Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» января 2023 года

Заказчик: ТОО «GAB Construction», БИН 010240006969, 050000, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 71, тел.: 8 (727) 2262517 на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2022 года.

ТОО «GAB Construction», БИН 010240006969, в лице директора Касиенова М.Ж, адрес: 050000, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Наурызбай батыра, 31. офис 71.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» декабря 2022 г., ТОО «АлиЭксперт.кз» в лице Директора – Наурызбекова Ергали Абдрахмановича. Юридический адрес: Алматинская обл., Талгарский район, Белбулакский сельский округ, село Бирлик, ул. Маметова, дом 92А и в лице эксперта технического надзора Жантуреева Абая Утегеновича, атестат № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021г., № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021г.

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «28» декабря 2022 г. ТОО «Dial Project», ГСЛ №0001773 от 01.09.2020г., в лице директора Рымжанова Бахыта Демешовича, адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Наурызбай батыра, дом 31 и в лице эксперта авторского надзора Телеубаева Жандоса Диканбаевича, приказ о назначении авторского надзора № 8/1-21 от 29.10.2021г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства). 1-очередь (Пятно-1) новое строительство, уровень ответственности: II (нормальный), техническая и технологическая сложность объекта: сложный,

расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева, проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на участок: договор купли-продажи от 16.10.2020г. № 2090, выписка из постановления акимата города Алматы от 30.10.2020г. № 4/407-707.

2) Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ67REA00249729 от 27.10.2021 г.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Dial Project», ГСЛ №0001773 от 01.09.2020 года, утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 19.10.2021г. № 02-0170/21.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: октябрь 2021 года; окончание работ: декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства, 14 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства: 9 месяцев;
фактически: 14 месяцев;

3.Объект имеет следующие основные технико–экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7 770,5	9 057,4
Число этажей	этаж	12+подвал 2-уровня+тех. этаж	12+подвал 2-уровня+мансарда
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	38238,6	35549
В том числе подземной части	$м^3$	6721,8	4777
Площадь нежилых помещений	$м^2$	928,3	1 510,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	4 405, 0	2 815,0	100	5689,0	3789,6
1 комнатных	10	324,0	230,0	31	1278,8	790,6
2 комнатных	20	1 257,0	850,0	47	2381,4	1751,0
3 комнатных	30	2 824,0	1 735, 0	22	2028,8	1248,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости II. Многоквартирный жилой комплекс состоит из 1-го блока. Блоки 1 представляет собой 12-этажный жилой дом с подвальным и мансардой.

Жилой дом (Блоки 1)

Блок 1 - односекционный 12-этажный, с подвальным и мансардой, прямоугольной формы в плане, с основными размерами в осях 27,5х27,5 м. В подвальных этажах на отм. минус 7,350 м и минус 3,750 м предусмотрены кладовки с высотой этажа в свету 3,3 м (3,6 м от пола до пола). Кроме кладовок, в подвальном этаже расположены технические помещения: АПТ, электрощитовая, тепловой пункт и насосная.

Высота 1 и 2 этажа в свету 3,9 м (4,2 м от пола до пола), выше с 3 этажа по 12 этаж + мансарда высота в свету 3,0 м (3,3 м от пола до пола).

На первом этаже блока 1 запроектированы помещения дошкольного образовательного учреждения и арендуемые помещения общественного назначения.

На втором этаже блока 1 размещены помещения общественного назначения.

Арендуемые помещения и помещения ДОУ обеспечены обособленными входами/выходами, отделенные от основных входов жилой части здания.

Площадка входа в подъезд жилых домов расположена с отм. минус 0,150 м со стороны двора по эксплуатируемой кровле, которая ведет через тамбур и коридор в лестнично-лифтовой холл на 1 этаже жилого дома, что отвечает требованиям доступности для маломобильных групп населения.

Блоки 1 оборудован грузопассажирскими лифтами без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг и грузоподъемностью 630 кг. Двери лифтов – противопожарные, с пределом огнестойкости EI30.

В вестибюле в цокольном этаже подъезда предусмотрена установка абонентских ящиков для каждой квартиры.

На 1 этаже предусмотрена колясочная.

Жилой фонд представлен, начиная с 3 этажа по мансарду с набором квартир 1-2-3 на всех этажах.

Квартиры обеспечены необходимым условием нормативной инсоляцией помещений.

Входы в квартиры осуществляются из общей лестнично-лифтовой площадки по коридору.

На техническом этаже предусмотрен выход на кровлю, со стальной дверью (предел огнестойкости EI 30). Высота технического этажа от пола до перекрытия составляет 1,9 м. Предел огнестойкости ограждающих конструкций жилых квартир, арендуемых помещений и помещений ДОУ отвечает всем противопожарным нормам и требованиям.

Кровля - плоская, мягкая из: утепление из пеноплекса Polpan 10 см, гидро-пароизоляция из пленки ИЗОСПАН, уклонно образующая стяжка 10см-20см, нижний слой – наплавляемый рулонный материал 3мм, средний слой - наплавляемый рулонный материал 4мм, верхний слой - наплавляемый рулонный материал 4мм. Организован внутренний водосток из 2 спаренных воронок. Предусмотрен электрообогрев водоприемных воронок, а также выполнено теплоизоляция шахт инженерных коммуникаций на кровле из минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-150 (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ) толщиной 100 мм.

Для эвакуации с подземных этажей, связи с надземным этажами и для обеспечения функциональной связи помещений другого назначения, в паркинге предусмотрены незадымляемые лестничные клетки с тамбур-шлюзами 1-го типа с подпором воздуха при пожаре и дренчерными завесами над проемом со стороны автопарковки, с

автоматическими системами пожарной сигнализации, установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Эвакуация из жилых квартир с этажей осуществляется через незадымляемую наружную воздушную зону по открытому балкону с входом в лестничную клетку типа Н1.

Лестница типа Н1 имеет естественное освещение через решетчатый проем на каждом этаже. Квартиры, находящиеся выше 15 м имеют также второй эвакуационный выход через люк на балконах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 565 269,230 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 421 253,046 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 144 016,184 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 565 269,230 тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 421 253,046 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 144 016,184 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства) 1-очередь (Пятно-1) принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «GAB Construction»
Касиенов М.Ж. _____

подпись, дата, место для печати

ТОО «АлиЭксперт.кз»

Директор
Наурызбеков Е.А._____
подпись, дата, место для печати

Эксперт технического надзора
Жантуреев А.У._____
подпись, дата, место для печати

Авторский надзор
ТОО «Dial Project»

Директор
Рымжанов Б.Д._____
подпись, дата, место для печати

Эксперт авторского надзора
Телеубаев Ж.Д. _____
подпись, дата, место для печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «GAB Construction»

Директор
Касиенов М.Ж. _____
подпись, дата, место для печати

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом блок	12+подвал 2 уровня +мансарда	100	191	805,7	35549	9057,4	3789,6	1510,1	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Монолит	Наплавляемая	Водяная, центральная	+	+	+	+	Нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	100			
2	Количество жилых комнат	191			
3	Общая площадь ($м^2$)	9057,4			

4	Жилая площадь (м ^{2})	3789,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
608,3	-	1108,6	-	31	47	22	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Блока 1;
2. Экспликация к поэтажным планам Блока 1;

Экспликация земельного участка (м^2)

-2-этаж

Пятно 1. План на отм. -7.350 (План -2 этажа)
Высота этажа h-3.40м.

-1-этаж

Пятно 1. План на отм. -3.750 (План -1 этажа)
Высота этажа h-3.45м.

