пункт Зона А,Б /теплообменники/	шт.	24	0	24	0

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса
Система Прецизионных кондиционеров					
Прецизионный кондиционер (внутренний и наружный блоки)	компл.	26	26	26	26
Электротехнические решения РПК-4Т-20/0,4кВ и ТП4х2000-20/0,4кВ					
РУ 20 кВ - из 18 камер - из 14 камер	компл	1	1	1	1
Трансформаторный модуль 4000А / KXA 40504 TR11 B	шт.	8	8	8	8
ИБП – 160 кВА	компл	3	3	3	3
Система автоматического газового пожаротушения					
Модули пожаротушения	шт.	42	21	42	21
Питающая сеть силового электрооборудования 0,4кВ					
Главные распределительные щиты	компл.	36	17	36	17
Щиты силовые	компл.	22	13	22	13
Шинопровод	м.	2 059	2 059	2 059	2 059
Групповые сети силового электрооборудования 0,4кВ					
Шкафы силовые	шт.	81	81	81	81
Кабельные лотки					
Кабельный лоток	м.	39 608	39 608	39 608	39 608
Система электрического обогрева входных зон					
Шкафы силовые	шт.	8	8	8	8
Греющий кабель	м.	1 740	1 740	1 740	1 740
Система электрического обогрева технологических трубопроводов					
Шкафы силовые	шт.	31	31	31	31
Греющий кабель	м.	5 696	5 696	5 696	5 696
Система электрического обогрева трубопроводов К2 и К6					
Шкафы силовые	шт.	33	33	33	33
Греющий кабель	м.	11 204	11 204	11 204	11 204
Пожарная сигнализация					
Пожарная панель	шт.	12	12	12	12
Датчик дыма	шт.	3 006	3 006	3 006	3 006
Датчик концентрации угарного газа	шт.	192	192	192	192
Датчик комбинированный	шт.	205	205	205	205
Датчик ручной	шт.	253	253	253	253
Оповещатель звуковой	шт.	504	504	504	504

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса
Система оповещения и управления эвакуацией					
Центральная рабочая станция	шт.	1	1	1	1
Усилители мощности	шт.	62	62	62	62
Громкоговорители	шт.	1 871	1 871	1 871	1 871
Щитовое оборудование	компл.	10	10	10	10
Система охранного телевидения					
Камеры видеонаблюдения	шт.	493	493	493	493
Сервер безопасности	шт.	12	12	12	12
Шкаф видеонаблюдения	шт.	34	34	34	34
Рабочая станция	шт.	4	4	4	4
Мониторы	шт.	22	22	22	22
Наружные столбы	шт.	23	23	23	23
Система контроля и управления доступом					
Основной модуль контроллера	шт.	27	27	27	27
модуль расширения	шт.	219	219	219	219
блок питания	шт.	110	110	110	110
извещатель вибрационный	шт.	94	94	94	94
замок электромеханический	шт.	347	347	347	347
считыватель карт	шт.	325	325	325	325
Рабочая станция	шт.	1	1	1	1
Система централизованного автоматического контроля и управления инженерными системами.					
Панель диспетчеризации	шт.	39	39	39	39
приборы и средства автоматизации	шт.	741	741	741	741
привод моторный	шт.	82	82	82	82
регулирующий клапан	шт.	51	51	51	51
контроллер управления	шт.	92	92	92	92
модуль управления	шт.	344	344	344	344
сетевой контроллер интеграции	шт.	16	16	16	16
Центральная часофикация					
Часовая станция	шт.	1	1	1	1
часы первичные	шт.	2	2	2	2
Структурированная кабельная система					
Шкафы с оборудованием	шт.	46	46	46	46
точка доступа	шт.	40	40	40	40

