ДОГОВОР ПОДРЯДА № EG/22-11

г. Алматы **«15» марта 2022 г.**

ТОО «GAB Construction», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Касиенова М.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Absolute Electric»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Шлаова Т.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Толкование терминов

1.1. Договор - настоящий договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком;

1.2. Договорные документы - Договор, изменения и дополнения к нему, проектная и сметная документация, графики, планы, приложения и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора;

1.3. Работы – Выполнение строительно – монтажных работ на Объекте, согласно заданию Заказчика, по цене в количестве и в сроки согласно Приложению №1 к настоящему Договору;

1.4. Заказчик - *Товарищество с ограниченной ответственностью «GAB Construction»;*

1.5. Подрядчик – *Товарищество с ограниченной ответственностью «Absolute Electric»;*

1.6. Представитель Подрядчика - физическое лицо, уполномоченное (назначенное) в установленном порядке Подрядчиком для выполнения работ, связанных с реализацией настоящего Договора;

1.7. Представитель Заказчик - лицо или лица, уполномоченные (назначенные) в установленном порядке Заказчиком для осуществления от имени и/или по его поручению действий по вопросам, связанным с реализацией настоящего Договора и Договорных документов;

1.10. Объект - *"Многоквартирный жилой комплекс "Elif Garden" расположанный по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, восточнее ул.Розыбакиева, южнее ул.Сатпаева".*

1.11. Исполнительная документация - журналы работ, акты приемки Работ и освидетельствования скрытых Работ, и другие документы, составленные в процессе выполнения Подрядчиком Работ, в соответствии со СНиП;

1.12. Материалы – материалы необходимые для выполнения Работ, предоставляемые Подрядчиком и/или Заказчиком;

1.13. Скрытые работы - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций;

1.14. Акт выполненных работ - документ, оформленный Сторонами, определяющий объем выполненных Подрядчиком промежуточных и окончательных работ;

1.15. Нормативные документы - нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства;

1.16. Дефекты и недостатки - допущенные Подрядчиком и выявленные Заказчиком в ходе промежуточной или окончательной приемки выполненных Работ, отступления качественного, количественного, прочностного или другого характера, выразившиеся в нарушении требовании проектной документации, норм, правил и других нормативно-технических актов Республики Казахстан;

1.17. Рабочая комиссия - комиссия, образуемая Заказчиком для приемки всех Работ, выполненных Подрядчиком по Объекту.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство за счет собственных сил, из своих материалов (основная часть материалы Заказчика) и оборудования выполнить Работы на Объекте в соответствии с условиями Договора (Приложение № 1 к Договору), при этом Работы выполняются в строгом соответствии с требованиями проектно-сметной документации, полученной к производству Работ от Заказчика, СНиП и иными нормативно правовыми актами Республики Казахстан.

2.2. Подрядчик настоящим подтверждает и гарантирует, что:

1) Имеет в наличии все требуемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан лицензии, необходимые для производства Работ по настоящему Договору;
2) Имеет в наличии необходимые финансовые, материальные и трудовые ресурсы для исполнения обязательств по Договору;
3) Является платежеспособным, не подлежит ликвидации, на его имущество не наложен арест, финансово – хозяйственная деятельность не приостановлена в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан на момент заключения Договора.

2.3. Перечисленные ниже (подписанные и заверенные печатями Сторон) документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Настоящий Договор;
2) Виды и стоимость работ (Приложение № 1);
3) График производства работ (Приложение № 2), который должен содержать наименование, виды и объемы Работ, срок их выполнения, место выполнения, необходимое количество работников на Объекте для выполнения Работ, стоимость каждого вида Работ;
4) Перечень и стоимость штрафных санкций, удерживаемых Заказчиком с Подрядчика за нарушение работниками Подрядчика противопожарных норм, правил ОТ и ТБ и иных правил и требований, установленных на Объекте (Приложение № 3);

2.4. Согласно политики компании ТОО «GAB Construction», любые случаи коррупции/получения вознаграждения (деньги, услуги или иных имущественных благ) от Подрядчика сотрудниками Заказчика приведут к незамедлительному расторжению Договора и занесению Подрядчика в список нежелательных поставщиков/подрядчиков.

3. Сроки выполнения Работ.

3.1. Сроки выполнения Работ определяются и должны быть выполнены строго в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Стоимость Работ по Договору и порядок расчетов.

4.1. Ориентировочная стоимость Договора составляет **70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге** и включает в себя все установленные законодательством Республики Казахстан налоги, в том числе НДС, пошлины, сборы, сборы при растаможивании Товара, расходов на транспортировку погрузки разгрузки и другие обязательные платежи в бюджет.