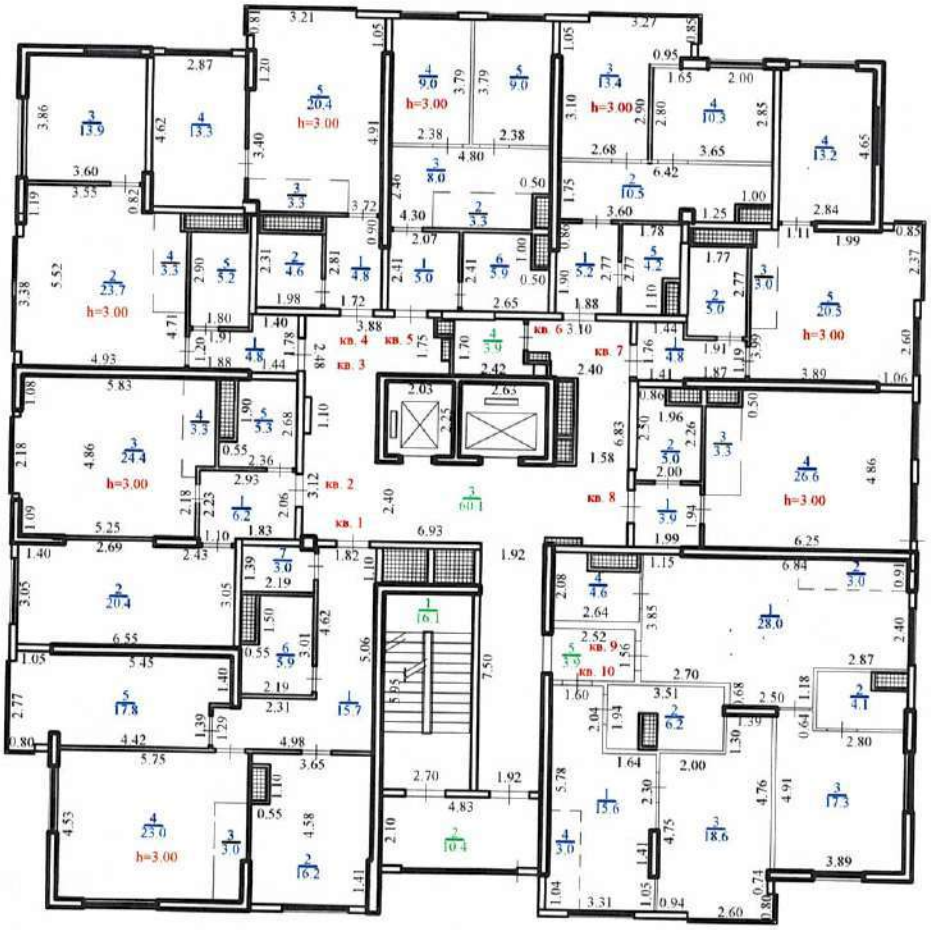
1-этаж

h=4.00
150.0
93.5
158
159
160
161
157
156
28.1
119.2
27.5
45.4
17.3
17.0
98.5
94

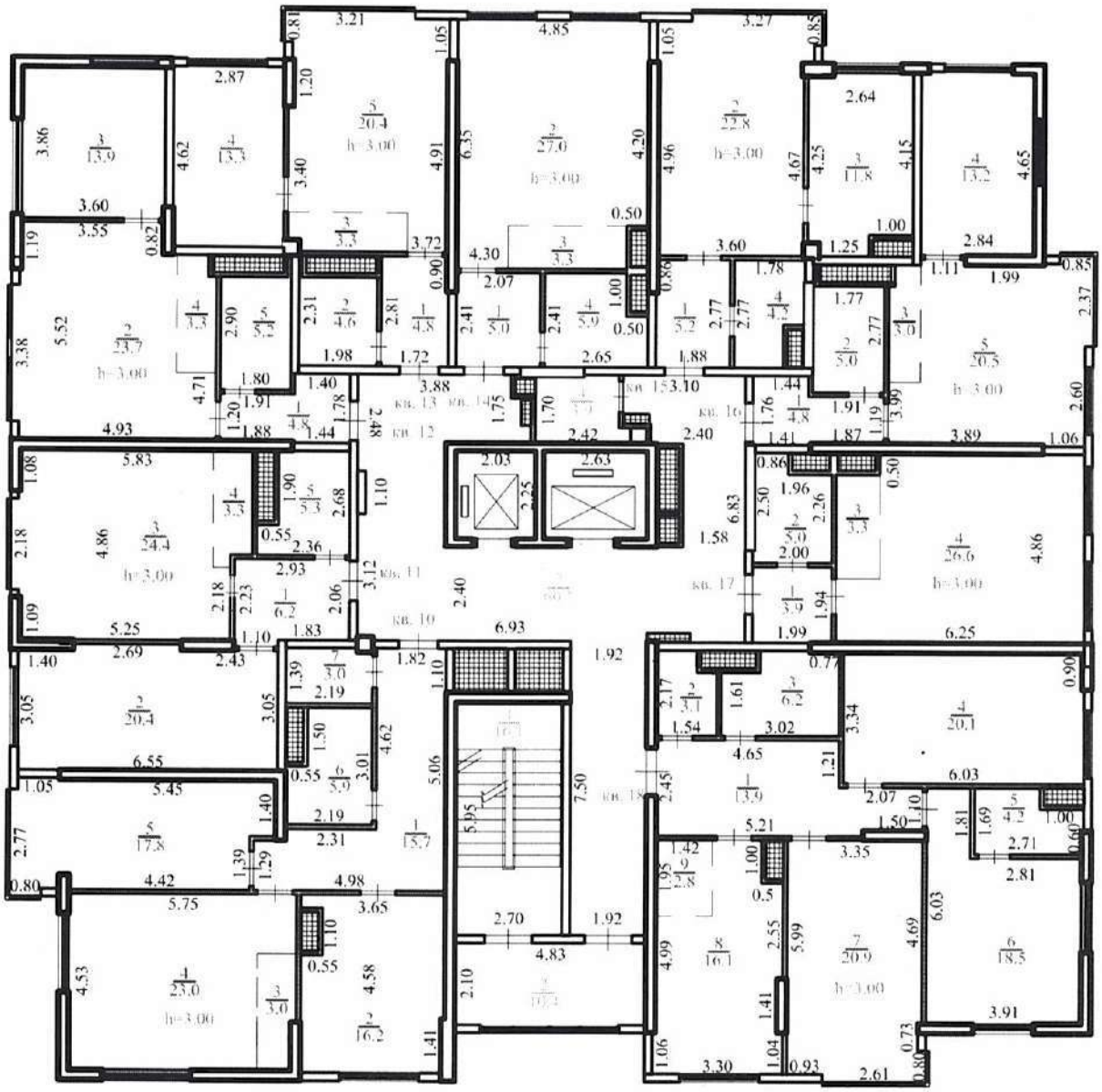
2-этаж

h=4.00
139.3
283.9
132.4
17.3
14.5
7.9
21.2
19.2
11.9
3.0
н.п. 162
н.п. 163
н.п. 164