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса
IP Телефоны CISCO	шт.	275	275	275	275
	Централизованная система информирования				
Сервер информирования	шт.	3	3	3	3
мониторы 55 дюймов	шт.	30	30	30	30
мониторы 22 дюймов	шт.	60	60	60	60
мониторы 43 дюймов	шт.	76	76	76	76
	Система автоматизации продажи билетов				
ФБКК Mobius терминалы	шт.	20	20	20	20
автомат по продаже билетов	шт.	8	8	8	8
	Система автоматических очередей				
Энергосберегающее табло	шт.	24	24	24	24
сервер	шт.	1	1	1	1
	Система аудио-визуальных конференций				
конференц зал оборудование	компл.	2	2	2	2
	Система домофонной связи				
консоль переговорной станции	компл.	20	20	20	20
IP сервер	компл.	1	1	1	1
вызывная станция	компл.	18	18	18	18
	Система автоматизации камер хранения				
Камеры хранения: ячейки	шт.	82	82	82	82
пункт оплаты	компл.	14	14	14	14
рабочая станция	компл.	1	1	1	1
	Система автоматизации автостоянки				
группа въезда	компл.	2	2	2	2
группа выезда	компл.	2	2	2	2
кассовые автоматы	компл.	4	4	4	4
ультразвуковой комбинированный датчик	шт.	741	741	741	741
система распознавания государственных номеров	компл.	4	4	4	4
	Автоматизированная Система Мониторинга Зданий и Сооружений				
Автоматизированное рабочее место	компл.	1	1	1	1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса
	Система цифрового телевидения				
Антенна параболическая	шт.	3	3	3	3
главный блок	шт.	4	4	4	4
щитовое оборудование (шкаф)	шт.	2	2	2	2
	Внутреннее электрическое освещение				
автоматизация освещения DALI	компл.	1	1	1	1
Светильники общего назначения (техпомещения, лестницы, серверные и т.д.)	компл.	2 656	2 656	2 656	2 656
ящики с понижающим трансформатором	шт.	71	71	71	71
щиты освещения	компл.	172	172	172	172
	Заземление и молниезащита				
Полоса заземления	м.	17 831	17 831	17 831	17 831
Кабель заземления	м.	2 685	2 685	2 685	2 685
Молниеприемники	шт.	80	80	80	80
	система АСКУЭ				
счетчики электронные	шт.	109	109	109	109
контроллер сетевой	шт.	2	2	2	2
	Электрооборудование для электропитания и контроля механических систем.				
Щиты управления	компл.	64	64	64	64
	Электрическое освещение наружной территории				
Щиты управления освещением	компл.	4	4	4	4
светильники	компл.	1 241	1 241	1 241	1 241
	Электрическое освещение фасада				
светильники	компл.	1 284	1 284	1 284	1 284
Щиты управления освещением	компл.	4	4	4	4
	Отдельностоящее ТП (дополнительные работы)				
Трансформатор силовой, сухой, с литой изоляцией мощностью -2000 кВА, напряжением 20-10/0,4 кВ	шт.	2	2	2	2
РУ 20 кВ из 10 камер	компл	1	1	1	1
TJ1130PE5A Дизель - генератор / TEKSAN	шт.	1	1	1	1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса
	Силовое электрооборудование и электроосвещение				
Главные распред. щиты	компл.	4	4	4	4
Силовые щиты	компл.	7	7	7	7
Щиты обогрева	компл.	2	2	2	2
Щиты освещения	компл.	4	4	4	4
Щиты управления	компл.	13	13	13	13
ИБП – 20 кВА	компл	3	3	3	3
	Пожарная сигнализация				
Пожарная панель	компл.	1	1	1	1
Датчик дыма	шт.	108	108	108	108
Датчик комбинированный	шт.	38	38	38	38
Датчик ручной	шт.	38	38	38	38
Оповещатель звуковой	шт.	32	32	32	32
	Автоматизированная система управления и диспетчеризации				
Панель диспетчеризации	шт.	4	4	4	4
приборы и средства автоматизации	шт.	106	106	106	106
привод моторный	шт.	20	20	20	20
регулирующий клапан	шт.	8	8	8	8
контроллер управления	шт.	8	8	8	8
модуль управления	шт.	31	31	31	31
сетевой контроллер интеграции	шт.	1	1	1	1
	Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений				
поверхностный двухосевой инклинометр	компл.	68	68	68	68
Датчик гидравлической системы осадки	шт.	136	136	136	136
оборудование системы сбора данных	компл.	2	2	2	2
	Структурированная кабельная система				
Шкафы с оборудованием	шт.	4	4	4	4
мониторы 55 дюймов	шт.	32	32	32	32
мониторы 43 дюймов	шт.	6	6	6	6
Точки доступа	шт.	6	6	6	6
	Система охранного телевидения				
Камеры видеонаблюдения	шт.	40	40	40	40

