Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖА
деректер базасына енгізілді
№ 00' 31 05 2018
Бас маман:
аты-жөні

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2018 г.

Заказчик ТОО «Aquarelle», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 00.00.2017 г., ТОО «Строительная компания Самрук», директора Жумадулаева С.И., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
00.00.2017 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering»
Жанабаева О.И. - аттестат эксперта №KZ33VJE00035008 от 12.02.2018г.
Балаганского С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Фазлиахмедова Р.А - аттестат эксперта № KZ59VJE00027071 от 01.06.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
00.00.2017 г., ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А., Проференко Н.В.,- инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул. Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 1,3 Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом 90/43

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;
Акт на право частной собственности № 0129091 от 18.10.2017 г.
Договор купли-продажи №5743 от 07.11.2017 г.
Доп.соглашение №б/н от 30.11.2018

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы № KZ88REA00078728 от 10.11.2017 г.

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2018 г.

Заказчик ТОО «Aquarelle», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 00.00.2017 г., ТОО «Строительная компания Самрук», директора Жумадулаева С.И., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

00.00.2017 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering»
Жанабаева О.И. - аттестат эксперта №KZ33VJE00035008 от 12.02.2018г.
Балаганского С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Фазлиахмедова Р.А - аттестат эксперта № KZ59VJE00027071 от 01.06.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

00.00.2017 г., ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А., Проференко Н.В.,- инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул. Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 1,3 Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом 90/43

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;

Акт на право частной собственности № 0129091 от 18.10.2017 г.
Договор купли-продажи №5743 от 07.11.2017 г.
Доп.соглашение №б/н от 30.11.2018

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы № KZ88REA00078728 от 10.11.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-162

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Aquarelle», 09.11.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Август, 2017;

месяц, год

окончание работ Май, 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9397,3	9873,2
Число этажей	этаж	подвал, 12 эт., тех. этаж	12 эт., подвал, техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	37225,8	52746
В том числе подземной части	$м^3$	3775,9	3775,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	292,50	284,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	116	6984	4035,9	116	6927,5	3999,7
в том числе: однокомнатных	37	1409,4	670,4	37	1401,5	664,8
двухкомнатных	45	2718,1	1607,5	45	2688,1	1592,4
трехкомнатных	34	2866,1	1758	34	2837,9	1742,5
четырехкомнатных						
и более -						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения -централизованная

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 345 514,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 271 956,1** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул.Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 1,3
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кельдюшева Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Погорелов И.Б.
Жанабаев О.И.
Балаганский С.Л.
Фазлиахмедова Р.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор
Дашко Н.А.
Проференко Н.В.,
Литвинов А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жумадулаева С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 05 2018 г.

Технический надзор ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.,
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице
Жанабаева О.И. - аттестат эксперта №KZ33VJE00035008 от 12.02.2018г.
Балаганского С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Фазлиахмедова Р.А - аттестат эксперта № KZ59VJE00027071 от 01.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 10.11.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул. Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 1,3
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Aquarelle», генеральный директор – Кельдюшева Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания Самрук», ГСЛ № 007490 от 13.11.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Жумадулаев С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «ПМК», ГСЛ № 005275 от 11,06.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Батаевой О.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК «Базис», ГСЛ № 07190 от 03.07.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Конкрит Продактс», ГСЛ № 17010957 от 14.06.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Синяева А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Tantum», ГСЛ № 13013052 от 19.07.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 09311 от 12.10.2011 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МодернЭлектроСистем2», ГСЛ № 16015965 от17.10.2016года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Котова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Лифтинвест», ГСЛ № 04594 от 03.04.1995 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Ильина Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЗащитаЭкоСервис», ГСЛ № 02233 от 26.12.2011 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тауырбаева Ж.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Геотерм», ГСЛ № 016397 от 11.10. 2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Азербаева М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017;
месяц, год
окончание работ май 2018 ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **1 345 514,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 271 956,1** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-162
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО "Aquarelle" , 10.11.2017 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Жанабаев О.И. - аттестат эксперта № KZ33VJE00035008 от 12.02.2018г.
Балаганский С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Фазлиахмедов Р.А - аттестат эксперта № KZ59VJE00027071 от 01.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_31_» ___05___2018 г.

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Проференко Н.В.,- инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 162-АН-1-2-3 от 10.11.2017
№ договора и дата
по объекту: Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул. Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятна 1,3
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО "Aquarelle" генеральный директор – Кельдюшева Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания Самрук», ГСЛ № 007490 от 13.11.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Жумадулаева С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями

ТОО «ПМК», ГСЛ № 005275 от 11,06.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Батаевой О.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК «Базис», ГСЛ № 07190 от 03.07.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Конкрит Продактс», ГСЛ № 17010957 от 14.06.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Синяева А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Tantum», ГСЛ № 13013052 от 19.07.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 09311 от 12.10.2011 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МодернЭлектроСистем2», ГСЛ № 16015965 от17.10.2016года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Котова С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Лифтинвест», ГСЛ № 04594 от 03.04.1995 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: генерального директора Ильина Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЗащитаЭкоСервис», ГСЛ № 02233 от 26.12.2011 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тауырбаева Ж.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рыбникова Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Геотерм», ГСЛ № 016397 от 11.10. 2004 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Азербаева М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___август, 2017;

месяц, год

окончание работ _____май___, 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-162

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) ТОО "Aquarelle" , 10.11.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Проференко Н.В .- инженер по авторскому надзору

Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_31_» __05__2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Жумадулаева С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул. Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 1,3
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО "Aquarelle" генеральный директор – Кельдюшева Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ПМК»
наименование организации

ТОО «Строительная компания Базис»
наименование организации

ТОО «Конкрит Продактс»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Tantum»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «МодернЭлектроСистем-2»
наименование организаци

ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации

ТОО «Геотерм»
наименование организации

ТОО «ЗащитаЭкоСервис»
наименование организации

ТОО «Лифтинвест»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-162
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО "Aquarelle" 10.11.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9397,3	9873,2
Число этажей	этаж	подвал, 12 эт., техэтаж	12 эт., подвал, техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	37225,8	52746
В том числе подземной части	$м^3$	3775,9	3775,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	292,50	284,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	116	6984	4035,9	116	6927,5	3999,7
в том числе: однокомнатных	37	1409,4	670,4	37	1401,5	664,8
двухкомнатных	45	2718,1	1607,5	45	2688,1	1592,4
трехкомнатных	34	2866,1	1758	34	2837,9	1742,5
четырехкомнатных						
и более -						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения -централизованная

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; август 2017г ;.
месяц, год

окончание работ май 2018 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК управляющий директор по распределительным сетям города Алмешов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» первый заместитель генерального директора Жамбулов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» и.о.генерального директора Амангалиев Е.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по адресу: ул. Сатпаева, дом 90, уг.ул.Туркебаева, д. 257-з, Бостандыкский район, г. Алматы. Пятно 13 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жумадулаев С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.