4.1.1. Оплата стоимости Договора, предусмотренная пунктом 4.1. настоящего Договора, производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика за фактически выполненные Субподрядчиком работы, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней, с учетом удержания резервной суммы в размере 5% от каждого ежемесячного выполнения, в качестве гарантии качества выполненных Работ, при условии, что:

4.2. Оплата стоимости Договора, предусмотренная пунктом 4.1. настоящего Договора, производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

4.2.1. 10% от стоимости Договора в качестве аванса в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления Субподрядчиком счета на оплату;

4.2.2. 90% от стоимости Договора за фактически выполненные Субподрядчиком работы, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней, с учетом удержания резервной суммы в размере 5% от каждого ежемесячного выполнения, в качестве гарантии качества выполненных Работ, при условии, что:

1) Работы выполнены без дефектов и/или недостатков, соответствуют условиям настоящего Договора и проектно-сметной документации и/или заданию Заказчика;

2) Сторонами подписаны промежуточные Акты выполненных работ (формы №2В и формы Р-1), справка форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных строительно-монтажных работ», от Подрядчика получены счета-фактуры, исполнительная документация, а также иная документация, предусмотренная пунктом 5.1.3. настоящего Договора;

4.2.3. Оставшаяся сумма в размере 5% от общей суммы Договора удерживается Заказчиком как Гарантия качества выполненных Работ на период всего Гарантийного срока 12 (двенадцати) месяцев, либо по усмотрению Заказчика возвращается Подрядчику в случае выставления последним Банковской гарантии качества на указанную сумму также на период всего Гарантийного периода. Возврат Гарантии качества производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после истечения Гарантийного периода, на основании Акта, составленного уполномоченными представителями Сторон, подтверждающее выполнение Работ в период Гарантийного срока. Все платежи, произведенные Заказчиком на основаниях, предусмотренных законодательством РК, включая оплату окончательного счета по данному Договору, не лишают Заказчика права требования или права взыскания сумм по такому требованию, по каким бы основаниям не возникли требования, при условии документального подтверждения таких обстоятельств. Независимо от вышеуказанного, Заказчик может требовать возмещения любых сумм, оплаченных по ошибке, при условии подтверждения акта сверки взаиморасчетов между Сторонами.

4.3. В случае представления неполного пакета документов, оговоренного Договором, Заказчик оставляет представленные документы без рассмотрения, а в случае несвоевременного представления Подрядчиком счета на оплату и/или иных документов освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату.

4.4. Общая стоимость настоящего Договора корректировке и пересмотру в большую сторону по инициативе Подрядчика не подлежит.

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Подрядчиком Актов выполненных работ (форма № 2В):

а) подписывает Акты выполненных работ (форма № 2В) и справку форма КС-3, в случае их надлежащего составления и фактического выполнения объема работ, изложенных в актах;

б) либо направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.

Заказчик вправе отказать в подписании актов выполненных работ (форма № 2) и справок КС-3 в случае несоответствие выполненным работ требованиям СНИП РК, Договора и иных нормативных актов, непредставления Подрядчиком полного пакета исполнительной документации, которая необходима в соответствие со строительными нормами и правилами и в иных случаях, предусмотренных законодательством РК и СНИП РК.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.7. После подписания Заказчиком Актов выполненных работ (форма № 2В) и справки формы КС-3, Подрядчик выставляет счет - фактуры на оплату выполненных Работ,

указанных в Актах, а Заказчик осуществляет оплату на условиях, изложенных в настоящего Договора.

4.8. Заказчик и Подрядчик до полного завершения работ обязаны проводить ежемесячную сверку взаиморасчетов. В случае если Подрядчик откажется от подписания Акта сверки за отчетный период Заказчик вправе приостановить последующие взаиморасчеты.

5. Обязательства Сторон

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Немедленно приступить к выполнению работ, согласно Приложению №1 и в сроки, предусмотренные Графиком производства работ в полном соответствии с Нормативными документами Республики Казахстан и проектно-сметной документацией с разграничением обязательств согласно Приложению №4.

5.1.2. До подписания настоящего Договора, предоставить согласованный и утвержденный Заказчиком График производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору), где излагаются фактические объемы и сроки выполнения Работ по Объекту.

5.1.3. Ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца представлять Заказчику на рассмотрение и подписание Акты выполненных работ, согласно установленным формам (формы №2В «Акт выполненных работ», форма №3 «Справка о стоимости выполненных строительно-монтажных работ), подписанную представителями авторского и технического надзора, Исполнительскую документацию, включающие в себя исполнительские съемки, акты на скрытые работы, отчет о расходовании используемых материалов по форме (М-29 в случае выполнения работ из материалов Заказчика), документы, подтверждающие качество применяемых и используемых материалов, а также иные документы, требуемые в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

5.1.4. Возмещать Заказчику расходы за электроэнергию и воду, использованных Подрядчиком в ходе выполнения Работ согласно фактическим показаниям приборов и иные услуги (в случае необходимости), которые, могут возникнуть в ходе выполнения Работ Подрядчиком. При этом оплата Подрядчиком осуществляется не позднее 3 (трех) календарных дней с момента выставления Заказчиком счетов - фактур на оплату. В случае отсутствия своевременной оплаты, Заказчик вправе без согласия Подрядчика удержать начисленную сумму за возмещение расходов или оказанных услуг из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные Работы по Договору.

5.1.5. Нанимать квалифицированный персонал для производства Работ, на ключевые позиции и на должность Руководителя строительно - монтажных работ нанимать исключительно лиц с высшей степенью квалификации и имеющих положительный опыт работы на данной должности не менее 10 лет. При замене этих лиц на других, квалификация новых работников, перечисленных в сведениях о квалификации, должна быть равна или выше квалификации уволенных работников.