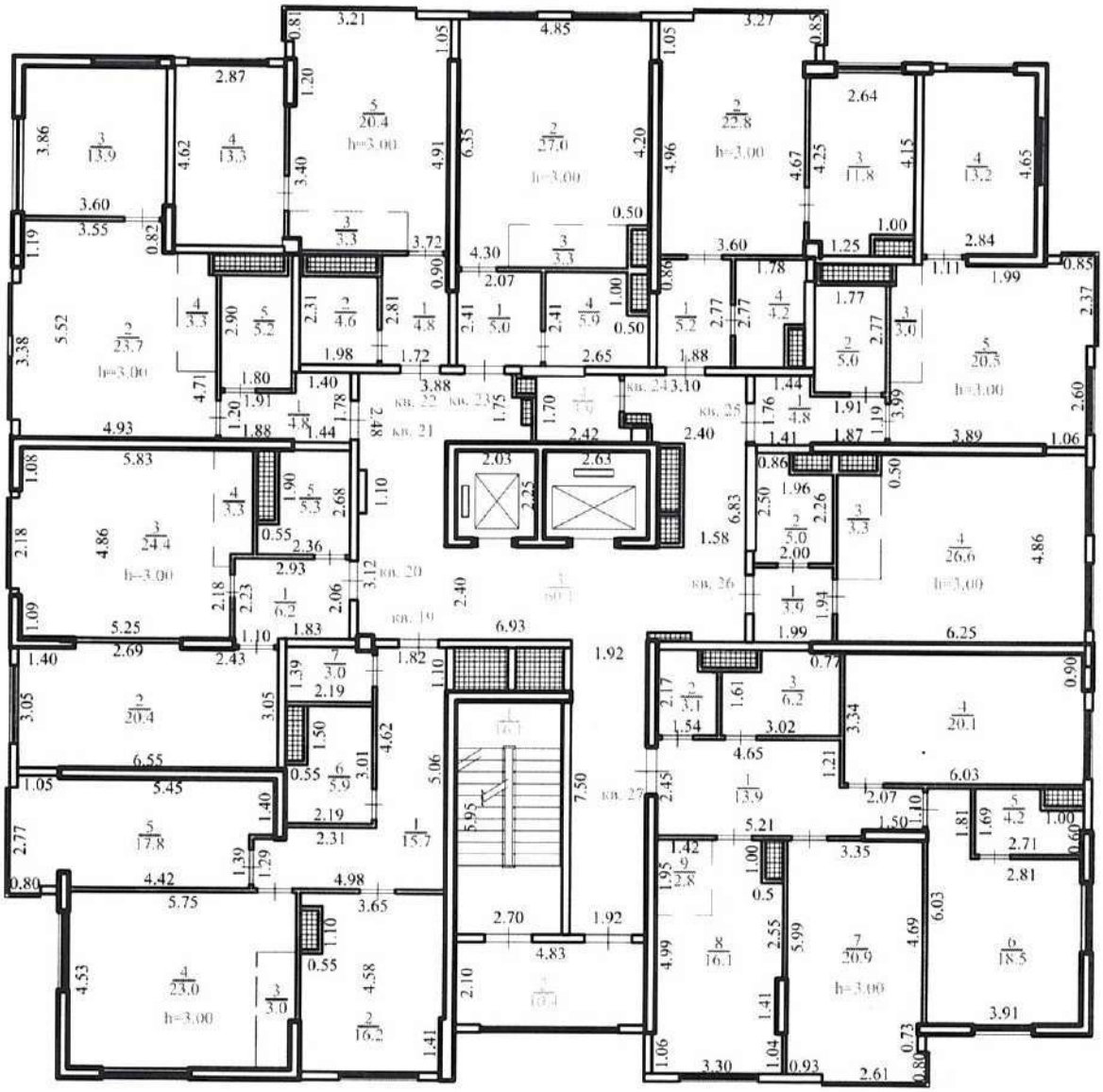
3-этаж



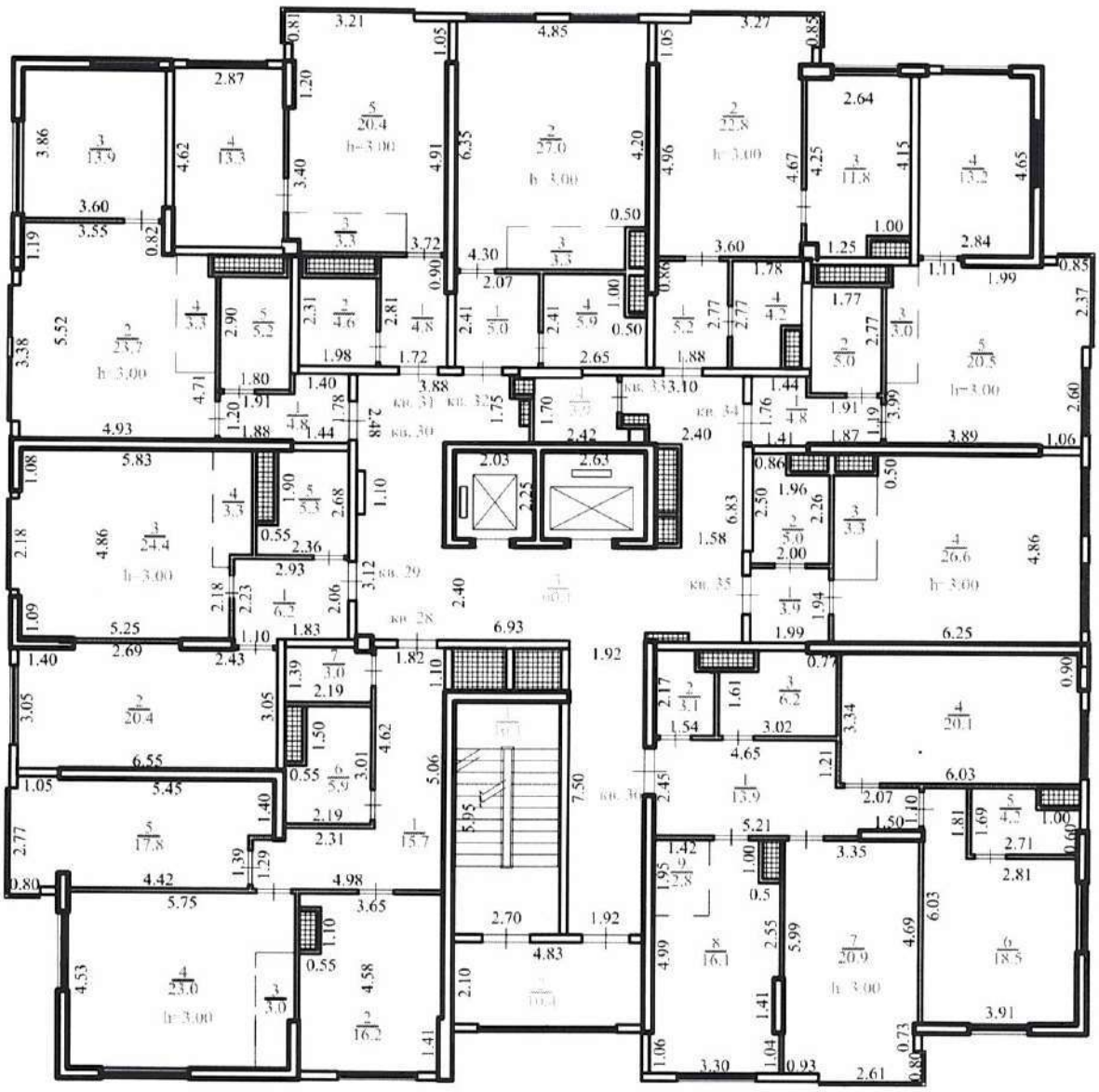
4-этаж



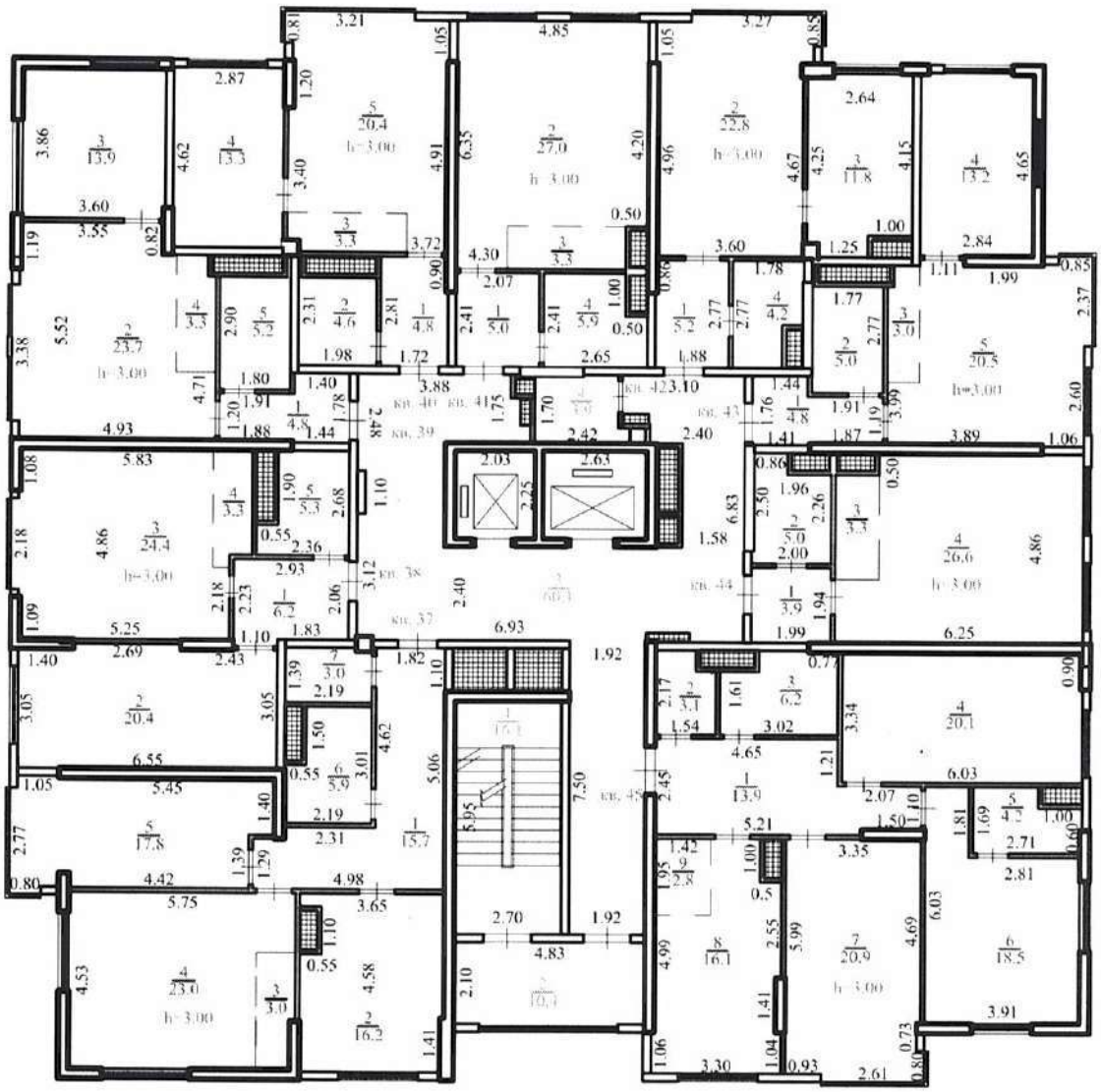
5-этаж



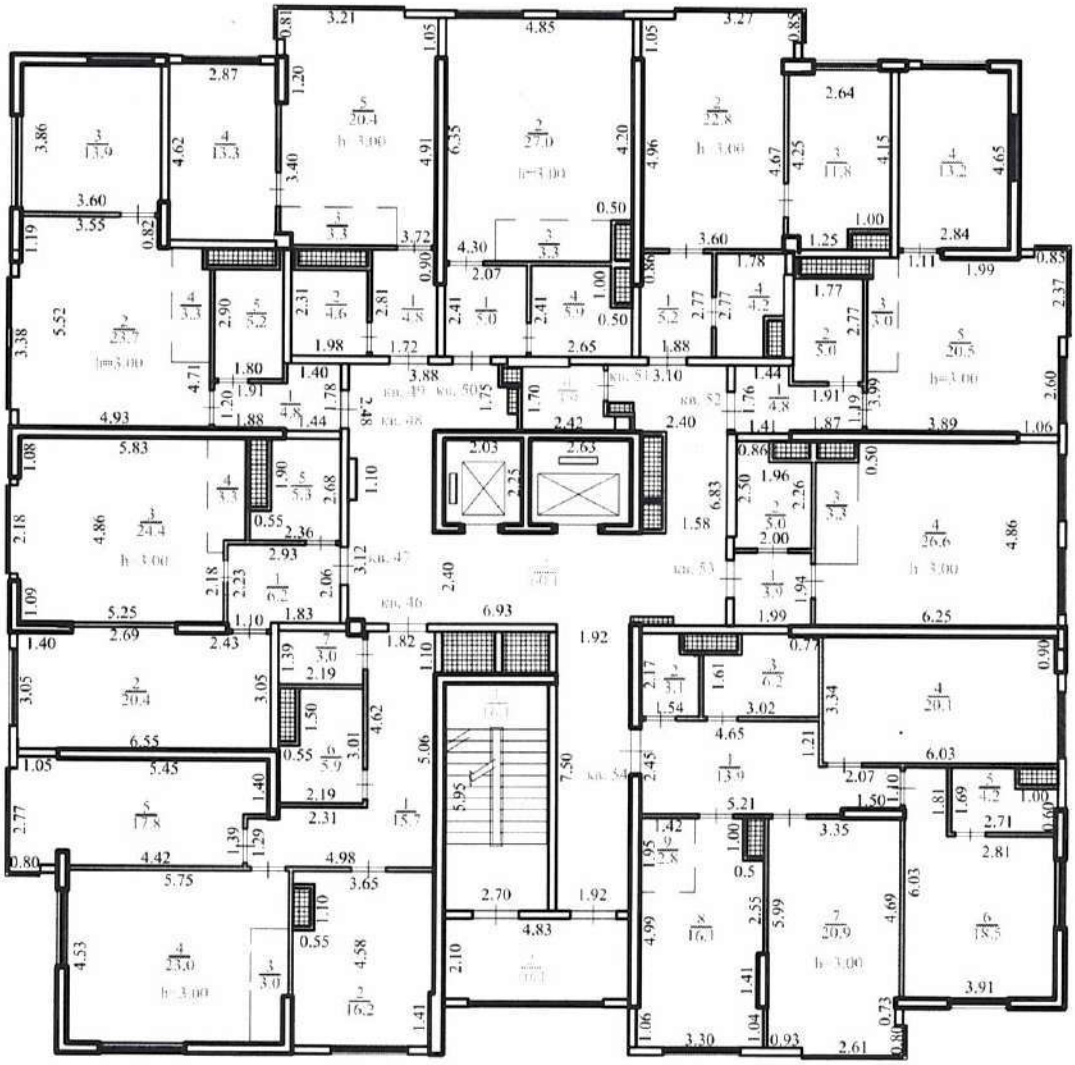
6-этаж



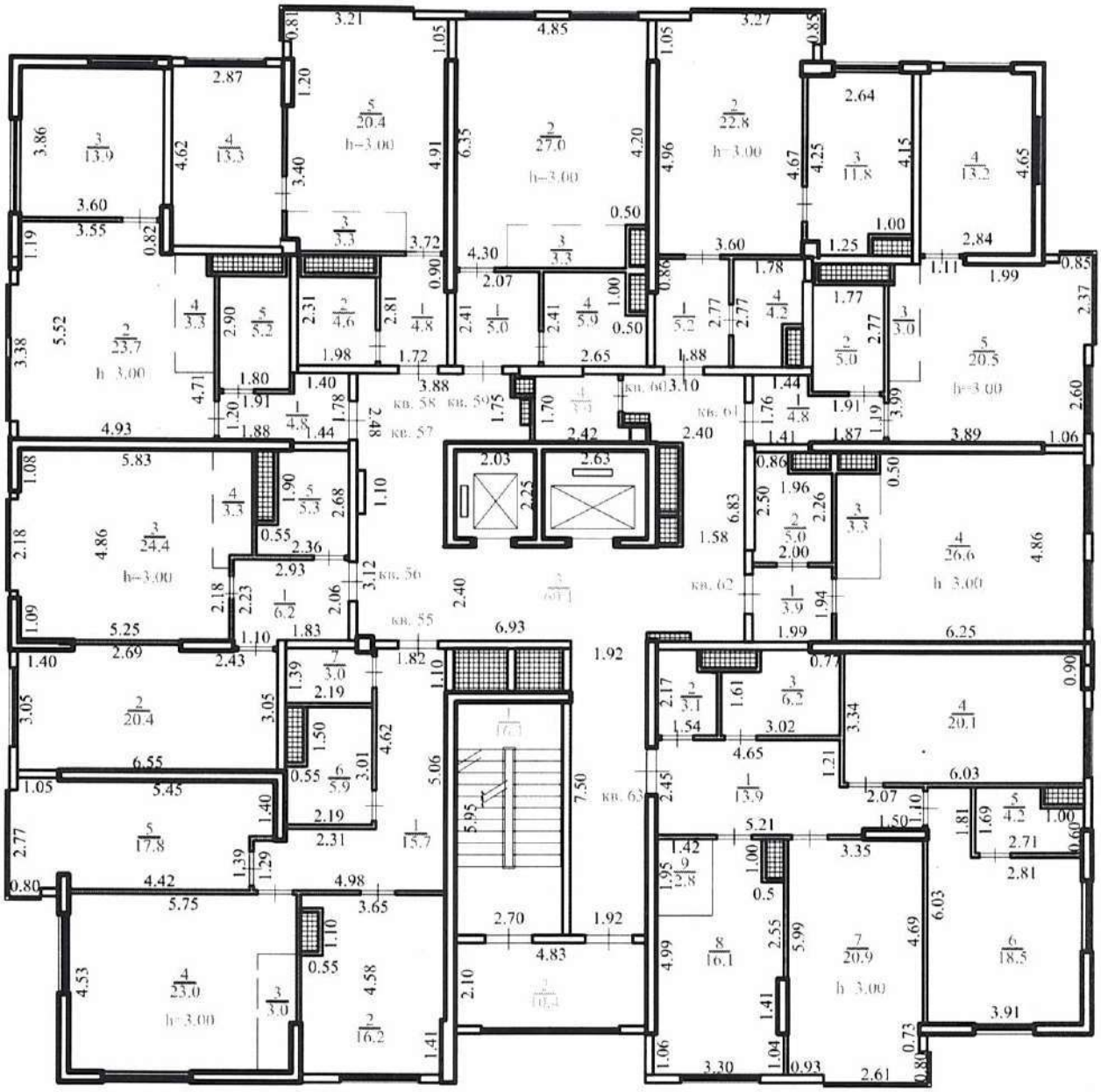
7-этаж



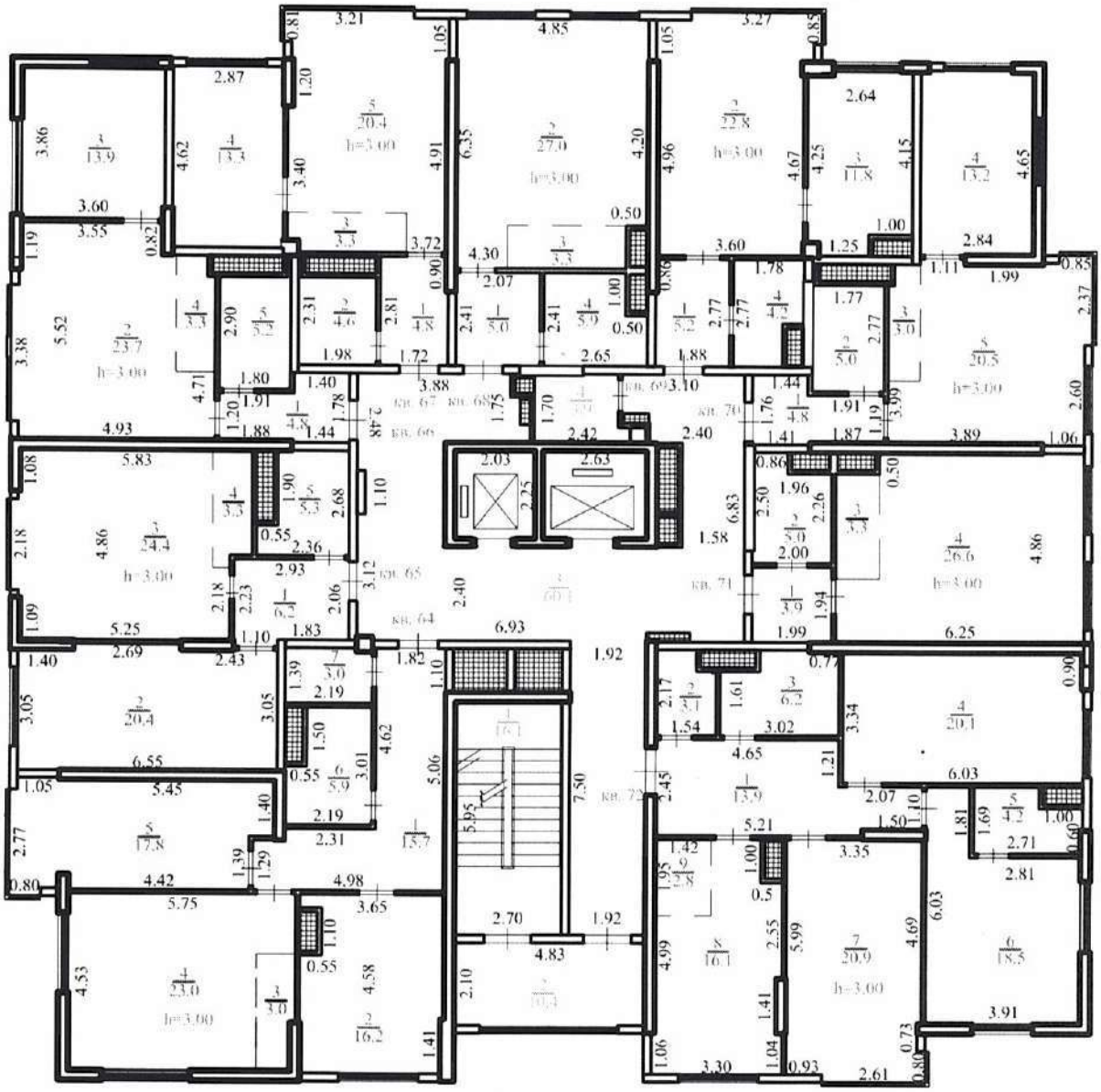
8-этаж



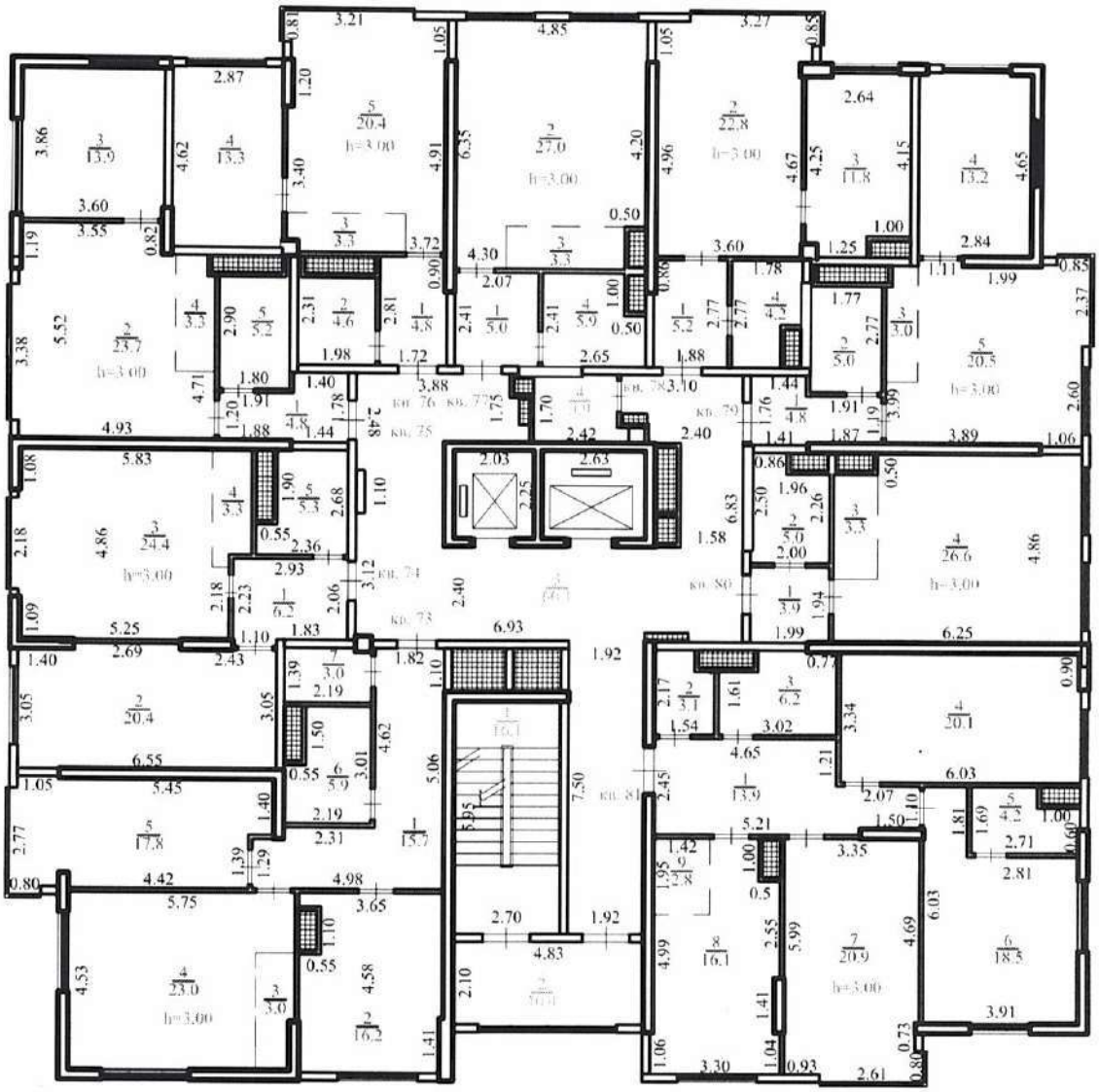
9-этаж



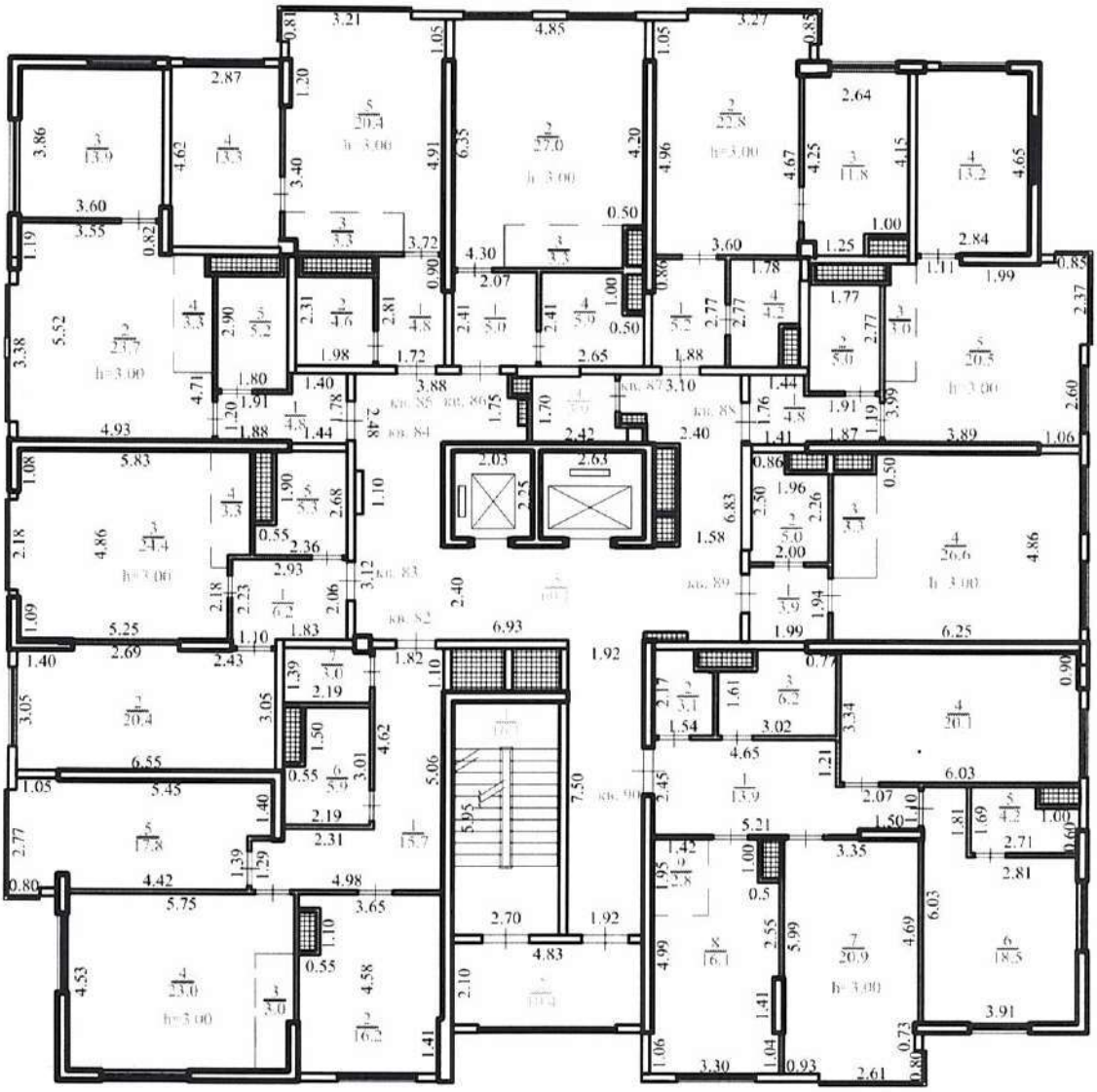
10-этаж



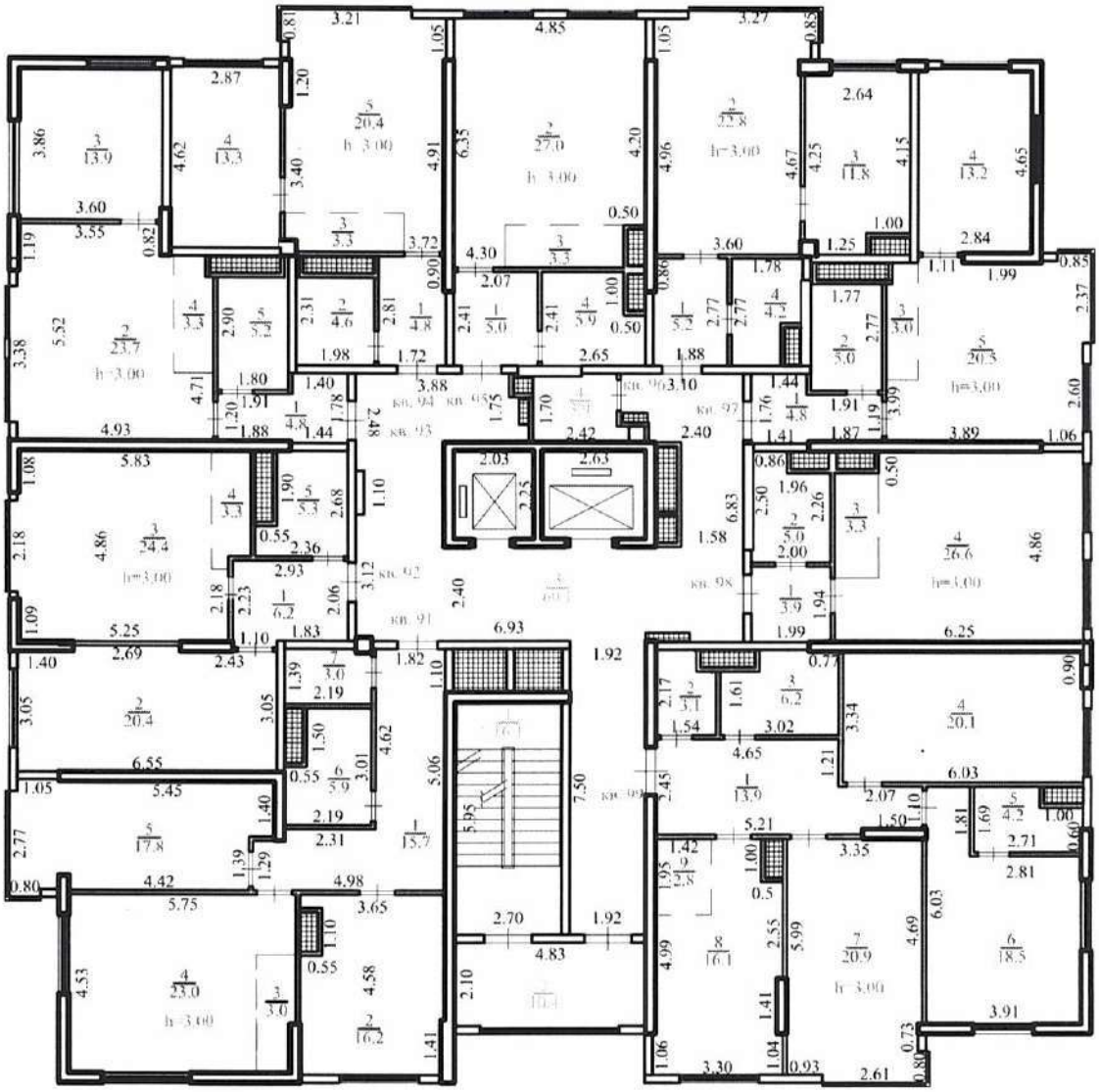
11-этаж



12-этаж



13-этаж



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1450 га	805,7					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					-	-		-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
этаж - 2	**н.п.100**	1	нежилое помещение	6,8			6,8
	н.п.101	1	нежилое помещение	6,8			6,8
	н.п.102	1	нежилое помещение	7,0			7,0
	н.п.103	1	нежилое помещение	6,1			6,1
	н.п.104	1	нежилое помещение	9,2			9,2
	н.п.105	1	нежилое помещение	6,3			6,3

	н.п.106	1	нежилое помещение	3,1			3,1
	н.п.107	1	нежилое помещение	9,1			9,1
	н.п.108	1	нежилое помещение	6,9			6,9
	н.п.109	1	нежилое помещение	8,4			8,4
	н.п.110	1	нежилое помещение	7,4			7,4
	н.п.111	1	нежилое помещение	7,4			7,4
	н.п.112	1	нежилое помещение	4,2			4,2
