«Қостанай облысы, Тобыл станциясы ТЧЭ-20 электровоз депосының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № ZKKVE-0170/20

ҚОРЫТЫНДЫ

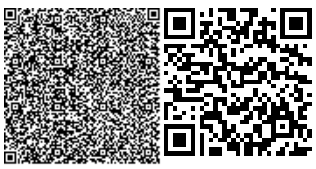
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ҚТЖ-Жүк тасымалы» ЖШС «ЖТ Қостанай бөлімшесі» филиалы.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GOLD Проект Холдинг» ЖШС.

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Тобыл станциясы ТЧЭ-20 электровоз депосының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



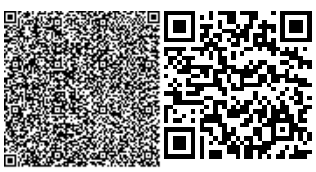
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0170/20 от 31.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Костанайское отделение ГП».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GOLD Проект Холдинг».

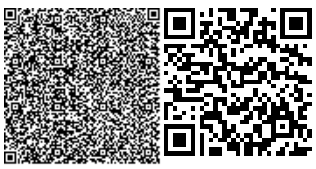
г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №389705/2020/1 от 14.02.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и Филиал ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Костанайское отделение ГП».

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Костанайское отделение ГП», Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ, дом 162.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GOLD Проект Холдинг», государственная лицензия №17014135 от 008.08.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции. (письмо заказчика №1446 от 15.11.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 02.04.2019г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 17.01.2019г.;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» (свидетельство об аккредитации №00306, действующее до 29 августа 2021 года;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №206/67503 от 21.04.2011 года на земельный участок площадью 0,2052 га. Кадастровый номер 12-193-041-3942;

5.2. Согласования

Письмо Филиал ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Костанайское отделение ГП» за исх. №1446 от 15.11.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ВК, ОВ, ЭО, ПС;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Раздел «Охраны окружающей среды» разработан ТОО «Экависмут» (Государственная лицензия № 01620Р от 20.12.2013 г.).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Земельный участок, расположен на территории: Тобол, район Тарановский, квартал №003, Костанайская область.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 31,0°С;

Существующее положение.

По конструктивной схеме здания электровозного депо помещения железо бетонная сборная каркасная с самонесущими стенами (фундамент стаканного типа, колонны, ригеля, ж/б плиты):

Фундамент - ленточный, стаканного типа, бетон

Наружные стены - стеновые панели ПС между колоннами КП-1

Перекрытие - плиты ребристые ПГ по фермам ФС-181

Пол - бетонные с покрытием из линолеума, плитка керамическая, деревянные Окна - пластиковые, деревянные

Двери наружные - металлические, внутренние деревянные Кровля - мягкая рулонная.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №1446 от 15.11.2020г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2021 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Здание двухэтажное, с размерами в осях 26,16м. х 47,81м., отапливаемое, вентилируемое, с электрическим освещением и охранно-пожарной сигнализацией.

На основании дефектного акта в проекте выполнено демонтаж деревянных окон(272.354 м2), дверей(2-й этаж-17 шт.), перил, устройство козырька из профлиста (4.2м2), потолка из ДВП(54,4 м2), деревянного пола(196 м2), деревянного пола с линолеумом(92 м2), разборка мягкой кровли (1810,0 м2), а так же монтаж пластиковых окон (272.354 м2), внутренних дверей общее кол-во (29 шт.), входных металлических дверей (2 шт.-5,04 м2), устройство мягкой кровли из "Бикроста" в 2 слоя (3620,0 м2)

Внутренняя отделка помещений и устройство полов выполняется в соответствии с требованиями санитарных норм и эстетической выразительности.

6.2.2. Водопровод и канализация.

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай» по адресу: Костанайская область,

ст.Тобол» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

Холодный водопровод В1.

Водоснабжение здания предусмотрено централизованное. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из пластиковых труб.

На водопроводной сети монтируется запорная арматура, а также на основаниях стояков предусмотрена отключающая и сливная арматура для слива воды.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СП РК 4.01-102-2001 .

Бытовая канализация К1.

Сброс стоков от внутренней канализации здания предусмотрен централизованный.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.0-89.

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.3. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай» по адресу: Костанайская область, ст.Тобол» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

Источник тепла - индивидуальный газовый котел. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31°С. Система отопления двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы типа М-90 по ГОСТ 31311-2005 и регистры из стальных труб.

Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073, шаровыми кранами Ду15, автоматическими воздухоотводчиками.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы "DANFOSS".

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Трубопроводы приняты металлопластиковые по СТ РК 1893-2009 диаметрами: 16х2,0мм, 20х2,0мм. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.4. Электротехническая часть.