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса
Система контроля и управления доступом					
Основной модуль контроллера	шт.	4	4	4	4
модуль расширения	шт.	8	8	8	8
блок питания	шт.	8	8	8	8
замок электромеханический	шт.	12	12	12	12
считыватель карт	шт.	12	12	12	12
Система оповещения и управления эвакуацией					
Усилители мощности	шт.	4	4	4	4
Громкоговорители	шт.	82	82	82	82
Щитовое оборудование	компл.	1	1	1	1
Механические системы					
Система автоматического пожаротушения					
Пожарные шкафы	компл.	22	22	22	22
Узел управления дренчерной завесой	компл.	2	2	2	2
Система Вентиляции					
Приточно-вытяжная установка	компл.	8	8	8	8
Вентилятор местного отсоса	шт.	2	2	2	2
Вентиляторы вытяжные	шт.	14	14	14	14
Вентилятор дымоудаления	шт.	12	12	12	12
Система канализации и дренажной канализации					
Дренажный насос	компл.	6	6	6	6
Компактная канализационная насосная установка	компл.	4	4	4	4
Система Кондиционирования					
Внутренние блоки кондиционеры VRV	компл.	173	173	173	173
Наружние блоки кондиционеры VRV	компл.	24	24	24	24
Отопление и ТХС					
Насос циркуляционный ЦН	шт.	16	16	16	16
Тепловой пункт Зона А /теплообменники/	шт.	2	2	2	2
Тепловой пункт Зона А /насосы/	шт.	3	3	3	3

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе второго пускового комплекса
Наружные сети водоснабжения, канализации и ливневой канализации					
Гидранты	шт.	12	12	12	12
Наружные сети теплоснабжения					
Колодец	шт.	8	8	8	8
Наружный поливочный водопровод					
Камера	шт.	1	1	1	1
Технологическое оборудование, мебель и инвентарь					
Тактильно – звуковая мнемосхема	шт.	16	16	16	16
Рентгено-телевизионные установки SECCUART	компл.	20	20	20	20
Указатели	шт.	674	674	674	674
Лифты и эскалаторы					
Лифты	шт.	26	0	26	0
Эскалаторы	шт.	64	12	64	12
VIP-лифт	шт.	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ранее по рабочему проекту «Развитие железнодорожного узла Астана, включая строительство вокзального комплекса». II-очередь - Вокзальный комплекс» выпущено положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 24 марта 2017 года №01-0135/17 и №01-0155/19 от 08.05.2019 г.

В соответствие с дополнением к заданию на проектирование, утвержденным заказчиком от 26 мая 2017 года и заданием на корректировку, утвержденным заказчиком от 29 декабря 2018г. в рабочий проект внесены следующие дополнения:

устройство витражного ограждения (фасада) по осям А и Z, 37-53 на отм. 0,100 м с объемно-планировочным решением внутреннего пространства, и устройством двух залов ожидания;

реконструкция островных пассажирских платформ (по осям А и Z, 37-53) с устройством дополнительных эскалаторов в количестве 12 единиц, связывающих третий (отм.9,750 м) и первый (отм. 0,100 м) этажи;

увеличение высоты существующего стеклянного ограждения на отм. 9,750 м на 2 метра (общая высота ограждения составляет 5 м);

на этаже платформы более закрытый фасад путем увеличения количества рядов металлических жалюзей;

увеличение парковочных мест на открытых автостоянках на 273 машино-место;

устройство автобусного пути на территории вокзального комплекса.

Согласно расчету для обеспечения нормальной работы новой станции тупикового типа в пассажирском парке предусматривается 6 (+1) приемоотправочных путей.

- уровень ответственности здания - I.

- степень огнестойкости здания - I.

- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

- класс функциональной пожарной опасности здания (пожарного отсека) принят: -1 и 2 этаж - Ф5.2 (автостоянка), 4 этаж и выше - Ф3.3 (вокзальный комплекс) кроме помещений Ф 1.1 (комната матери и ребёнка); Ф 1.2 (комнаты длительного отдыха); Ф 3.1 (предприятия торговли); Ф 3.2 (предприятия общественного питания); Ф 3.4 (помещения медпункта); Ф 3.5 (помещение почты, парикмахерской и т.п.), Ф5.1 (помещения техобслуживания гаража).

- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

- расчетный срок службы здания -100 лет.

В соответствии с утвержденными материалами здание вокзального комплекса прямоугольное в плане (размерами 630х120м на уровне платформы), здание вокзала шести (6) этажное и с верхним расположением технического этажа.

На уровне первого этажа на отметке +0,100 находятся неотапливаемые автостоянки, включая отапливаемые служебные и технические помещения работников вокзала, работников АО «Пассажирские перевозки» и Департамента пути и сооружений, а так же помещения основного назначения (залы ожидания, билетные кассы, камеры хранения ручной клади, медпункт), погрузочные платформы и складские помещения. Помещения для обслуживания VIP-зоны расположены между осями 65-70 и С-J.

В соответствие с дополнением к заданию на проектирование, утвержденным заказчиком от 26 мая 2017 года проведена реконструкция островных пассажирских платформ (по осям А и Z, 37-53) с устройством дополнительных эскалаторов в количестве 12 единиц, связывающих третий (отм. 9,750 м) и первый (отм. 0,100 м) этажи.

Кроме того, выполнено устройство витражного наружного ограждения вдоль осей А и Z, 37-53 на отм. 0,100 м с объемно-планировочным решением внутреннего пространства, увеличена высота существующего стеклянного ограждения на отм. 9,750 м на 2 метра (общая высота ограждения составляет 5 м).

Для связи с платформами, конкорсом (главный распределительный зал) и выше лежащими этажами предусмотрены эскалаторы, лифты и лестницы.

Всего по зданию вокзала, для вертикального перемещения предусмотрено 64 эскалатора, 27 лифтов (в том числе 1 лифт для обслуживания VIP - персон) и 36 лестничных клеток (28 незадымляемых и 8 обычных лестничных клеток).

На уровне второго этажа на отметке +3.850 в осях 6-28 находятся неотапливаемые автостоянки и отапливаемые служебные помещения для обслуживания; в осях 28-37 находятся - административно-служебные и технические помещения, помещения для отдыха локомотивных бригад, ВЖДО и ЛОВДТ; в осях 53-62 находятся – помещения для работников вокзала, и в осях 62-84 находятся неотапливаемые автостоянки и служебные помещения для обслуживания;

На уровне третьего этажа на отметке +9.750 (платформа) - расположен открытый перронный перрон с 6-ью путями, служебные помещения, помещения хранения отходов и павильоны вертикальной связи.

Помещения VIP-зоны расположены между осями 63-71 и С-Е, на боковой платформе пути №1.

С учетом разности высоты поездов Тальго и ТВЗ приемно-отправочные пути расположены в двух разных уровнях:

- Для приёма и отправления вагонов ТВЗ и электропоездов предусмотрены пути №4 и №5. На участках ровных путей высота платформы от верха головки рельсов 550 мм и расстояние от оси путей до края платформы 1840 мм и на кривых участках и на местах съездов расстояние от оси путей до края платформ 1920 мм.

- Для приёма и отправления вагонов Тальго предусмотрены пути №№ 1, 2, 3, 6. На участках ровных путей высота платформы от верха головки рельсов 750 мм и расстояние от оси путей до края платформы 1745 мм и на кривых участках и на местах съездов расстояние от оси путей до края платформ 1920 мм.

Вдоль навеса перрона предусмотрен световой фонарь, с проемами без остекления для удаления дыма.

К перрону (платформа) на отметке +9.750 предусмотрены 4 двухполосные рампы (по 2 рампы с двух продольных сторон платформы). В особых случаях пожарный транспорт и машины скорой помощи могут заезжать на платформу по этим рампам. Загрузка и разгрузка пассажиров пользующихся личным автотранспортом и услугами такси решена так же на данной отметке.