	н.п.113	1	нежилое помещение	6,2			6,2
	н.п.114	1	нежилое помещение	9,1			9,1
	н.п.115	1	нежилое помещение	9,1			9,1
	н.п.116	1	нежилое помещение	7,6			7,6
	н.п.117	1	нежилое помещение	7,4			7,4
	н.п.118	1	нежилое помещение	12,8			12,8
	н.п.119	1	нежилое помещение	8,2			8,2
	н.п.120	1	нежилое помещение	7,8			7,8
	н.п.121	1	нежилое помещение	12,2			12,2
	н.п.122	1	нежилое помещение	12,2			12,2
	н.п.123	1	нежилое помещение	5,4			5,4
	н.п.124	1	нежилое помещение	5,4			5,4
	н.п.125	1	нежилое помещение	8,8			8,8
	н.п.126	1	нежилое помещение	12,2			12,2
	н.п.127	1	нежилое помещение	8,7			8,7
	н.п.128	1	нежилое помещение	5,9			5,9
			итого:	**227,7**			**227,7**
			итого по этажу:	**227,7**			**227,7**
этаж - 1	**н.п.129**	1	нежилое помещение	6,8			6,8
	н.п.130	1	нежилое помещение	6,8			6,8
	н.п.131	1	нежилое помещение	7,0			7,0
	н.п.132	1	нежилое помещение	6,1			6,1
	н.п.133	1	нежилое помещение	9,2			9,2
	н.п.134	1	нежилое помещение	6,3			6,3
	н.п.135	1	нежилое помещение	1,4			1,4
	н.п.136	1	нежилое помещение	9,1			9,1
	н.п.137	1	нежилое помещение	6,9			6,9

	н.п.138	1	нежилое помещение	8,4			8,4
	н.п.139	1	нежилое помещение	7,4			7,4
	н.п.140	1	нежилое помещение	7,4			7,4
