Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «GAB Construction», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 31, офис 42, Лицензия I категории, № 19012626, от 11.06.2019 г. в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича, по объекту «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева» (без наружных сетей, сметной документации и благоустройства). 1-очередь (Пятно 1)

Заказчиком которого является ТОО «GAB Construction», в лице: Директора – Касиенова Марата Жакановича удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1) ТОО «SDI Development», Лицензия № 21025448 от 02.09.2021 г. в лице Директора Наурзбекова Б.А.;
2) ТОО «Absolute Electric», Лицензия № 000049 от 27.12.2016 г. в лице Директора Шлауова Т.Ж.;
3) ТОО «Life Build», Лицензия № 22015571 от 23.08.2022 г. в лице Директора Абдыбеков Д.Т;
4) ТОО «Строй Центр Азия», Лицензия Ф-ГСЛ № 0028141 от 07.06.2022 г. в лице Директора Палманова Е.Н.

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно – сметной документацией) «Многоквартирный жилой комплекс, расположенного по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева», ТОО «Dial Project», ГСЛ №0001773 от 01.09.2020г., утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 19.10.2021 г. № 02-0170/21.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом Блок 1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	7770,5	9 055,3
Число этажей	этаж	12+2 подвала + техэтаж	12 этажей + 2 подвала + мансарда
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	38238,6	35549
В том числе подземной части	м^3	6721,8	4777
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	60	4405	3476,7	99	5711,2	4182,86

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости II.

Блоки 1 представляет собой 12-этажный жилой дом с двумя подвальным этажами и мансардой.

Жилой дом (Блоки 1)

Блоки 1 - односекционный 12-этажный, с двумя подвальными этажами и мансардой, прямоугольной формы в плане, с основными размерами в осях 18,88х26,8 м. В подвальных этажах на отм. минус 7,350 м и минус 3,750 м предусмотрены кладовки и технические помещения: АПТ, электрощитовая, тепловой пункт и насосная.

Высота 1 и 2 этажи в свету 3,9 м (4,2 м от пола до пола), выше с 3 этажа по 12 этаж + мансарда высота в свету 3,0 м (3,3 м от пола до пола).

На первом этаже блока 1 размещены: дошкольное образовательное учреждение и арендуемые помещения общественного назначения.

На втором этаже блока 1 размещены арендуемые помещения общественного назначения.

Арендуемые помещения и помещения ДОУ обеспечены обособленными входами/выходами, отделенные от основных входов жилой части здания.

Площадка входа в подъезд жилых домов расположена с отм. минус 0,150 м со стороны двора по эксплуатируемой кровле, которая ведет через тамбур и коридор в лестнично-лифтовой холл на 1 этаже жилого дома, что отвечает требованиям доступности для маломобильных групп населения.

Блок 1 оборудован грузопассажирскими лифтами без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг и грузоподъемностью 630 кг. Двери лифтов –противопожарные, с пределом огнестойкости EI30.

В вестибюле в цокольном этаже подъезда предусмотрена установка абонентских ящиков для каждой квартиры.

На 1 этаже предусмотрена колясочная.

Жилой фонд представлен, начиная со 3 этажа по 12 этажи + мансарда с набором квартир 1-2-3 на всех этажах.

Квартиры обеспечены необходимым условием нормативной инсоляцией помещений.

Входы в квартиры осуществляются из общей лестнично-лифтовой площадки по коридору.

На мансардном этаже предусмотрен выход на кровлю, со стальной дверью (предел огнестойкости EI 30). Предел огнестойкости ограждающих конструкций жилых квартир, арендуемых помещений и помещений ДОУ отвечает всем противопожарным нормам и требованиям.

Кровля - плоская, мягкая из: утепление из пеноплекса Polpan 10 см, гидро-пароизоляция из пленки ИЗОСПАН, уклонно образующая стяжка 10см-20см, нижний слой – наплавляемый рулонный материал 3мм, средний слой - наплавляемый рулонный материал 4мм, верхний слой - наплавляемый рулонный материал 4мм. Организован внутренний водосток из 2 спаренных воронок. Предусмотрен электрообогрев водоприемных воронок, а также выполнено теплоизоляция шахт инженерных коммуникаций на кровле из минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-150 (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ) толщиной 100 мм.

Для эвакуации с подземных этажей, связи с надземным этажами и для обеспечения функциональной связи паркинга и помещений другого назначения, в паркинге предусмотрены незадымляемые лестничные клетки с тамбур-шлюзами 1-го типа с подпором воздуха при пожаре и дренчерными завесами над проемом со стороны автопарковки, с автоматическими системами пожарной сигнализации, установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Эвакуация из жилых квартир с этажей осуществляется через незадымляемую наружную воздушную зону по открытому балкону с входом в лестничную клетку типа Н1.

