25 05 17
30517

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«Конгресс центр» (N1.3) на территории Международной выставки ЭКСПО – 2017

«15» мая 2017 г.

Заказчик: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», 010000, город Астана, Мәңгілік Ел даңғылы,55,
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «11» мая 2017 года, Акционерное общество «Сембол Улусларарасы Ятырым Тарым Пейзаж Иншаат Туризм Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети», представленное его филиалом в городе Астана, Исполнительный директор Левент Кутулу, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, дом 6/1, 13-й этаж, офис 133, Бизнес-центр «Каскад».
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «12» мая 2017 года, ТОО «Инжиниринговая компания «КазГипроНефтеТранс», главный специалист по техническому надзору Тулебаев М.К. аттестаты №KZ16VJE00012616 от «14» августа 2015г, несущие и ограждающие конструкции, №KZ86VJE00012617 от «14» августа 2015г, инженерные сети, №KZ59VJE00012618 от «14» августа 2015г, технологическое оборудование;
ведущий специалист по техническому надзору Алькенов Г.К, аттестат АДС и ЖКХ №01810 от «18» мая 2012г., несущие и ограждающие конструкции, АДС и ЖКХ №01811 от «18» мая 2012г., инженерные сети, №KZ85VJE00013411 от «08» октября 2015г, технологическое оборудование;
ведущий специалист по техническому надзору Космамбетов А.Ш, аттестат АДС и ЖКХ №04412 от «21» января 2013г., несущие и ограждающие конструкции;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «12» мая 2017 года, АФФ «IT Engineering SA», эксперт Ельшибаев М.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04744 от «25» февраля 2013г протокол №64АФФ «IT Engineering SA»;

эксперт Кульбатыров Т.Е., аттестат эксперта КДСЖКХ № 05585 от «01» июля 2013г протокол №25.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Конгресс центр» (N1.3) на территории Международной выставки ЭКСПО – 2017» - новое**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Астана, район Есиль, Мәңгілік Ел даңғ., 55 ғим. 3 кор.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Астаны от «23» августа 2013 г. №197-1414;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по г.Астана», KZ00REA00020075 от 29.01.2016г., ХҚМЖ-235 (ұзарту) от 05.05.2017г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) филиала фирмы «IT Engineering SA (ИТ Инжиниринг СА)» (ГСЛ № 13000769), номер проекта 97-14-1.3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», «02» мая 2017г. №58 ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2014 года;

месяц, год

окончание работ май 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27

фактически, месяц: 31;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	По факту
Площадь застройки	$м^2$	12133,8 выше отм.+0,000	19479 ниже отм.-0,000
Общая площадь	$м^2$	43221,7	42542,9
Число этажей	этаж	3	цокольный эт.+мезонин+3эт
Объем здания	$м^3$	1335847	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- цокольный этаж, 1-й, 2-й, 3й выполнены из монолитного железобетонного каркаса где основные несущие конструкции образуются системой колонн, балок, монолитных стен и перекрытий;

- конструкция кровли выполнена в металлическом каркасе;

- фасад выполнен из светопрозрачных конструкций и системы алюминиевых панелей ВЕМО.

Железобетонные конструкции несущих элементов каркаса выполняются из тяжелого бетона В40 с рабочей арматурой класса А-III. Соединения рабочей арматуры выполняется вязальной проволокой «внахлест» без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры класса А-I.

Все работы по выполнению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполнены в соответствиисо СниП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Фундаменты: сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения размерами 300х300 мм с монолитным железобетонным ростверком (плитой), в основном толщиной 700 мм и имеет утолщение в некоторых участках: до 1500 мм – в местах устройства лестничных клеток, до 2150 мм – в местах устройства лифтовых шахт.

Колонны: монолитные железобетонные сечением Ø1100, 500х500, 500х800, 600х600, 800х800, 1000х1000, ригели сечением 700х900, 600х1000, 1000х1200 мм из тяжелого бетона класса В40, 40 металлических колонн с сечением 600х600 мм.

Ядра жесткости: монолитные, железобетонные стены (в том числе лифтовые шахты), из тяжелого бетона класса В40, пространственный металлический рамно - связевый каркас.

Лестницы: монолитные железобетонные, из тяжелого бетона класса В40.

Кровля: выполнена согласно СниП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», с организацией внутреннего водостока. Кровля состоит из двух участков- стеклянного и светонепроницаемого. Применена технология композитная системы BEMO: кровля из алюминиевых металлических профилей с системой стоячего фальца. В качестве утеплителя кровли применены негорючие жесткие минераловатные плиты.

Лифты: премиум класса, с центральным открыванием дверей – 14шт, панорамных – 4 шт - EVOLUSHEN BLU (тиссенкрупп).

Витражи: двухкамерные стеклопакеты GL-1, 2, 3, 4, 7, 77 на алюминиевой системе Schueco.