	н.п.141	1	нежилое помещение	4,2			4,2
	н.п.142	1	нежилое помещение	6,2			6,2
	н.п.143	1	нежилое помещение	9,1			9,1
	н.п.144	1	нежилое помещение	9,1			9,1
	н.п.145	1	нежилое помещение	7,6			7,6
	н.п.146	1	нежилое помещение	7,4			7,4
	н.п.147	1	нежилое помещение	12,8			12,8
	н.п.148	1	нежилое помещение	12,2			12,2
	н.п.149	1	нежилое помещение	12,2			12,2
	н.п.150	1	нежилое помещение	5,4			5,4
	н.п.151	1	нежилое помещение	5,4			5,4
	н.п.152	1	нежилое помещение	8,8			8,8
	н.п.153	1	нежилое помещение	12,2			12,2
	н.п.154	1	нежилое помещение	8,7			8,7
	н.п.155	1	нежилое помещение	5,9			5,9
			итого:	**210,0**			**210,0**
			итого по этажу:	**210,0**			**210,0**
этаж 1	**н.п.156**	1	нежилое помещение	119,2			119,2
	н.п.157	1	нежилое помещение	28,1			28,1
	н.п.158	1	нежилое помещение	150,0			150,0
	н.п.159	1	нежилое помещение	93,5			93,5
	н.п.160	1	нежилое помещение	27,5			27,5
	н.п.161	1	нежилое помещение	98,5			98,5
			итого:	**516,8**			**516,8**
			итого по этажу:	**516,8**			**516,8**
этаж 2	**н.п.162**	1	нежилое помещение	283,9			283,9
	н.п.163	1	нежилое помещение	139,3			139,3
	н.п.164	1	нежилое помещение	132,4			132,4
			итого:	**555,6**			**555,6**