5.1.6. До подписания настоящего Договора согласовать, утвердить с Заказчиком назначение Руководителя Объекта Подрядчика и предоставить приказ о назначении и сведения о его квалификации. Руководитель Объекта на весь период выполнения Работ, будет являться официальным Представителем Подрядчика и должен быть уполномочен решать с Подрядчиком все вопросы, возникающие в процессе выполнения Работ на Объекте, а также принимать участие в приемке фактически выполненных Работ. В случае замены Руководителя Объекта, согласование нового Руководителя Объекта и предоставление приказа о назначении и сведений о его квалификации обязательно. При этом, Подрядчик обязан самостоятельно обеспечить и проконтролировать заранее процесс приема- передач строительно - монтажных работ прежнего и нового Руководителя, исключив случаи оставления Объекта без ответственного руководителя со стороны Подрядчика.

5.1.7. Предоставлять Заказчику при приемке Работ сертификаты качества (соответствия), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования и материалов, примененных при производстве Работ, акты скрытых Работ, журналы производства Работ и другую исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан;

5.1.8. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ, а также отвечает за координацию всех Работ по Договору.

5.1.9. Безвозмездно устранить выявленные Заказчиком, технадзором Заказчика либо уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства и иными уполномоченными органами, недостатки, возникшие по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, с обязательным составлением дефектного акта, описывающего характер выявленных недостатков и разумный срок для их устранения, согласованный Сторонами, а также самостоятельно нести ответственность, в случае привлечения к ответственности уполномоченными государственными органами за допущенные нарушения;

5.1.10. Выполнять мероприятия и обеспечить соблюдение мероприятий по охране и безопасности труда, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды, в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе, проводить:

1) Вводный инструктаж по безопасности и охране труда (далее – «БиОТ»); 2) Первичный инструктаж БиОТ; 3) Повторный инструктаж БиОТ; 4) Внеплановый инструктаж БиОТ; 5) Целевой инструктаж БиОТ.

5.1.11. Обеспечить работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

5.1.12. В соответствии с пунктом 4 статьи 339 Трудового Кодекса Республики Казахстан, устранять нарушения по безопасности и охране труда по письменному указанию Заказчика.

5.1.13. Проводить обучение, инструктирование, проверку знаний и переаттестацию своих работников по вопросам охраны труда в порядке и сроки, установленные соответствующими нормативными актами. Подрядчик соглашается с тем, что штрафные санкции, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору, могут применяться Заказчиком в одностороннем порядке на основании составленного Акта выявленных нарушений по технике безопасности путем удержания из оплаты за выполненные работы по настоящему Договору, либо выставления требования об оплате, которое должно быть исполнено не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты выставления такого требования.

5.1.14. В случае несчастного случая с персоналом Подрядчика, вся ответственность будет возложена на Подрядчика и все необходимые расходы, будут покрываться Подрядчиком. В случае причинения вреда (несчастного случая) третьей стороне по вине Подрядчика, последний обязан самостоятельно произвести все необходимые расходы по возмещению нанесенного ущерба;

5.1.15. Нести полную ответственность за нарушение действующего законодательства Республики Казахстан регулирующего порядок привлечения иностранной рабочей силы в Республику Казахстан.

5.1.16. Содержать территорию строительной площадки в чистоте. Подрядчик обязан удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить ее в порядок.

5.1.17. Обеспечить на весь период строительства свободный доступ ответственных лиц Заказчика на все участки Работ, в любое время суток;

5.1.18. Принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала.

5.1.19. В случае возникновения дополнительных видов работ, не пре[illegible] Договором, письменно и своевременно сообщить об этом Заказчику для [illegible] выполнения.

5.1.20. Своевременно оплачивать счета за пользование электроэнерги[illegible] согласно показаниям счетчиков, установленных за свой счет (если токовое пред[illegible]

5.1.21. Самостоятельно обеспечивать свой персонал рабочим обору[illegible] транспортом и другими средствами, необходимыми для выполнения Работ, а [illegible] необходимой питьевой водой и питанием на весь период выполнения Работ.

5.1.22. В период производства Работ и гарантийного срока своими силами и за [illegible] счёт устранять все дефекты/недоработки/недостатки в Работах;

5.1.23. Нести самостоятельную (без привлечения Заказчика) ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда (ущерба) в связи с исполнением данного Договора;

5.1.24. В случае привлечения Подрядчиков для выполнения части Работ, осуществить согласование данного Подрядчика и получить письменное разрешение Заказчика.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Досрочно, с согласия Заказчика, сдать Работы, не нарушая технологии ведения Работ и при достижении требуемого качества их результатов.

5.2.2. Требовать от Заказчика выполнения условий и принятых им обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре.

5.2.3. В случае несогласия с доводами Заказчика относительно применения к Подрядчику штрафных санкций за ненадлежащее исполнение направить письменное возражение в течение трех (календарных) дней, которое подлежит обязательному рассмотрению Заказчика в течение 5 (пять) рабочих дней.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. После подписания Договора Сторонами, предоставить «Подрядчику» место на строительной площадке для организации временных зданий и сооружений (офис, бытовки, склад для хранения Оборудования) при наличии такой необходимости.

5.3.2. В установленном порядке, в течение всего срока выполнения Работ, совместно с «Подрядчиком» определять объемы выполненных Работ и подписывать соответствующие Акты.

5.3.3. Производить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом «Подрядчику».

5.3.5. Предоставить «Подрядчику» объемы строй готовности, точку подключения к электроэнергии и холодному водоснабжению.