В объѐм настоящего проекта "Разработка ПСД "Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20-Костанай" входит разработка сети электроосвещения.

Распределение электроэнергии выполняется от щитов освещения типа ЩРВ-36.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-9.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто по конструкции зданий. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 по конструкции зданий.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м. от пола.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L - фазный, N - нулевой, PE -нулевой защитный проводники).

Основные показатели:

Категория электроснабжения III;

Напряжение сети, В 380/220;

Расчетная мощность, кВт 37,8;

Расчетный ток, А 62,45;

Максимальная потеря напряжения, % 0,8;

Коэффициент мощности, 0,92.

6.2.5. Пожарная сигнализация.

Раздел проекта выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК. Проектом предусматриваются пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа "Гранит-12", которая устанавливается в комнате дежурного диспетчера. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или кротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях. Пожарные извещатели приняты типа ИП-103/5 (тепловые) и дымовые (ИП-212-45), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР ЗСУ. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГнг-2х0,5 мм2 в кабельных каналах и на подвесе троса.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах.

Резервное питание контрольной панели выполняется то блоков питания типа ИВЭПР 112-2-2-КЗ.

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели "Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем КСВЭВнг-3х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах. Световые указатели "Выход" устанавливаются на выходе из здания.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,

- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2,0 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 15 человек. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2021 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проект Раздел «Охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20-Костанай», разработанного ТОО «Экависмут» (Государственная лицензия № 01620Р от 20.12.2013 г. года).

Основная цель оценки воздействия на окружающую среду – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

Расстояние до ближайшего водного объекта от объекта – 11.7 км с восточной стороны.

По сторонам света от проектируемого участка жилая зона располагается с северной стороны на расстоянии 210. С южной стороны на расстоянии 70м. железная дорога. По остальным сторонам селитебная зона отсутствует.

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при капитальном ремонте сельского клуба.

- Пересыпка пылящих материалов (6001);
- Покрасочные работы (6002);
- Сварочные работы (6003);
- Газосварка (6004);
- Битумные работы (6005);
- Спецтехники (6006).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: всего – 0.1388059 г/сек, 0.4524752 т/год.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории (не классифицируется).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000348	0.00052	0.000348	0.00052	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000519	0.0000775	0.0000519	0.0000775	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00625	0.01713	0.00625	0.01713	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0125	0.034739	0.0125	0.034739	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.01722	0.068675	0.01722	0.068675	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00333	0.0184114	0.00333	0.0184114	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00735	0.0416413	0.00735	0.0416413	2021
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.003976	0.0224	0.003976	0.0224	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0278	0.167847	0.0278	0.167847	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00268	0.000434	0.00268	0.000434	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0573	0.0806	0.0573	0.0806	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.1388059	0.4524752	0.1388059	0.4524752	
Всего по предприятию:		-	-	0.1388059	0.4524752	0.1388059	0.4524752	

Водные ресурсы. Рабочие обеспечиваются бутилированной водой питьевого качества.

На производственные нужды отбор воды будет производиться от существующих водопроводных сетей, также будет организован контроль качества отбираемой воды на соответствие санитарным правилам.

Согласно со сметной документации вода техническая составляет-147,552 м3. Источником технической воды – привозная (автоцистернами).

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 16,5 м^3/период.

Водоотведение. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов в количестве 2 единиц, в непосредственной близости от места проведения работ. По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться спецавтомашинами на

очистные сооружения. Во время проведения строительных работ будет соблюдены меры по предотвращению попадания отходов, химикатов в биотуалеты.

Производственные сточные воды.

При накоплении дождевой и талой воды на строительном участке, вода будет откачиваться вакуум машинами и будет вывозиться на очистные сооружения.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;
- ✓ строительные отходы,
- ✓ лом черных металлов,
- ✓ ветошь промасленная.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 52,2174 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	52,2174		52,2174
в т.ч. отходов производства	52,081740035		52,081740035
отходов потребления	0,13562		0,13562
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,027713		0,027713
Отработанная тара от ЛКМ	0.053405		0.053405
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,13562		0,13562
Огарки сварочных электродов	0,000622035		0,000622035
Строительный мусор	37		37
Лом черных металлов	15		15

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к

самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20-Костанай» с «Разделом охраны окружающей среду» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ с изменениями и дополнениями, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2020.4) в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 3) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 3 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 1 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020.
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) ;
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020г.№9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» , МРП 2020года-2778 тенге; МРП 2021года -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Водопровод и канализация:

1. Выполнено описание раздела ВК «Водопровод и канализация» в пояснительной записке;
2. В спецификации для водопровода В1 приняты полиэтиленовые трубы диаметром 20мм;
3. Откорректированы чертежи планов водопровода и канализации;
4. В записи о соответствии проекта нормативным требованиям выполнена подпись ГИПа;