			итого по этажу:	**555,6**			**555,6**
этаж 3	**кв. 1**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 2	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 3	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 4	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 5	1	прихожая	5,0			5,0
		2	кухня	3,3			3,3
		3	гостиная	8,0		8,0	
		4	жилая комната	9,0		9,0	
		5	жилая комната	9,0			

						9,0	
		6	санузел	5,9			5,9
			итого:	**40,2**		**26,0**	**14,2**
	кв. 6	1	прихожая	5,2			5,2
		2	кухня	10,5			10,5
		3	гостиная	13,4		13,4	
		4	жилая комната	10,3		10,3	
		5	санузел	4,2			4,2
			итого:	**43,6**		**23,7**	**19,9**
	кв. 7	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 8	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 9	1	гостиная	28,0		28,0	
		2	кухня	3,0			3,0
		3	санузел	4,1			4,1
		4	жилая комната	17,3		17,3	
		5	санузел	4,6			4,6
			итого:	**57,0**		**45,3**	**11,7**
	кв. 10	1	гостиная	15,6		15,6	
		2	санузел	6,2			6,2
		3	жилая комната	18,6		18,6	
		4	кухня	3,0			3,0

			итого:	**43,4**		**34,2**	**9,2**
			Итого по 3-этажу:	**511,0**		**362,6**	**148,4**
этаж 4	**кв. 11**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 12	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 13	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 14	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 15	1	прихожая	5,0			5,0

		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 16	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 17	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 18	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 19	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	105,8			46,3

						59,5	
			Итого по 4-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 5	**кв. 20**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 21	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 22	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 23	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 24	1	прихожая	5,0			5,0

		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 25	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 26	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 27	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 28	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	105,8			46,3

						59,5	
			Итого по 5-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 6	**кв. 29**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 30	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 31	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 32	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 33	1	прихожая	5,0			5,0

		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 34	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 35	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 36	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 37	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	105,8			46,3

						59,5	
			Итого по 6-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 7	**кв. 38**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 39	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 40	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 41	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 42	1	прихожая	5,0			5,0

		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 43	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 44	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 45	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 46	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	**105,8**		**59,5**	**46,3**

			Итого по 7-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 8	**кв. 47**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 48	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 49	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 50	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 51	1	прихожая	5,0			5,0
		2	жилая комната	27,0			

						27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 52	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 53	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 54	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 55	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	105,8			46,3

						59,5	
			Итого по 8-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 9	**кв. 56**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 57	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 58	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 59	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 60	1	прихожая	5,0			5,0

		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 61	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 62	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 63	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 64	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	105,8		59,5	46,3

			Итого по 9-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 10	**кв. 65**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 66	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 67	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 68	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**

	кв. 69	1	прихожая	5,0			5,0
		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 70	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 71	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 72	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 73	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8

			итого:	105,8		59,5	46,3
			Итого по 10-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 11	**кв. 74**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 75	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 76	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 77	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6

		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 78	1	прихожая	5,0			5,0
		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 79	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 80	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 81	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 82	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	

		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	105,8		59,5	46,3
			Итого по 11-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 12	**кв. 83**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 84	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 85	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**
	кв. 86	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6

		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 87	1	прихожая	5,0			5,0
		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 88	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 89	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 90	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 91	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1
		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1			

						20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	105,8		59,5	46,3
			Итого по 12-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
этаж 13	**кв. 92**	1	прихожая	15,7			15,7
		2	жилая комната	16,2		16,2	
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	23,0		23,0	
		5	жилая комната	17,8		17,8	
		6	санузел	5,9			5,9
		7	санузел	3,0			3,0
			итого:	**84,6**		**57,0**	**27,6**
	кв. 93	1	прихожая	6,2			6,2
		2	жилая комната	20,4		20,4	
		3	жилая комната	24,4		24,4	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,3			5,3
			итого:	**59,6**		**44,8**	**14,8**
	кв. 94	1	прихожая	4,8			4,8
		2	жилая комната	23,7		23,7	
		3	жилая комната	13,9		13,9	
		4	кухня	3,3			3,3
		5	санузел	5,2			5,2
			итого:	**50,9**		**37,6**	**13,3**

	кв. 95	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	4,6			4,6
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	13,3		13,3	
		5	жилая комната	20,4		20,4	
			итого:	**46,4**		**33,7**	**12,7**
	кв. 96	1	прихожая	5,0			5,0
		2	жилая комната	27,0		27,0	
		3	кухня	3,3			3,3
		4	санузел	5,9			5,9
			итого:	**41,2**		**27,0**	**14,2**
	кв. 97	1	прихожая	5,2			5,2
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	11,8			11,8
		4	санузел	4,2			4,2
			итого:	**44,0**		**22,8**	**21,2**
	кв. 98	1	прихожая	4,8			4,8
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,0			3,0
		4	жилая комната	13,2		13,2	
		5	жилая комната	20,5		20,5	
			итого:	**46,5**		**33,7**	**12,8**
	кв. 99	1	прихожая	3,9			3,9
		2	санузел	5,0			5,0
		3	кухня	3,3			3,3
		4	жилая комната	26,6		26,6	
			итого:	**38,8**		**26,6**	**12,2**
	кв. 100	1	прихожая	13,9			13,9
		2	санузел	3,1			3,1

		3	санузел	6,2			6,2
		4	жилая комната	20,1		20,1	
		5	санузел	4,2			4,2
		6	жилая комната	18,5		18,5	
		7	жилая комната	20,9		20,9	
		8	кухня	16,1			16,1
		9	кладовка	2,8			2,8
			итого:	105,8		59,5	46,3
			Итого по 13-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 3-этажу:	**511,0**		**362,6**	**148,4**
			Итого по 4-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 5-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 6-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 7-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 8-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 9-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 10-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 11-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 12-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**
			Итого по 13-этажу:	**517,8**		**342,7**	**175,1**

			Всего по квартирам	**5689,0**		**3 789,6**	**1 899,4**
			1-комн 31 шт	**1278,8**		**790,6**	**488,2**
			2-комн 47 шт	**2381,4**		**1751,0**	**630,4**
			3-комн 22 шт	**2028,8**		**1248,0**	**780,8**
			лестничные клетки, тех. помещение, О.П.				
этаж - 2		1	тамбур	4,3			4,3
		2	коридор	18,6			18,6
		3	лестничная клетка	16,5			16,5
		4	коридор	137,1			137,1
		5	лифтовая шахта	4,6			4,6
		6	лифтовая шахта	5,9			5,9
		7	лестничная клетка	13,7			13,7
		8	тех.помещение	33,4			33,4
		9	тех.помещение	98,2			98,2
			итого:	**332,3**			**332,3**
			Итого по этажу:	**332,3**			**332,3**
этаж - 1		1	тамбур	4,3			4,3
		2	коридор	18,6			18,6
		3	лестничная клетка	16,5			16,5
		4	коридор	137,1			137,1
		5	электрощитовая	16,8			16,8
		6	лестничная клетка	13,7			13,7
		7	тех.помещение	33,4			33,4
		8	тех.помещение	98,2			98,2

			итого:	**338,6**			**338,6**
			Итого по этажу:	**338,6**			**338,6**
этаж 1		1	тамбур	9,4			9,4
		2	лестничная клетка	17,0			17,0
		3	коридор	45,4			45,4
		4	тех.помещение	3,9			3,9
		5	лестничная клетка	17,3			17,3
			итого:	**93,0**			**93,0**
			Итого по этажу:	**93,0**			**93,0**
этаж 2		1	тамбур	7,9			7,9
		2	лестничная клетка	17,3			17,3
		3	коридор	14,5			14,5
		4	тех.помещение	3,0			3,0
		5	коридор	11,9			11,9
		6	лестничная клетка	19,2			19,2
		7	холл	21,2			21,2
			итого:	**95,0**			**95,0**
			Итого по этажу:	**95,0**			**95,0**
этаж 3		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
		5	коридор	3,9			3,9
			итого:	**94,4**			**94,4**
			Итого по этажу:	**94,4**			**94,4**
этаж 4		1	лестничная клетка	16,1			16,1

		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 5		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 6		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 7		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 8		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1

		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 9		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 10		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 11		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 12		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4

		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
этаж 13		1	лестничная клетка	16,1			16,1
		2	тамбур	10,4			10,4
		3	коридор	60,1			60,1
		4	тех.помещение	3,9			3,9
			итого:	**90,5**			**90,5**
			Итого по этажу:	**90,5**			**90,5**
			Итого по МОП:	**1858,3**			**1858,3**
			Итого по жилой части:	**5689,0**		**3789,6**	**1899,4**
			итого по н.п.	**1510,1**			**1510,1**
			Всего по дому:	**9057,4**		**3789,6**	**5267,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолит, Бетон М350,
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолит, Бетон М350
	2) перегородки		Газоблок
3	Перекрытия	мансардное	Монолит, Бетон М350
		междуэтажное	Монолит, Бетон М350

4	Крыша			Наплавляемая
5	Полы	1-го этажа		Керамагранит
		последующих этажей		Керамагранит
6	Проемы	окна		Алюминий
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Частичная отделка
		наружные		Металлические
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			От ТП
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ТОО «GAB Construction»
Касиенов М.Ж. _____
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Dial Project»

Директор
Рымжанов Б.Д._____
подпись, дата, место для печати

Эксперт авторского надзора
Телеубаев Ж.Д. _____
подпись, дата, место для печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» Декабря 2022 г.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз», в лице Директор – Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, Юридический адрес: Алматинская обл., Талгарский район, Белбулакский сельский округ, село Бирлик, ул. Маметова, дом 92А.