Внутренние стены и перегородки: мелкоштучные (газобетонные) блоки, гипсокартон.

Внутренняя отделка: Потолки – покраска, подвесные потолки из перфорированных панелей и гипсокартона. Стены – водоэмульсионная покраска, декоративная покраска, декоративные панели, деревянная облицовка шпонированными панелями, керамическая плитка, обои, плитка из натурального камня. Полы - керамогранит, гранит, керамическая плитка, ковровое покрытие.

Объект запроектирован с централизованной системой отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, кондиционирования, пожароохранной сигнализацией и другими системами инженерного обустройства, технологического оборудования, лифтовым транспортом и т.д. Внешние инженерные сети: водопровод, канализация, электро-теплоснабжение.

Цель и назначение объекта строительства – проведение «Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017». Основное фукциональное назначение здания – административный комплекс делового назначения с культурно – зрелищными помещениями, включающий в себя концертный зал на 2214 посадочных места.

«Конгресс центр» (N1.3) на территории Международной выставки ЭКСПО – 2017»:

- высота подвального этажа: 6,10 м

- высота Мезонина : 3,33 м

- высота 1 этажа: 7,98м

- высота 2 этажа: 6 м

- высота 3 этажа: 3,25 м

В цокольном этаже на отметке -6.100 располагаются: неотапливаемый паркинг на 32 машиноместа, отапливаемый паркинг на 183 машиноместа, VIP паркинг на 4 машиноместа, трюм сцены, репетиционный зал, гримерные, комнаты отдыха, мастерские, склады, подсобные помещения, технические помещения, трансформаторные, кладовые, служебные помещения, погрузо-разгрузочные площадки, насосные станции, теплообменный пункт, электрощитовые.

Уровень мезонин на отметке -3,330 предназначен для эвакуации посетителей и представляет собой эвакуационный коридор, связывающий выходы лестничных клеток с эвакуационными выходами наружу, расположеннными в уровне земли.

На первом этаже, на отметке от 0.000 до +5.800, предусмотрены: главный вестибюль, сцена, лекторий, галерея, зрительный зал на 2184 мест, выставочная зона, холлы, помещение связи президента, буфет, бар, гардероб, кассовый зал, служебные помещения, комнаты отдыха, электрощитовые, телекоммуникационные.

На втором этаже, на отметке от +7.98 до +11.78 предусмотрены: вестибюль с атриумом, выставочная зона, галерея зрительного зала, переговорные, кабинки переводчиков, комнаты отдыха, буфет, аппаратная, электрощитовые, телекоммуникационные, вспомогательные помещения, резервные помещения, венткамеры.

На третьем этаже, на отметке от +13.98 до +17.230, предусмотрены: вестибюль с атриумом, малый конференц зал, президентский зал, ВИП терраса, президентский офис, президентская ложа на 30 мест, кабинеты художественного руководства комплекса, офисы, помещение концертмейстеров, кладовые продуктов, охлаждаемые камеры, склад и моечная тара, горячий и холодный цех, прожекторные, подсобные помещения, электрощитовые.

Для вертикальной связи между этажами проектом предусмотрены 14 и 4 панорамных лифта, 10 эвакуационных лестниц.

Список оборудования применяемого на объекте:

- насосы водоснабжения – GRUNDFOS

- CCU внешних блоков для UPS + серверные помещения - EAST
- VRV внутренние блоки - SAMSUNG
- VRV внешние блоки - SAMSUNG
- вытяжные вентиляторы - SYSTEMAIR, AVZ
- приточные вентиляторы - GEA
- тепловентилятор - VULKANO
- ДУ вентиляторы - SYSTEMAIR, AVZ
- лифтовое оборудование - EVOLUSHEN BLU (тиссенкрупп).
- трансформаторы - TEKSAN

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **29 659 612,577 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **20 669 802,522 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **4 992 738,223 тысяч тенге;**

Прочие затраты 3 997 071,832 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Конгресс центр» (N1.3) на территории Международной выставки ЭКСПО – 2017» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Сандыкбаев Б.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Ахметов К.Х.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Соболев В.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Айтаева З.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Кусаинов А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Хасенов М.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Ержигитов К.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Муханов М.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Технический надзор: Тулебаев М.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Технический надзор: Алькенов Г.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Технический надзор: Космамбетов А.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: Ельшибаев М.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: Кульбатыров Т.Е
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик: Левент Кутулу
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 7 (семь) листов

подпись _____

и 1 шт

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ
ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002111097897 **30.05.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2242:55 кор.3**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 55, кор. 3**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Акционерное общество "Национальная компания "Астана ЭКСПО-2017"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 15.05.2017г.) - Дата регистрации: 26.05.2017 15:18**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) **Махат Ә.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество (қолы/подпись) **Менлибеков Г.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)