Отопление и вентиляция:

1. Представить расчет расхода тепла на отопление;
2. На основании выполненного расчета расхода тепла представлено необходимое количество секций радиаторов и трубных регистров по помещениям 1 и 2 этажей;
3. Четырехтрубные регистры длиной по 3 метра и диаметром Ду150мм внесены в спецификацию;
4. Откорректирован тип нагревательных приборов. Проектом приняты чугунные радиаторы М-90 и регистры из стальных труб Ду150мм;
5. Включено описание тепловых завес в разделе ОВ;
6. В записи о соответствии проекта нормативным требованиям выполнена подпись ГИПа;

Электротехническая часть

1. Откорректированы номинальные токи автоматических выключателей и АП-50
2. Из проекта исключен ВРУ.
3. Добавлена отходящая линия на прибор ПС
4. Исключен раздел ЭС и ЭН из рассмотрения проекта
5. Перенесены розетки 380 В из смотровой ямы на колонны.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах 4 квартала 2020года.
2. Откорректирована стоимость ПИР;
3. Откорректирована стоимость экспертизы;
4. Откорректированы нормы накладных расходов;
5. Сметная документация откорректирована в соответствие календарного плана (2021год) ;
6. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие откорректированным проектным решениям;

Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м^2	1605,0	1605,0
2	Площадь застройки	м^2	1465,6	1465,6
3	Строительный объем здания	м^3	11138,0	11138,0
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР	млн. тенге	143,955 117,410	125,617 103,251
	Оборудование		1,959	1,809
	Прочие затраты		24,586	20,557
5	Продолжительность работ	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 1605,0 м²;
Площадь застройки – 1465,6 м²;
Строительный объем здания – 11138,0 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов – 125,617 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 103,251 млн.тенге;
- Оборудование – 1,809 млн.тенге;
- Прочие затраты – 20,557 млн.тенге;
Продолжительность работ – 2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Костанайское отделение ГП» в соответствии с условиями договора №389705/2020/1 от 14.02.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Қостанай облысы, Тобыл станциясы ТЧЭ-20 электровоз депосының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер

талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы	– 1605,0 м²;
Құрылыс ауданы	– 1465,6 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 11138,0 м^3;
2020-2021 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 125,617 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 103,251 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 1,809 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 20,557 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 14.02.2020 жылғы №389705/2020/1 шартының талаптарына сәйкес «ҚТЖ-Жүк тасымалы» ЖШС «ЖТ Қостанай бөлімшесі» филиалы кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

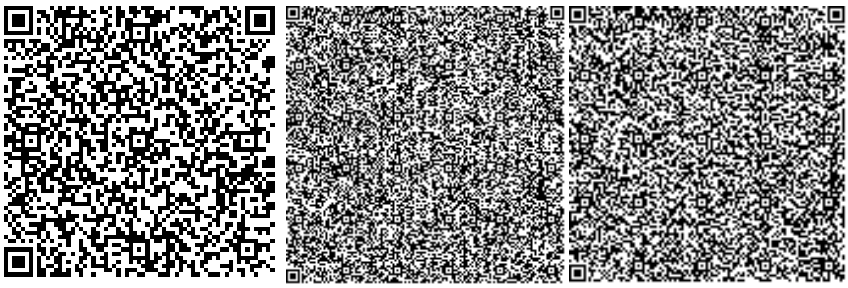
4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

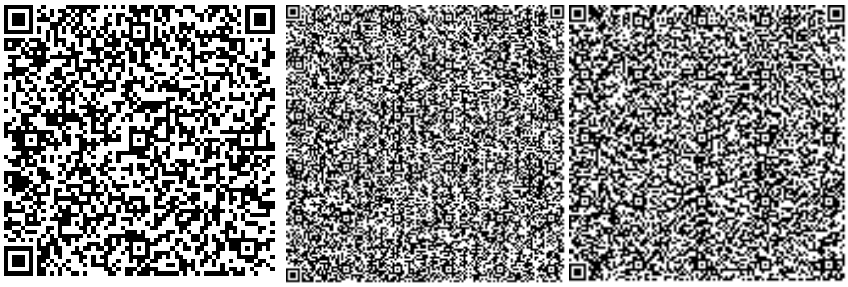
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

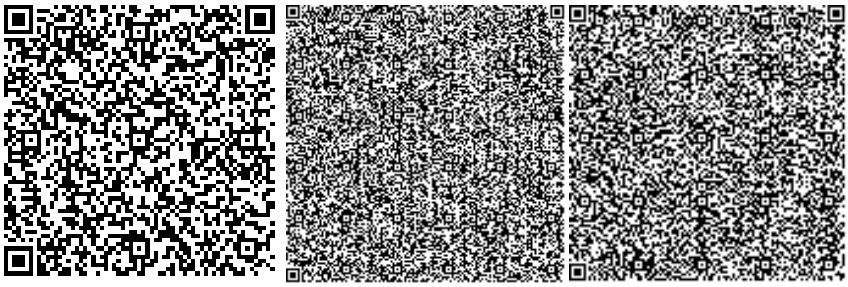
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Абуова Г.А.