5.3.6. Заказчик обеспечивает строительную площадку охраной по периметру территории, освещением и при необходимости видеонаблюдением на пунктах въезда и выезда, со строительной площадки. При этом охрана, выставленная Заказчиком по периметру территории, проверяет лишь наличие накладных при ввозе/вывозе материалов и ТМЦ, с обязательным предоставлением копии накладных на ТМЦ и материалы.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. При неоднократном невыполнении и/или ненадлежащем выполнении Работ «Подрядчиком» в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.4.2. При нарушении «Подрядчиком» графика производства работ передать часть невыполненных объемов работ другой Подрядной организации.

5.4.3. Вносить изменения в ассортимент, качество и количество поставляемого оборудования, материалов и объемы Работ, предусмотренные настоящим Договором, при

условии заключения Сторонами дополнительного соглашения либо письменного уведомления Заказчиком предварительно направленное в адрес Подрядчика).

5.4.4. Требовать от «Подрядчика» выполнения условий и принятых им обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре.

5.4.5. Выставлять Подрядчику счета на оплату за электричество, воду и иные услуги, связанные с выполнением Работ Подрядчиком.

6. Порядок приёмки Работ, приемка материалов и оборудования.

6.1. Приёмка выполненных Работ, в том числе скрытых работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления его Подрядчиком об окончании Работ с предоставлением документов предусмотренных пунктом 5.1.3. настоящего Договора, подписанных представителями авторского и технического надзора. В случае отказа от их подписания Заказчик направляет Подрядчику в письменном виде мотивированное объяснение и указывает на недостатки в промежуточных актах, которые необходимо устранить. До устранения таких недостатков промежуточные акты Заказчиком не подписываются.

6.2. Весь объем выполненных Работ сдается-принимается в присутствии уполномоченных представителей Сторон.

6.3. Подрядчик обязан производить сдачу скрытых работ с участием представителей Заказчика, с составлением актов промежуточной приемки и при необходимости испытаний. В случае закрытия скрытых работ последующими работами без подписания Акта скрытых работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика вскрыть и в последующем восстановить любую часть работ или Работы в целом за счет Подрядчика.

6.4. Представленные Подрядчиком Материалы и Оборудование должны соответствовать требованиям ГОСТ и т/или технических условий заводов изготовителей и иным нормативам качества. Условия о гарантировании Подрядчиком качества работ, предусмотренные данным Договором, распространяется также на поставленное по данному Договору Подрядчиком Материалы и Оборудование.

7. Производство Работ.

7.1. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

7.2. Заказчик проверяет записи в журнале не реже одного раза в неделю. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое мнение в журнале.

7.3. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.4. Подрядчик письменно либо устно за 2 (два) календарных дня до начала промежуточной сдачи приемки выполненных Работ, извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и/или скрытых работ, их готовность подтверждается актом приемки скрытых работ (Акты промежуточной сдачи-приемки работ), подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

7.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания всеми сторонами соответствующего Акта приемки скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан, за свой счет, вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

7.6. Подрядчик не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не разрешены Заказчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб Подрядчик берет на себя.

7.7. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за выполняемых Подрядчиком Работ в соответствии с проектной и нормативно-документацией, осуществляет приемку выполненных Работ, которая отражается в соответствующем акте.

7.8. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

7.9. При наступлении погодных условий, не позволяющих вести строительные работы, график работ продлевается, соразмерно времени, в течение которого действовали погодные условия, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами, при условии предоставления Подрядчиком письменного подтверждения ухудшения погодных условий с уполномоченных органов, при которых производство строительно- монтажных работ не рекомендуется либо запрещено.

8. Приостановка работ

8.1. В случае выявления несоответствий Заказчик вправе, в любое время дать письменное мотивированное указание Подрядчику приостановить все или часть Работ. При этом приостановка Работ на устранение несоответствий не может быть продолжительнее 10 (десяти) календарных дней.

8.2. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований Договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным завершить Работы в соответствии с условиями Договора, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или их части, до устранения причин остановки.

9. Устранение дефектов в работах.

9.1. Выявленные в ходе выполнения Работ, дефекты и недостатки отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, указанные в Акте об обнаружении дефектов и недостатков, но не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков, устранить такие дефекты и недостатки. Если Подрядчик не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, установленного Заказчиком, то Заказчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением всех связанных с этих расходов на счет Подрядчика либо устранить дефекты или недостатки самостоятельно, с отнесением расходов на счет Подрядчика, с правом без акцептного удержанием данных расходов с денежных средств, причитающихся Подрядчику за ранее выполненные Работы.

10. Обеспечение Работ материалами и оборудованием.

10.1. Подрядчик выполняет Работы из собственных строительных материалов (изделий и конструкций) и частично материалами Заказчика (согласно Приложению №1), с привлечением собственного и/или арендованного инженерного (технологического) оборудования, машин и механизмов, инструментов и т.д.(если таковое предусмотрено Договорам).

10.2. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны соответствовать нормам ГОСТ РК или техническим условиям, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение и качество. При этом, Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых на Объекте материалов и оборудования.

10.3. В случае необходимости, Подрядчик обязан за свой счет осуществлять лабораторные испытания Материалов, проводимых по инициативе Заказчика в соответствии с нормативными документами.