в лице эксперта технического надзора: Жантуреев Абай Утегенович, аттестат № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021 г, № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021 г .
действующего на основании: Договора № 04-ТН от 16.06.2020 года.
по объекту: «Многоквартирный 12-ти этажный жилой комплекс, (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства). I-очередь (Пятно 1), расположенный по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул. Сатпаева»

Заказчиком которого является: ТОО «GAB Construction», директор Касиенов Марат Жаканович подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «GAB Construction», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 31, офис 42, Лицензия I категории, № 19012626, от 11.06.2019 г.
в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича

б) субподрядчиком ТОО «SDI Development» Лицензия ГСЛ № 21025448 от 02.09.2021г.,
в лице: Директора Әмир И.Қ.;

в) субподрядчиком ТОО «Absolute Electric», Лицензия № 000049 от 27.12.2016 г.
в лице Директора Шлауова Т.Ж.;

г) субподрядчиком ТОО «Life Build», Лицензия № 22015571 от 23.08.2022 г.
в лице Директора Избасаров А.А.;

д) субподрядчиком ТОО «Строй Центр Азия», Лицензия Ф-ГСЛ № 0028141 от 07.06.2022 г.
в лице Директора Палманова Е.Н.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2021 года.
окончание работ: декабрь 2022 года.

при продолжительности строительства, месяц: 14;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 14;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: 2 565 269,230 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: 2 421 253,046 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 144 016,184 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 565 269,230 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 421 253,046 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 144 016,184 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) "Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева", ТОО «Dial Project», ГСЛ №0001773 от 01.09.2020г., утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 19.10.2021 г. № 02-0170/21.
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз», в лице Директор – Наурызбекова Ергали Абдрахмановича

Наурызбеков Е.А. _____

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору:
Жантуреев Абай Утегенович аттестат № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021 г, № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021 г.
действующего на основании: Договора № № 08-ТН от 23.04.2021 года.

Жантуреев А.У. _____

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«28» декабря 2022 года

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Dial Project", ГСЛ №0001773, 01.09.2020 г., в лице директора Рымжанова Бахыт Демешевича, адрес: г.Алматы, ул Наурызбай батыра, дом 31.
Эксперт авторского надзора: Телеубаева Жандоса Диканбаевича
действующего на основании: Договора № 15418-21 от 19.10.2021г., и приказа №8/1-21 от 29.10.2021г.
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства). 1-очередь (Пятно 1)

заказчиком которого является: ТОО «GAB Construction», директор Касиенов Марат Жаканович, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «GAB Construction», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 31, офис 42, Лицензия I категории, № 19012626, от 11.06.2019 г., в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича

б) субподрядчиком ТОО «SDI Development» Лицензия ГСЛ № 21025448 от 02.09.2021г.,
в лице: Директора Әмир И.Қ.;

в) субподрядчиком ТОО «Absolute Electric», Лицензия № 000049 от 27.12.2016 г.
в лице Директора Шлаубова Т.Ж.;

г) субподрядчиком ТОО «Life Build», Лицензия № 22015571 от 23.08.2022 г.
в лице Директора Избасаров А.А.;

д) субподрядчиком ТОО «Строй Центр Азия», Лицензия Ф-ГСЛ № 0028141 от 07.06.2022 г.
в лице Директора Палманова Е.Н.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2021 года.
окончание работ: декабрь 2022 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 9 месяцев;
фактически: 14 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: «Многоквартирный жилой комплекс», расположенного по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства), ТОО «Dial Project», ГСЛ №0001773 от 01.09.2020 г., утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 19.10.2021 г. № 02-0170/21, и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Авторский надзор:
Организация: ТОО «Dial Project», в лице директора Рымжанова Бахыт Демешевича,

Рымжанов Б. Д. _____

подпись, дата М.П.

Эксперт авторского надзора:
Телеубаева Ж. Д., и приказа №8/1-21 от 29.10.2021г.

Телеубаев Ж. Д. _____

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «GAB Construction», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 31, офис 42, Лицензия I категории, № 19012626, от 11.06.2019 г. в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича, по объекту «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства). 1-очередь (Пятно 1)

Заказчиком которого является ТОО «GAB Construction», в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1) ТОО «SDI Development», Лицензия № 21025448 от 02.09.2021 г. в лице Директора Наурзбекова Б.А.;
2) ТОО «Absolute Electric», Лицензия № 000049 от 27.12.2016 г. в лице Директора Шлауова Т.Ж.;
3) ТОО «Life Build», Лицензия № 22015571 от 23.08.2022 г. в лице Директора Абдыбеков Д.Т;
4) ТОО «Строй Центр Азия», Лицензия Ф-ГСЛ № 0028141 от 07.06.2022 г. в лице Директора Палманова Е.Н.

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно – сметной документацией) «Многоквартирный жилой комплекс, расположенного по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева», ТОО «Dial Project», ГСЛ №0001773 от 01.09.2020г., утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 19.10.2021 г. № 02-0170/21.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом Блок 1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7770,5	9 057,4
Число этажей	этаж	12+2 подвала + техэтаж	12 этажей + 2 подвала + мансарда
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	38238,6	35549
В том числе подземной части	$м^3$	6721,8	4777
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных	60	4405	3476,7	100	5689,0	3789,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости II.

Блоки 1 представляет собой 12-этажный жилой дом с двумя подвальным этажами и мансардой.

Жилой дом (Блок 1)

Блок 1 - односекционный 12-этажный, с двумя подвальными этажами и мансардой, прямоугольной формы в плане, с основными размерами в осях 18,88х26,8 м. В подвальных этажах на отм. минус 7,350 м и минус 3,750 м предусмотрены кладовки и технические помещения: АПТ, электрощитовая, тепловой пункт и насосная.

Высота 1 и 2 этажи в свету 3,9 м (4,2 м от пола до пола), выше с 3 этажа по 12 этаж + мансарда высота в свету 3,0 м (3,3 м от пола до пола).

На первом этаже блока 1 размещены: дошкольное образовательное учреждение и арендуемые помещения общественного назначения.

На втором этаже блока 1 размещены арендуемые помещения общественного назначения.

Арендуемые помещения и помещения ДОУ обеспечены обособленными входами/выходами, отделенные от основных входов жилой части здания.

Площадка входа в подъезд жилых домов расположена с отм. минус 0,150 м со стороны двора по эксплуатируемой кровле, которая ведет через тамбур и коридор в лестнично-лифтовой холл на 1 этаже жилого дома, что отвечает требованиям доступности для маломобильных групп населения.

Блок 1 оборудован грузопассажирскими лифтами без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг и грузоподъемностью 630 кг. Двери лифтов –противопожарные, с пределом огнестойкости EI30.

В вестибюле в цокольном этаже подъезда предусмотрена установка абонентских ящиков для каждой квартиры.

На 1 этаже предусмотрена колясочная.

Жилой фонд представлен, начиная со 3 этажа по 12 этажи + мансарда с набором квартир 1-2-3 на всех этажах.

Квартиры обеспечены необходимым условием нормативной инсоляцией помещений.

Входы в квартиры осуществляются из общей лестнично-лифтовой площадки по коридору.

На мансардном этаже предусмотрен выход на кровлю, со стальной дверью (предел огнестойкости EI 30). Предел огнестойкости ограждающих конструкций жилых квартир, арендуемых помещений и помещений ДОУ отвечает всем противопожарным нормам и требованиям.

Кровля - плоская, мягкая из: утепление из пеноплекса Polpan 10 см, гидро-пароизоляция из пленки ИЗОСПАН, уклонно образующая стяжка 10см-20см, нижний слой – наплавляемый рулонный материал 3мм, средний слой - наплавляемый рулонный материал 4мм, верхний слой - наплавляемый рулонный материал 4мм. Организован внутренний водосток из 2 спаренных воронок. Предусмотрен электрообогрев водоприемных воронок, а также выполнено теплоизоляция шахт инженерных коммуникаций на кровле из минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-150 (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ) толщиной 100 мм.

Для эвакуации с подземных этажей, связи с надземным этажами и для обеспечения функциональной связи паркинга и помещений другого назначения, в паркинге предусмотрены незадымляемые лестничные клетки с тамбур-шлюзами 1-го типа с подпором воздуха при пожаре и дренчерными завесами над проемом со стороны автопарковки, с автоматическими системами пожарной сигнализации, установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Эвакуация из жилых квартир с этажей осуществляется через незадымляемую наружную воздушную зону по открытому балкону с входом в лестничную клетку типа Н1.

Лестница типа Н1 имеет естественное освещение через решетчатый проем на каждом этаже. Квартиры, находящиеся выше 15 м имеют также второй эвакуационный выход через люк на балконах.

Общие решения блоку

Стены и потолки тамбуров отделаны теплоизоляцией из базальтовой плиты (группа горючести – НГ), толщиной 100 мм. Перед входами предусмотрена грязеприемная решетка.

Наружная отделка здания: 1 – 2 этажи стены - облицовка гранитом на анкерах; 3 - 13 этажи стены - металлические кассеты на навесной фасадной системе с вентилируемым зазором.

Витражи (каждое стекло б=6 мм) и окна (стекла б=6 мм и 4 мм) - алюминиевые с двойным остеклением, из безопасного, энергосберегающего, мультифункционального стекла.

Наружные двери:

Двери наружные в тамбуры подъезда - металлические (EI 30), утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), с уплотнением притвора, приспособлены для самозакрывания доводчиками;

двери в воздушной зоне лестничной клетки типа Н1 - алюминиевые (EI 75), утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), приспособлены для самозакрывания доводчиками;

двери наружные в подвал - металлические, антивандальные и противовзломные, применены усиленные профили, утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), с уплотнением притвора, приспособлены для самозакрывания доводчиками.

Двери внутренние:

Входные в квартиры – стальные (EI 30) с уплотнением в притворах, утепленная (группа горючести НГ), в комплекте с умным замком;

тамбур-шлюз разделен с коридором, самозакрывающимися противопожарными стальными дверьми 1-го типа (EI 60) с уплотнением в притворах, двухстворчатыми;

тамбур-шлюз разделен с лестничной клеткой самозакрывающимися стеклянными дверями, двухстворчатыми;

в подсобных помещениях – из МДФ;

в технических помещениях - с уплотнением в притворах противопожарными стальными дверьми (EI 30); в технических помещениях, где требуется вентиляция предусмотрены вентиляционные решетки;

в лифтах - противопожарные стальные двери (EI 30);

Наружная отделка:

Входные группы - облицовка гранитом на влагоморозостойком клеевом растворе.

Покрытие входных груп - гранит с нескользкой поверхностью;

Приямки - внутренняя сторона декоративная фасадная атмосферостойкая штукатурка, наружная сторона - облицовка керамогранитом на влагоморозостойком клеевом растворе.

Внутренняя отделка помещений производится с применением материалов, отвечающих санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности. При выполнении отделочных работ на путях эвакуации применяются негорючие материалы: стены: керамогранит; потолки: МОП, технических помещений, подсобных помещений – водоэмульсионная покраска; тамбуры на 1 этаже - утеплены базальтовой мин.плитой ПТЭ-150, б=100 мм, обшивка «люксалоном» (группа горючести НГ);

коммерческих и жилых квартир – не предусмотрено;

полы: МОП - керамогранит по цементно-песчаной стяжке; подвальных этажей - железнение по цементно-песчаной стяжке.

