«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«04» 05 20 17 ж.
№ 701П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«Павильон Казахстана (В1)»

«28» апреля 2017 г.

Заказчик: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», 010000, город Астана, Мәнгілік Ел даңғылы, 55,
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии от «24» апреля 2017 года, Акционерное общество «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», представленное его филиалом в городе Астана, Исполнительный директор Левент Кутулу, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, дом 6/1, 13-й этаж, офис 133, Бизнес-центр «Каскад»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» апреля 2017 года, ТОО «Инжиниринговая компания «КазГипроНефтеТранс», эксперт Исмагилов Г.Р. аттестат АДС и ЖКХ № 04611 от «04» февраля 2013г., аттестат АДС и ЖКХ № 04612 от «04» февраля 2013г., аттестат АДС и ЖКХ № 04613 от «04» февраля 2013г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» апреля 2017 года, АФФ «IT Engineering SA», эксперт Болатбеков Б.А., аттестат АДС и ЖКХ № 03819 от «09» октября 2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Павильон Казахстана (В1)» Международной специализированной выставки ЭКСПО-2017 - новое**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Астана қ., Есіл ауд., Мәңгілік Ел даңғ., 55 ғим., 33 кор.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Астаны от «23» августа 2013 г. №197-1414;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по г.Астана», ХҚМЖ-172 от 26.03.2015г., ХҚМЖ-591 от 09.10.2015г., ХҚМЖ-664 от 20.12.2016г.,

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) филиала фирмы «IT Engineering SA (ИТ Инжиниринг СА)» (ГСЛ № 13000769), номер проекта 97-14-В1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», «09» января 2017г. №01

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2014 года;

месяц, год

окончание работ: апрель 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 34

фактически, месяц: 32 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	По факту
Площадь застройки	$м^2$	7 011	6183,2

Общая площадь	$м^2$	41 633	37491,6
Число этажей	этаж	8+подвал	
Общий строительный объем	$м^3$	495 500	
В том числе подземной части	$м^3$	116 500	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- цокольный этаж выполнен из монолитного железобетонного каркаса, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, балок, монолитных стен и перекрытий;

- конструкция сферы выполнена в металлическом каркасе из изогнутых стальных ферм;

- плиты перекрытия: монолитные железобетонные по несъемной опалубке из бетона В40;

- фасад выполнен из светопрозрачных конструкций, со встроенными фотоэлектрическими панелями и ветрогенераторами установленными на верхней отметке здания.

Железобетонные конструкции несущих элементов каркаса выполняются из тяжелого бетона В40 с рабочей арматурой класса А-III. Соединения рабочей арматуры выполняется вязальной проволокой «внахлест» без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры класса А-I.

Все работы по выполнению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполнены в соответствиисо СниП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Фундаменты: железобетонные буронабивные сваи диаметром 1000 мм; сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения размерами 300х300 мм с монолитным железобетонным ростверком (плитой), высотой 750 мм.

Сфера: система внешней решетчатой оболочки из изогнутых стальных ферм. Сетка из треугольных металлических секций обеспечивает жесткость оболочки, а кривизна придает жесткость относительно общих боковых деформаций.

Колонны: монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В40;

Плиты перекрытия: монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В40;

Балки: монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В40;

Диафрагмы жесткости: монолитные, железобетонные стены (в том числе лифтовые шахты), из тяжелого бетона класса В40.