11. Изменение объема работ.

11.1. В случае необходимости выполнения Работ, не указанных в Приложении №1, Сторонами будет составлено дополнительное соглашение на эти виды работ.

11.2. Объемы Работ, указанные в Приложении №1 настоящего Договора, являются неокончательными и могут быть откорректированы в процессе строительства в большую или меньшую сторону, в зависимости от фактически выполненных Подрядчиком и принятых по Актам приёмки выполненных работ Заказчиком объемов Работ.

11.3. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Подрядчика должны быть согласованы с Заказчиком, и применимы лишь при наличии письменного согласования Заказчика.

12. Завершение работ

12.1. Подрядчик до уведомления о завершении всех Работ на Объекте, должен в соответствии с условиями настоящего Договора:

1.) Закончить все Работы в соответствии с проектно-сметной документацией;

2.) Устранить все замечания по качеству Работ, то есть исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в Работе указанные в соответствующих Актах;

3.) Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на территории площадки, с обязательным его вывозом в специально отведенные для этого места;

4.) Сдать Заказчику Исполнительную документацию по Объекту (в части выполненных работ) в полном объеме в соответствии с реестром подписанного Сторонами.

13. Ответственность Сторон.

13.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

13.2. За несвоевременное предоставление документов, предусмотренных пунктом 5.1.3. настоящего Договора, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере 10 % (десяти) процентов от суммы, которая должна быть указана в Акте выполненных работ, а также штраф за просрочку предоставления указанных документов из расчета 0,5% (ноль целых пять десятых) процента от суммы Актов выполненных работ, за каждый календарный день просрочки.

13.3. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не несет ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранение и оплатой простоя транспортных средств;

13.4. За просрочку оплаты выполненных Работ Подрядчик вправе начислить Заказчику пеню, в размере 0,5% (ноль целых пять десятых) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы подлежащей оплате.

13.5. За нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, по вине Подрядчика, а также в случае иного существенного нарушения условий настоящего Договора, подтвержденных документами, Заказчик вправе начислить Подрядчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от общей стоимости настоящего Договора, за каждый день нарушения обязательств.

13.6. В случае невозможности выполнения Работ Подрядчиком и/или срыва сроков производства Работ по вине Подрядчика, более чем на 30 (тридцать) календарных дней и/или в случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора, по причинам, не зависящим от Заказчика последний вправе расторгнуть настоящий Договор, при этом Стороны обязуются произвести взаиморасчёт за фактически исполненное по настоящему Договору, при этом в течение 10 (десяти) календарных дней с момента

получения Подрядчиком соответствующего требования от Заказчика, Подрядчик оплатить штраф в размере 7% (семи процентов) от общей стоимости Договора.

13.7. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение правил Техники безопасности, Пожарной безопасности и Производственной санитарии, строительных норм и правил, а также мер предосторожности при выполнении Работ, при котором установлены штрафные санкции, предусмотренные в Приложении № 3 к настоящему Договору, а также несет все расходы.

13.8. Подрядчик обязуется нести ответственность по технике безопасности, промсанитарии и пожарной безопасности. При причинении ущерба Заказчику, либо третьим лицам, в результате нарушения правил по технике безопасности, промсанитарии и пожарной безопасности, возместить нанесенный такими нарушениями ущерб в полном размере. Кроме этого, Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за причинение убытков и ущерба таким лицам в связи с исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора.

13.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

13.10. Предусмотренные настоящей Главой, меры финансовой ответственности (пеня, штрафы) в случае нарушения Подрядчиком норм настоящего Договора, влекущих применение указанных мер ответственности, Заказчик вправе в без акцептном порядке удержать пени и штрафные санкции, в том числе за нарушения предусмотренные Приложением № 3 к настоящему Договору, из причитающихся Подрядчику сумм.

13.12. Подрядчик не несет ответственность за жизнь лиц, допускаемых на территорию объекта, не являющихся штатными сотрудниками Подрядчика.

14. Гарантия качества выполненных Работ.

14.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных основных конструктивных элементов Объекта в течение 12 (двенадцать) месяцев, с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию.

14.2. В случае предоставления Банковской гарантии на качество выполняемых работ (далее по тексту - Гарантия качества) Подрядчиком, Гарантия качества будет составлять не менее 5% (пяти процентов) от окончательной суммы Договора с учетом НДС. Все банковские сборы, применимые к Гарантии качества, покрываются исключительно за счет Подрядчика.

14.3. Предоставляемая Подрядчиком Гарантия качества должна действовать в течение 12 (двенадцати) месяцев, с даты подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ. Однако в отношении какой-либо части Работы, по которой произведено какое – либо исправление во исполнение Гарантии качества, гарантийный период на такую часть Работы истекает через 24 (двадцать четыре) месяца, после приемки Заказчиком такого исправления;

14.4. Гарантия качества не считается и не толкуется как ограничивающий или уменьшающий какие – либо средства юридической защиты или права Заказчика по закону или по Договору. В случае выполнения Подрядчиком работ, на которые законодательством РК установлен более длительный срок действия гарантийных обязательств по выполненным работ, то к данным работам применяется указанный гарантийный срок.