Лестница типа Н1 имеет естественное освещение через решетчатый проем на каждом этаже. Квартиры, находящиеся выше 15 м имеют также второй эвакуационный выход через люк на балконах.

Общие решения блоку

Стены и потолки тамбуров отделаны теплоизоляцией из базальтовой плиты (группа горючести – НГ), толщиной 100 мм. Перед входами предусмотрена грязеприемная решетка.

Наружная отделка здания: 1 – 2 этажи стены - облицовка гранитом на анкерах; 3 - 13 этажи стены - металлические кассеты на навесной фасадной системе с вентилируемым зазором.

Витражи (каждое стекло б=6 мм) и окна (стекла б=6 мм и 4 мм) - алюминиевые с двойным остеклением, из безопасного, энергосберегающего, мультифункционального стекла.

Наружные двери:

Двери наружные в тамбуры подъезда - металлические (EI 30), утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), с уплотнением притвора, приспособлены для самозакрывания доводчиками;

двери в воздушной зоне лестничной клетки типа Н1 - алюминиевые (EI 75), утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), приспособлены для самозакрывания доводчиками;

двери наружные в подвал - металлические, антивандальные и противовзломные, применены усиленные профили, утепленные с заполнением полотна и коробки минватой (плотность 100 кг/м3, группа горючести НГ), с уплотнением притвора, приспособлены для самозакрывания доводчиками.

Двери внутренние:

Входные в квартиры – стальные (EI 30) с уплотнением в притворах, утепленная (группа горючести НГ), в комплекте с умным замком;

тамбур-шлюз разделен с коридором, самозакрывающимися противопожарными стальными дверьми 1-го типа (EI 60) с уплотнением в притворах, двухстворчатыми;

тамбур-шлюз разделен с лестничной клеткой самозакрывающимися стеклянными дверями, двухстворчатыми;

в подсобных помещениях – из МДФ;

в технических помещениях - с уплотнением в притворах противопожарными стальными дверьми (EI 30); в технических помещениях, где требуется вентиляция предусмотрены вентиляционные решетки;

в лифтах - противопожарные стальные двери (EI 30);

Наружная отделка:

Входные группы - облицовка гранитом на влагоморозостойком клеевом растворе.

Покрытие входных груп - гранит с нескользкой поверхностью;

Приямки - внутренняя сторона декоративная фасадная атмосферостойкая штукатурка, наружная сторона - облицовка керамогранитом на влагоморозостойком клеевом растворе.

Внутренняя отделка помещений производится с применением материалов, отвечающих санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности. При выполнении отделочных работ на путях эвакуации применяются негорючие материалы: стены: керамогранит; потолки: МОП, технических помещений, подсобных помещений – водоэмульсионная покраска; тамбуры на 1 этаже - утеплены базальтовой мин.плитой ПТЭ-150, б=100 мм, обшивка «люксалоном» (группа горючести НГ);

коммерческих и жилых квартир – не предусмотрено;

полы: МОП - керамогранит по цементно-песчаной стяжке; подвальных этажей - железнение по цементно-песчаной стяжке.

Ограждение внутренних и наружных лестниц - металлическое хромированное.

Ограждение балконов - комбинированное: низ высотой 0,7 м - газоблок, толщиной 200 мм и снаружи металлические кассеты по навесной фасадной системе с вентилируемым зазором; верх высотой 0,5 м - металлическое, хромированное.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильной части населения

В выполнении работ необходимые требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений маломобильных групп».

На входах в арендуемые помещения для организации спуска-подъема людей с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы и подъемники.

Входы в подъезды предусмотрены с уровня земли.

Доступ инвалидов в жилые здания во все уровни осуществляется лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Противопожарные мероприятия

Здание разработано в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Для обеспечения пожарной эвакуации предусмотрены выходы на улицу с отметки 0.000. Эвакуация с подвального этажа осуществляется через лестницы с тамбур-шлюзом.

Эвакуационные выходы выполнены в соответствии нормативным требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери шахт лифтов, лестничных клеток на каждом этаже применены противопожарные с пределом огнестойкости не ниже EI 30 и оснащены уплотнениями притворов. Здание обеспечено не менее двумя эвакуационными выходами. Все двери открываются в направлении эвакуации из здания.

Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение. Лестница типа Н1 имеет естественное освещение через остекленный проем на каждом этаже.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2021 года.

окончание работ: декабрь 2022 года.

при продолжительности строительства, месяц: 14;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» - на водобснабжение и на водоотведение :

Зам. Генер. Директор

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «АЖК» - на постоянное электроснабжение :

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (Экспертное заключение прилагается) .

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной зашиты населения.

Блок-1, Пятно-1

Зам. рук. УВиСП А. Мукошакова

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенного по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «GAB Construction», директор Касиенов Марат Жаканович

Касиенов Марат Жаканович

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.