Лестницы: монолитные железобетонные, из тяжелого бетона класса В40;

Лифты: лифты Р1,Р2,Р3,Р4,Р5,Р6 на 10 остановок г/п=1,875т, Н=75,86м - 6 шт; лифты Р7,Р8 на 9 остановок г/п=1,875т, Н=70,2м – 2 шт; лифт S1 на 9 остановок г/п=4,00т, Н=66,76м – 1шт; лифт SF1 (servise+FFL) на 10 остановок г/п=2,00т, Н=75,86м – 1шт (THYSSENKRUPP);

Витражи: Внутренние стеклянные перегородки, стены типы: Тип 1, B-P1. GL-NEW1; Тип 2, B-P2. GL-NEW2 KCA4054; Тип 2A. Special wall system with back lighting; Тип 2B. GL-KCA4055; Тип 2C; Тип 3. GL-05; Тип 4. GL-20;

Внутренние стены и перегородки: мелкоштучные (газобетонные) блоки, гипсокартон;

Внутренняя отделка: Потолки – покраска, подвесные потолки из перфорированных панелей и гипсокартона. Стены – водоэмульсионная покраска, декоративная покраска, керамогранит, мрамор, Stainless Steel, дерево, стемалит, зеркало, кварц, панель, стекло. Полы - керамогранит, мрамор, керамическая плитка, линолеум, эпоксидное покрытие, базальт, ковер.

Объект запроектирован с централизованной системой отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, кондиционирования, пожароохранной сигнализацией и другими системами инженерного обустройства, технологического оборудования, лифтовым транспортом и т.д. Внешние инженерные сети: водопровод, канализация, электро-теплоснабжение.

Цель и назначение объекта строительства – проведение «Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017». Основное функциональное назначение сооружения - музейно-выставочный павильон.

Павильон Казахстана (В1):

Высота автопаркинга – переменная от 5,25 до 6,31 метров

Высота первого этажа – 16,2 метров

Высота 2 - 7 этажей – 9 меторов

Высота восьмого этажа – 16,5метров

Нижний уровень – автопаркинг, разгрузочные площадки, подъезд для ВИП гостей, гардеробная с автоматической системой обслуживания, пожарный пост, мастерские, фондохранилище, а также технические помещения;

Первый этаж – выставочные зоны Павильона Казахстан, а также входной вестибюль и фойе в музей и на смотровую площадку на верхнем этаже;

Второй этаж – информационное и многофункциональное пространство;

С третьего по седьмой этажи – выставочные зоны;

Восьмой этаж – смотровая площадка и кафе-закусочная.

Вертикальная связь в здании поддерживается восемью пассажирскими лифтами (обзорными), расположенными в центре здания. Также предусмотрены открытые лестницы между третьим и восьмым этажами.

В центре сферы расположено ядро жесткости, состоящее из двух раздельных башен. В каждой из башен предусмотрены противопожарные лестницы с подпором воздуха. В ядре жесткости предусмотрены пожарный и грузовой лифты.

Художественные, столярные, слесарные мастерские предусмотрены на нижнем уровне. Также на нижнем уровне предусмотрены стандартные и аварийные трансформаторные, распределительный пункт и другие технические помещения.

В подвальном этаже на отметке 0,00 распологаются: подсобные помещения, технические помещения, трансформаторные, кладовые, служебные помещения, погрузо-разгрузочные площадки, помещения распределительного устройства, электрощитовые, аппаратная технического контроля.

<u>Список оборудования применяемого на объекте:</u>

- насосы водоснабжения	–	HUDRO
- лифтовое оборудование	-	EVOLUSHEN BLU (THYSSENKRUPP).
- трансформаторы	-	ALAGEUM
- ветряная турбина	-	SOYUT WIND
- фотоэлектрическая станция	-	МЭК Астана
- оборудование АДУ,АПС, СОУЭ,ОС	-	VARIUS TECHNOLOGIES

- система мониторинга сооружений – КАЗМОНИТОРИНГСОЛЮШИНС

- цифровой фонтан – АКВАСЕРВИС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 115 229 582 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 85 198 092 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 6 637 856 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Павильон Казахстана (B1)» Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Сандыкбаев Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Ахметов К.Х.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Соболев В.В. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Айтаева З.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Кусаинов А.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Хасенов М.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Ержигитов К.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Аркенов Т.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Ауезов Х.Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Технический надзор: Исмагилов Г.Р. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: Болатбеков Б.Е. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик: Левент Кутулу _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.