14.5. Затраты на повторное производство Работ, устранение или исправление, выполняемое согласно настоящей Гарантией качества, покрываются Подрядчиком. Невзирая на другие положения настоящего Договора, Заказчик не компенсирует и не возмещает Подрядчику затраты и расходы Подрядчика на выполнение обязательств по-настоящему или иным положениям Гарантии качества.

14.6. Подрядчик также гарантирует, что:

14.6.1. Для выполнения Работ будут использоваться материалы надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям;

14.6.2. Работы будут выполнены без дефектов, снижающих качество Работ до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и рабочих чертежей. Результат

Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком.

14.6.3. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение трех рабочих дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного трехдневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение времени, определенного Заказчиком, оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами (в том числе путем привлечения других Подрядчиков). В таких случаях Заказчик вправе из сумм, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычесть стоимость устранения указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

14.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей.

14.8. Действие гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться либо в случае отсутствия проведения дальнейших строительных работ, вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

15. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора - в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

15.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору не по вине Подрядчика, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

15.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.

15.4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

15.5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

15.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

15.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

16. Действие Договора

16.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами.

16.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих финансовых и обязательств, по настоящему Договору.

17. Расторжение Договора

17.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

17.1.1. По согласованию Сторон.

17.1.2. По форс-мажорным обстоятельствам.

17.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию Договора, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом контрагента не менее чем за 10 (десять) календарных дней до расторжения.

17.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

17.3.1. В случае срыва Подрядчиком сроков выполнения Работ, определенных Графиком производства работ;

17.3.2. Подрядчик без письменного согласования с Заказчиком приостановил Работы на срок более 7 (семи) календарных дней;

17.3.3. Подрядчик не устраняет дефекты и недостатки, в течение срока, установленного согласно настоящему Договору либо по сроку установленного соглашением Сторон;

17.3.4. Подрядчик нарушает правила производства Работ, инструкции и положения, указанные в технической документации и Договорной документации;

17.3.5. В отношении Подрядчика инициирована ликвидация или банкротство в судебном либо внесудебном порядке, процедура признания Подрядчика лжепредприятием, уголовное дело в отношении руководства Подрядчика, отзыв либо приостановление государственной лицензии на выполнение Работ, предусмотренных данным Договором либо иные обстоятельства, которые могут повлиять на возможность исполнения Подрядчиком своих обязательств по данному Договору.

17.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

17.4.1. Заказчик без оснований остановил Работы и не дал разрешение на их продолжение в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты остановки.

17.5. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае, если другая Сторона станет банкротом, неплатежеспособным, или ликвидируется по каким-либо причинам за исключением реорганизации. В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязанности по Договору переходят к ее правопреемнику.

17.6. В случае расторжения Договора, стороны произведут взаиморасчет за фактически выполненный объем работ, на основании подписанных между Сторонами Актами выполненных работ.

17.7. В случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком на дату расторжения настоящего Договора Работы за вычетом штрафных санкций. Если общая сумма штрафных санкций и убытков Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает сумму, подлежащей выплате Подрядчику, то разница составляет долг Подрядчика, подлежащий выплате Заказчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

18. Особые условия.

18.1. Настоящим Стороны согласны с тем, что Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязан выполнить дополнительные объемы Работ, предусмотренные

Приложением № 1 к настоящему Договору, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, в случае если такие Работы не превышают 5% (пяти процентов) от общей суммы Договора. При этом стоимость таких Работ не может быть более пяти процентов от общей суммы настоящего Договора.

18.2. В случае предъявлений требований Заказчиком к Подрядчику по выполнению дополнительных Работ/поставке материалов/монтажу оборудования на сумму свыше пяти процентов, Стороны подписывают Дополнительное соглашение на стоимость таких дополнительных Работ/поставки материалов/монтажа оборудования, за вычетом пяти процентов от общей суммы Договора.

19. Порядок разрешения споров.

19.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

19.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде города Алматы (договорная подсудность), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

20. Конфиденциальность Договора.

20.1. Каждая из Сторон настоящего Договора обязуется не разглашать третьим лицам условия настоящего Договора, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее – Конфиденциальная информация), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения Договора.

20.2. Режим охраны Конфиденциальной информации Стороны соблюдают путем уведомления любого и каждого своего сотрудника, и должностного лица о неразглашении Конфиденциальной информации другой Стороны, в случае, если такая информация стала или будет ему доступна в силу исполнения своих служебных обязанностей. При этом в уведомлении Стороны ставят в известность своих сотрудников и должностных лиц, что за разглашение Конфиденциальной информации другой Стороны такой сотрудник или должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством РК.

20.3. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством РК на получение такой информации государственных органов и их должностных лиц.

20.4. В случае если Сторона намеревается раскрыть Конфиденциальную информацию третьим лицам, она должна уведомить об этом другую Сторону, являющуюся собственником Конфиденциальной информации, и получить ее предварительное письменное согласие на такое раскрытие, за исключением, если информация была предоставлена по требованию уполномоченных законодательством РК государственных органов и их должностных лиц; в случае получения такого письменного согласия на раскрытие Конфиденциальной информации у обладателя такой информации, получить заблаговременно от третьего лица письменное обязательство о соблюдении требований неразглашения предоставляемой ему Конфиденциальной информации.

21. Сообщения.

21.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления сообщения разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются. Все акты, уведомления, сообщения или письменные приказания, которые адресуются между Сторонами настоящего Договора считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте (указанной в

настоящем Договоре), факсимильной связи, почте или доставлены лично на Сторон.