Эвакуацию людей из вышележащих этажей (+19.300,+24.600,+29.900,+34.000) предусматривается на платформу, с последующим переходом на отметку +0.100 по 10-ти периферийным лестничным клеткам.

На уровне четвертого этажа на отметке +19.300м. (конкорс) - размещен главный распределительный зал с зонами ожидания, сервисные службы, служебные и административные помещения вокзала. Здесь расположены: основные билетные кассы, справочное бюро, отделение связи, расчетно-кассовые отделения коммерческих банков, предприятия торговли и общественного питания, камеры хранения ручной клади, пункты бытового обслуживания, санитарные узлы.

В административных помещениях размещены кабинеты, дежурного по вокзалу, дежурного по отправлению поездов и другие служебные помещения.

На уровне пятого этажа на отметке +24.600 – рестораны, кафе и буфеты относящиеся к службе эксплуатации, так и рестораны, кафе, буфеты и фастфуды, которые будут использоваться в коммерческих целях, технические помещения. В центральной части второй свет атриума.

На уровне шестого этажа на отметке +29.900 – в левом крыле сосредоточены офисы для персонала вокзала и помещения для сдачи в аренду, в правом крыле комнаты для длительного пребывания пассажиров и комнаты для пассажиров с детьми. В центральной части третий свет атриума. В центральной части левого и правого крыла - предусмотрены небольшие зимние сады, для решения естественного освещения в помещениях расположенных в центральной части здания.

На отметке +34,000 м. находятся технические помещения (верхний технический этаж антресольной компоновки). Предусмотрены четыре лестничные клетки, по две лестничные клетки с каждого отсека.

В качестве мероприятия по безопасности на кровле предусмотрены металлические стойки с решетчатыми ограждениями по периметру кровли, с применением металлических тросов высотой не менее 1,0м.

Корректировкой рабочего проекта дополнительно предусмотрены:

заезд и выезд для городских автобусов со стороны улицы №62 на территорию вокзального комплекса для высадки и посадки пассажиров, шириной проезжей части 7,0 м;

отдельно стоящая модульная трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ;

увеличено количество парковочных мест на открытых автостоянках на 273 машиноместа, общее количество машиномест на открытых автостоянках составляет 714 м/мест.

В вокзальном комплексе предусмотрены мероприятия по обслуживанию маломобильных групп населения (инвалидов). Вокзальный комплекс оснащен современной визуальной, звуковой и тактильной информацией. На любой этаж с помещениями, предназначенными для обслуживания пассажиров можно попасть с помощью лифта или эскалатора.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 145 357,297 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126 737,019 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 620,278 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов второго пускового комплекса, принимаемых в эксплуатацию 41 955 902 284 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 29 800 170 421 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 155 731 863 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие железнодорожного узла станции Астана, включая строительство вокзального комплекса, II очередь - Вокзальный комплекс» Корректировка»** (второй пусковой комплекс) принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ким А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Кунпеисов С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Технический надзор **Сарбупиев К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Технический надзор **Жолмаков В.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Технический надзор **Муканов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Технический надзор **Камалиев А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Технический надзор **Шингужинов М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Эржигитов Э.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сарпер Сайдам**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(промышленное здание)

Наименование (промышленное здание)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест (шт)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Железнодорожный вокзальный комплекс	1	6	75 811,7	1 036 181,1	138 619.8	490,7	116 239,2	740

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство 70 614,3 (м2)				
Фундамент ($м^3$)	Стены ($м^2$)	Кровля ($м^2$)		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
2 441,4	79 285	56 062	водяное централизованное	РПК-4Т (4х2000 кВА)-20/0,4 кВ, ТП-4Т (4х2000кВА)-20/0,4 кВ ТП - (2х2000кВА)-20/0,4 кВ	10 394,54 м.	9 276 м.	27 205,97 м.	нет

Заказчик Ким А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ержишпов Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано и пронумеровано на 15 листах

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 00298784896 Іркеу іс № _____

Іркелген күні 31.01.20

Кадастрлық № 21:318:067:528

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (маман) Абуханов Н.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.

ЖЕМІС ЕЗЕ