Ограждение внутренних и наружных лестниц - металлическое хромированное.

Ограждение балконов - комбинированное: низ высотой 0,7 м - газоблок, толщиной 200 мм и снаружи металлические кассеты по навесной фасадной системе с вентилируемым зазором; верх высотой 0,5 м - металлическое, хромированное.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильной части населения

В выполнении работ необходимые требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений маломобильных групп».

На входах в арендуемые помещения для организации спуска-подъема людей с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы и подъемники.

Входы в подъезды предусмотрены с уровня земли.

Доступ инвалидов в жилые здания во все уровни осуществляется лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Противопожарные мероприятия

Здание разработано в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Для обеспечения пожарной эвакуации предусмотрены выходы на улицу с отметки 0.000. Эвакуация с подвального этажа осуществляется через лестницы с тамбур-шлюзом.

Эвакуационные выходы выполнены в соответствии нормативным требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери шахт лифтов, лестничных клеток на каждом этаже применены противопожарные с пределом огнестойкости не ниже EI 30 и оснащены уплотнениями притворов. Здание обеспечено не менее двумя эвакуационными выходами. Все двери открываются в направлении эвакуации из здания.

Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение. Лестница типа Н1 имеет естественное освещение через остекленный проем на каждом этаже.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2021 года.

окончание работ: декабрь 2022 года.

при продолжительности строительства, месяц: 14;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» - на водоснабжение и на водоотведение :

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «АЖК» - на постоянное электроснабжение :

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (Экспертное заключение прилагается) .

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной зашиты населения.

Блок-1, Пятно-1

Зам. рук. УВиСП А. Мукошакова

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенного по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «GAB Construction», директор Касиенов Марат Жаканович

Касиенов Марат Жаканович

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ЖШС «Bi Sun Consulting»

050042, Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы
Айманов көшесі 126, 505 кенсе
Тел: +77479531157
E-mail: bi-sun-consulting@mail.ru
БИН: 161140004783

BI SUN CONSULTING

ТОО «Bi Sun Consulting»

050042, Республика Казахстан
г. Алматы
ул. Айманова, 126 офис 505
Тел: +77479531157
E-mail: bi-sun-consulting@mail.ru
БИН: 161140004783

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение шумоизоляции здания по результатам лабораторно-инструментальных исследовании и оценки соответствия проекту

№ 11/22 "23" ноября 2022 года

Наименование организации: *ТОО «Bi Sun Consulting» (161140004783)*

Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения

Действующего на основании *договора EG/22-44 (22-09/Ш) от 21. 11.2022 г.*

№ договора и дата

по объекту: ***Многоквартирный 12-и этажный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул. Сатпаева. 1-ая очередь строительства, пятно № 1.***

наименование и местонахождение объекта

Заказчик: *ТОО «GAB Construction», юр адрес: РК, г. Алматы, ул. Наурызбай Батыра 31, БЦ «Premium», оф 71. БИН 010240006969, руководитель Касиенов М.Ж.*

наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Многоквартирный 12-и этажный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул. Сатпаева. 1-ая очередь строительства. Пятно № 1.». Проектная организация «Orda Projekt» ГСЛ № 18021486*

наименование проектной организации, номер проекта

Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума: *Испытательная лаборатория ТОО «AG plus».*

Юридический адрес испытательной лаборатории: *050000, г. Алматы, Ауэзовский район, мкр 2, дом 23, кв.41, фактический адрес: г.Алматы, мкр Сайран, 14, БЦ «Азия-С» офис 104/2.*

Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.2399 от 27.11.2020 г.*

Результаты измерений: *протокол измерения уровней шума № 112 от 23.11.2022г.*

Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля

Рассмотрев документы – проект строительства, сертификаты качества, паспорта на оборудование и протокол измерения уровней шума в жилом доме, пятно 1, установлено:

По проекту предусмотрено строительство жилого комплекса из 2-х очереди строительства. Пятно 1, первой очереди строительства являются частью ЖК «Elif Garden». Дом возведен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул. Сатпаева. Проект утвержден (согласован) комплексной вневедомственной экспертной организацией.

Жилой дом по классификации - III класса, 12-ти этажный, одно секционное, с техническим подвалом (2 уровня) и объектами обслуживания населения (нежилые помещения) на 1 этаже.

Кровля вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Пятно 1 отдельно стоящее здание.

Выходы из жилых домов для жильцов ориентированы во внутренний двор. Входы в коммерческие помещения расположены обособленно от подъезда жилого дома. Ниже уровня земли расположены технические помещения: водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая, вентиляционная камера. Над помещением вентиляционной камеры расположено коммерческое помещение. Вход в подвал с паркинга.

Каркас здания монолитное с продольными и поперечными железобетонными диафрагмами. Наружные стены кладка из теплоблока толщина стен б=300мм, с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной б=100мм, плотностью 150кг/м^3. Внутренние межквартирные перегородки выполнены из теплоблокблока толщиной 200мм, перегородки внутри квартирные теплоблокблок толщиной б=100мм, перегородки санузлов газоблок, толщина стены 100мм. Перегородки для повышения звукоизоляции выполнены с двухсторонней штукатуркой 5мм из цементно-песчаной смеси и гипсовой штукатурки 5мм. По результатам расчета и данных прибора измерения индекса изоляции от воздушного шума контрольных ограждающих конструкции – индекс составил R_W=52дБ, что соответствует требованиям СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Окна – металлопластик, стеклопакет 1-камерный. Для достижения звукоизоляции от внешнего шума открывающиеся части окон предусмотрены с резиновыми прокладками

Межэтажное перекрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной б=200 мм.. Полы в жилых этажах поверх ж/бетонного перекрытья покрыты стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной б=15мм, звукоизоляционным материалом пенополистирол толщиной б=50 мм, самонивелирующей стяжкой б= 5 мм. По результатам расчета и данных прибора измерения индекс приведенного ударного шума междуэтажного перекрытия разделяющее квартиры по вертикали, равно Lnw=60дБ соответствует требованиям СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Дома не оснащены мусоросборником, на территории комплекса предусмотрена площадка для полуподземных мусорных контейнеров. В качестве вертикальной межэтажной связи предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 630 и 1000 кг. Шахта лифта не граничит с жилыми помещениями. Лифты по характеристике бесшумные. Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные, толщиной б=250мм, с задней стороны б=200мм, вокруг шахты общественный коридор этажа.

Помещения с шумовыми установками расположены изолированно в подвале. Помещения технических приборов раздельные с глухой дверью, установленное оборудование с низкими шумовыми характеристиками и применены гибкие вставки в местах соединения вентиляторов с воздуховодами. Шумоизоляция помещений достигнута также посредством эффективной планировки, применением оконных блоков со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий.

Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, лабораторно-инструментальные исследования уровней проведены внутри квартир, расположенных смежно и на разных этажах.

Замеры проведены в дневное и ночное время, по характеру замеряемый шум непостоянный, широкополосного спектра. Замеры шума проведены от источника шума – городской шум (движение транспорта). Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № КР ДСМ-15, предельно допустимый уровень звука ПДУ L_A *(Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$ дБА) жилых комнатах квартир в дневное время составляет 55* дБ, в ночное 45дБ.

Замеры проведены с использованием прибора Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33, свидетельство поверки № ВА 12-05-1429 от 14.07.2022 г. Исследования

уровней шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям. Исследования уровней шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15; ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»; ГОСТ 8.010-2013 «Методика выполнения измерений. Основные положения».

По результатам замеров уровней шума в помещениях жилого дома ***пятно 1, ЖК*** *«Elif Garden», согласно протокола исследований - изменения уровней шума № 112 от 23.11.2022г., превышения допустимых уровней шума не установлено,* ***максимальный уровень звука составило 38-46 дБ, что в пределах допустимых норм.***

Конструкция домов соответствует СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», отклонений от проекта не установлено.

эксперт ТОО «Bi Sun Consulting» **Отарбаева Бибигул Шинсериковна**

№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИЛ ТОО «AG plus»
Юридический адрес: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 2, д.23, кв.41
Фактический адрес: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Сайран, 14,
БЦ «Азия-С», офис 104/2
телефон: 8 (702) 220 01 15, 8 (777) 349 29 42
e-mail: agplus2018@mail.ru, kobzor@mail.ru
Аттестат аккредитации № KZ.T.02.2399 от «27» ноября 2020г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ (ИЗМЕРЕНИЙ) № 112 от «23» ноября 2022г.

Наименование заявителя: **ТОО «Lux Cleaner Company»**

Адрес заявителя: **г. Алматы, мкр. Достык, ул. Яссауи, 68**

Наименование и обозначение объекта: **жилые и общественные здания, ТОО «GAB Construction», многоквартирный 12-и этажный жилой комплекс ЖК «Elif Garden», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул. Сатпаева. 1-ая очередь строительства, пятно № 1.**

Дата проведения замеров: **22.11.2022г.**

Количество замеров: **8**

НД, устанавливающие требования к объекту исследования: **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающих воздействие на человека»**

Вид испытаний (измерений): **Контрольные измерения**

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

ИЗМЕРЕНИЕ ШУМА

Используемые СИ и ИО для измерения			
№	Средства измерения и испытательные оборудования	Сведения об аттестации и метрологической поверки	Срок действия
1	**Анализатор шума и вибрации Ассистент, зав. №296319**	**Свидетельство о поверке №ВА 12-05-2417**	**до 14.07.2023г.**

Результаты измерений

№ пп	Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Характер шума: По спектру: Широкополосный	Тональный	По временным характеристикам: Постоянный	Колеблющийся	Прерывистый	Импульсный	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднеметрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Уровень звука (эквиваленттный уровень звука), дБА	Допустимое значение дБА	НД на методы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Блок 1, 12 этаж (окна на ул. Сатпаева)																									
1	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 38	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 44	55	
																					Фон		L_a 55		
Блок 1, 9 этаж (окна на ул. Розыбакиева)																									
2	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 38	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 46	55	
																					Фон		L_a 58		

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

Блок 1, 6 этаж (окна на ул. Сатпаева)																									
3	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 37	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 44	55	
																					Фон		L_a 55		
Блок 1, 3 этаж (окна на ул. Розыбакиева)																									
4	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 38	40	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 45	55	
																					Фон		L_a 58		

Начальник ИЛ _____ **Берекетова А. Н.**

Казакстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 181040010837
AG plus
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

Полная или частичная распечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории **запрещается!!!**

Пронумеровано и прошнуровано

на 72

страницах

GAB Construction