21.2. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, решения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне. Уведомление вступает в силу по получению, если это не указано иначе, получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте (указанной в настоящем Договоре) должно подтверждаться ответным факсом или сообщением по электронной почте подтверждающим факт получения уведомления.

21.3. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, направляются по адресу, указанному в Договоре, если не будут предоставлены другие адреса в порядке, установленном настоящим Договором.

22. Заключительные положения.

22.1. Все Приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

22.2. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без соответствующего согласия другой Стороны.

22.3. Об изменении юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны должны письменно уведомлять друг друга в течение 3 (трех) банковских дней с даты соответствующего изменения.

22.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, указанного в Договоре.

22.5. С момента вступления в силу Договора все ссылки на предыдущие переговоры и переписку считаются недействительными.

22.6. Все другие условия, непредусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

22.7. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

23. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:
ТОО «GAB Construction»
Юр. адрес: РК., г.Алматы,
ул.Наурызбай батыра 31, офис 42
БИН: 010240006969
ИИК: KZ 468851122039JC7D00
в АО ДБ «Казахстан – Зираат Интернейшнл»
БИК KZIBKZKA
КБЕ 17
Директор
ТОО «GAB Construction»

_____ **Касиенов М.Ж.**
(подпись) (Ф.И.О.)
МП

Подрядчик:
ТОО «Absolute Electric»
РК, 050030, г. Алматы,Турксибский
район, Красногвардейский тракт, дом 461
БИН 041240021643
ИИК KZ13914062203KZ000NX (KZT)
ДБ АО "Сбербанк"
БИК SABRKZKX
КБе-17
Директор
ТОО «Absolute Electric»

_____ **Шлауов Т.Ж.**
(подпись) (Ф.И.О.)
МП

Приложение № 1 к Договору подряда
№ EG/22-11 от 15.03.2022 года

Смета на блоки 1; 2; 2.1; 3; 3.1 и паркинг 1

Блок 1					
№	Наименование и техническая характеристика	ед. изм.	Кол-во	Стоимость за работу в тенге	Общая сумма в тенге
	Жилая часть				**4 497 902**
1	Вводно-распределительное устройство 380В, 50Гц, размером 1800*1600*600мм ВРУд	шт	1	380 000	380 000
2	Щит распределительный, металлический размером 1800х1250х600мм, навесной, IP40 (степень огнестойкости двери 0,6 часа) **ЩГП**	шт	1	310 000	310 000
3	Щит распределительный, металлический, навесной IP40 с запирающей дверцей, (степень огнестойкости двери 0,6 часа) на 24 модулей в составе: **ЩДУ**	комп	2	95 000	190 000
4	**Щит ЩПВ**	комп	2	95 000	190 000
5	**щиты этажные**				0
6	Щит распределительный, металлический размером 600х1000х250мм, навесной, IP40 (степень огнестойкости двери 0,6 часа) на 9 квартир: ЩЭ1-ЩЭ15	комп	11	78 200	860 200
7	Щит распределительный, размером 600*600*200, навесной, IP41 в комплекте с замком **ЩО**	комп	1	65 000	65 000
8	Щит распределительный, размером 600*600*200, навесной, IP41 в комплекте с замком, **ЩАО**	комп	1	65 000	65 000
9	**Щит ЩСС**	комп	1	65 000	65 000
10	Щит распределительный, навесной на 12 модулей, IP54, в комплекте с замком, **ЩР mn(ж)**	комп	1	85 000	85 000
11	Щит распределительный, металлический, навесной, IP40, в комплекте, ЩОВ	комп	1	65 000	65 000
12	Вводно-распределительное устройство 380 В, 50Гц, размером 1800*2000*400мм **ВРУар**	комп	1	369 702	369 702
13	**Щит ЩА 1-7**	комп	7	55 000	385 000
14	Щит распределительный, навесной, IP40, в комплекте: **ЩРВ(ар)**	комп	1	65 000	65 000
15	**Щит учета (ар)**	комп	23	61 000	1 403 000
	Кабельная продукция				**5 820 958**
1	кабель ВВГ -нг с ПВХ изоляцией и оболочкой (пожаробезопасный), ГОСТ 16442-80, сечением, мм2				
2	2х1,5 мм2	м	220	409	89 980
3	3х1,5 мм2	м	4420	409	1 806 093
4	3х2,5 мм2	м	1060	409	433 135
5	3х4 мм 2	м	355	480	170 400
6	3х6 мм 2	м	80	480	38 400
7	3х10 мм2	м	2310	486	1 123 701
8	КВВГ -нг 4х1,5 мм 2	м	20	409	8 180
9	5х1,5 мм 2	м	110	480	52 800
10	5х2,5мм2	м	300	480	144 000
11	5х4мм2	м	450	550	247 500
12	5х6мм2	м	325	550	178 750
13	5х10мм2	м	80	600	48 000
14	5х16мм2	м	55	650	35 750
15	5х25мм2	м	110	950	104 500