Эксперт

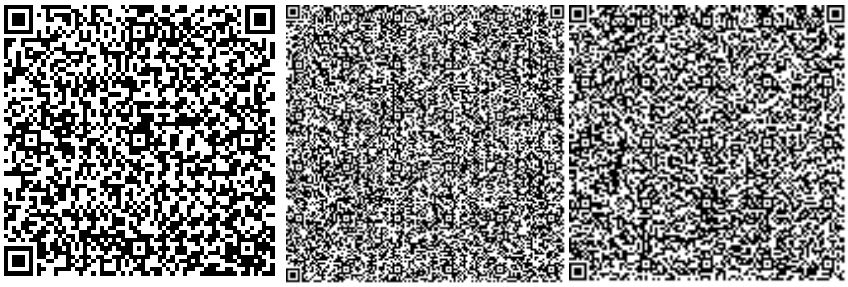
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

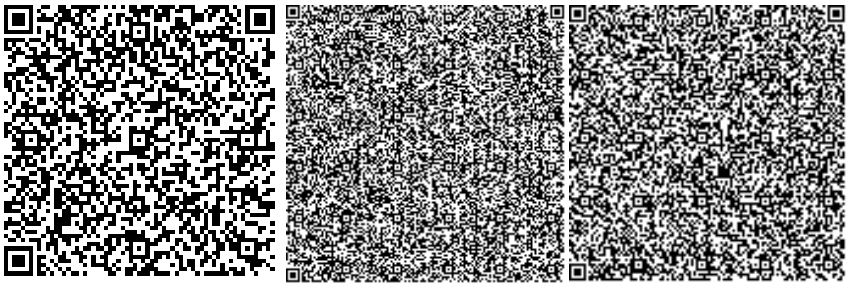
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Марчук С.А.

Эксперт

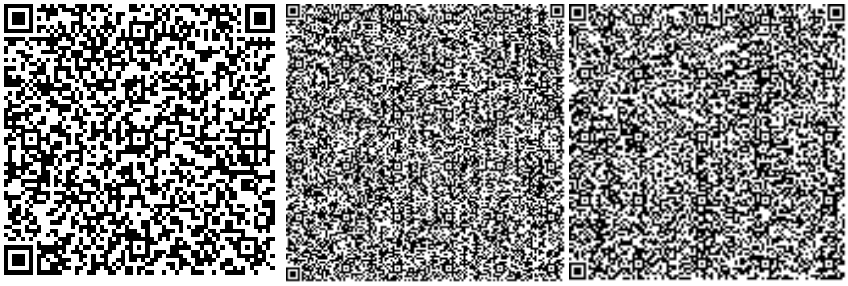
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

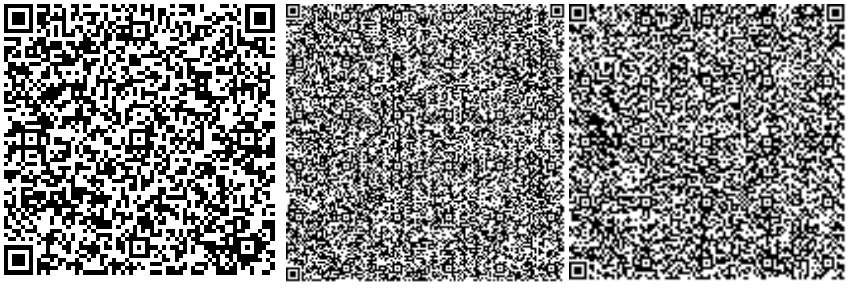
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ24VDD00158153

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Дінмұхамед Қонаев, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020540003431

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20 Костанай» по адресу: Костанайская область, ст.Тобол

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, район Беимбета Майлина, Тобольская п.а., п.Тобол

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 31.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1447173	0,4524752
Капитальный ремонт здания электровозного депо ТЧЭ-20-Костанай (при капитальном ремонте)	0,1447173	0,4524752
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00735	0,0416413
Метилбензол	0,01722	0,068675
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0573	0,0806
Циклогексанон	0,003976	0,0224
Уайт-спирит	0,0278	0,167847
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000519	0,0000775
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00268	0,000434
Азота (IV) диоксид	0,00625	0,01713
Бутилацетат	0,00333	0,0184114
Железо (II, III) оксиды	0,000348	0,00052
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0184114	0,034739
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения капитального ремонта (апрель 2021 г. - май 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.