16	ВВГ-нг 5х35 мм 2	м	198	876	[illegible]
17	ВВГ-нг 5х50 мм 2	м	198	1 070	[illegible]
18	АВВГ 5*50	м	80	950	[illegible]
19	АВВГ 5*25	м	70	950	[illegible]
20	АПВ 1*150	м	560	1 200	672 000
21	АПВ 1* 95	м	140	1 000	140 000
	Трубы				**4 624 [illegible]**
1	Труба гофрированная ПВХ, с условным проходом, мм:				
2	20	м	2400	341	817 237
3	25	м	990	341	337 110
4	32	м	330	467	154 108
5	Труба пнд с условным проходом, д=20мм,	м	3036	409	1 240 565
6	Труба пнд с условным проходом, д=25мм,	м	2277	418	952 577
7	Труба пнд с условным проходом, д=32мм,	м	1782	496	884 192
8	Труба пвх с условным проходом, д=20 мм,	м	396	409	161 813
9	Труба пнд с условным проходом, д=80мм,	м	140	550	77 000
	Светильники				**1 390 086**
1	Светильник спот для коридора и лифтового холла	шт	494	2 200	1 086 800
2	Светильник для лестницы, балкон с датчиком движения	шт	60	2 335	140 098
3	Светильник (элеваторного узла)	шт	13	2 350	30 550
4	Светильник для лифтовой шахты	шт	32	1 751	56 039
5	Светильник для подвального помещениях, 40Вт, IP65 в комплекте с лампой	шт	20	2 335	46 699
6	Люстра	шт	13	2 300	29 900
	Обогрев водостоков				**111 000**
1	Терморегулятор с датчиком	шт	2	15 000	30 000
2	Кабель нагревательный 35 Вт L=35m	шт	6	10 500	63 000
3	Кабель нагревательный 30Вт	м	60	300	18 000
	Электроустановочные изделия				**332 906**
1	Розетка штепсельная 16А,250В с заземляющим контактом, скрытой установкой (со шторкой) одинарная	шт	48	681	32 689
2	Выключатель одноклавишный 10А,250В открытой установки IP 54	шт	23	681	15 664
3	Датчик движения	шт	33	2 000	66 000
4	Коробка ответвительная 100*100*50	шт	117	1 868	218 552
	Кабельные конструкции				**1 421 717**
1	лоток замкового типа с крышками 100х40х2500	м	482	1 167	562 726
2	лоток замкового типа с крышками 200х40х2500	м	119	1 265	150 508
3	лоток замкового типа с крышками 300х40х2500	м	70	1 459	102 155
4	лоток замкового типа с крышками 400х40х2500	м	132	1 265	166 950
5	Лестничный лоток замкового типа 600х100, L3000	м	80	1 459	116 748
6	Крышка на лоток лестничный 600х100, L3000	м	80	866	69 271
7	Полка настенная усиленная 600мм	шт	80	535	42 808
8	Стойка потолочная, 600мм	шт	80	486	38 916
9	Лестничный лоток замкового типа600х100, L3000	м	49	1 362	66 741
10	Лестничный лоток замкового типа 200х100, L3000	м	84	1 070	89 896
11	Профиль Z -образного сечения 32х40х32L=1000мм	шт	30	500	15 000
	Заземление. Молниезащита				**1 009 711**
1	Полоса 40х4, горячеоцинкованная	м	733	876	641 823
2	Полоса 25х4, горячеоцинкованная	м	45	520	23 379

3	Круг оцинкованный д.16 мм L= 3000 mm	шт	16	17 000	272 000
4	Круг оцинкованный д.20 мм L= 3000 mm	шт	1	19 000	19 000
5	Молниеприемник	шт	1	53 510	53 510
	ИТОГО Блок 1 (включая НДС 12%) :				**19 208 882**

Блок 2

№	Наименование и техническая характеристика	ед. изм.	Кол-во	Стоимость за работу в тенге	Общая сумма в тенге
	Жилая часть				
1	Вводно-распределительное устройство 380В, 50Гц, размером 1800*1600*600мм ВРУд	шт	1	380 000	380 000
2	Щит распределительный, металлический размером 1800х1250х600мм, навесной, IP40 (степень огнестойкости двери 0,6 часа) **ЩГП**	шт	1	310 000	310 000
3	Щит распределительный, металлический, навесной IP40 с запирающей дверцей, (степень огнестойкости двери 0,6 часа) на 24 модулей в составе: **ЩДУ**	комп	2	95 000	190 000
4	**Щит ЩПВ**	комп	2	95 000	190 000
5	**щиты этажные**				
6	Щит распределительный, металлический размером 600х1000х250мм, навесной, IP40 (степень огнестойкости двери 0,6 часа) на 9 квартир: ЩЭ1-ЩЭ15	комп	11	78 200	860 200
7	Щит распределительный, размером 600*600*200, навесной, IP41 в комплекте с замком **ЩО**	комп	1	65 000	65 000
8	Щит распределительный, размером 600*600*200, навесной, IP41 в комплекте с замком, **ЩАО**	комп	1	65 000	65 000
9	**Щит ЩСС**	комп	1	65 000	65 000
10	Щит распределительный, навесной на 12 модулей, IP54, в комплекте с замком, **ЩР mn(ж)**	комп	1	65 000	65 000
11	Щит распределительный, металлический, навесной, IP40, в комплекте, **ЩОВ**	комп	1	65 000	65 000
12	Вводно-распределительное устройство 380 В, 50Гц, размером 1800*2000*400мм **ВРУар**	комп	1	369 702	369 702
13	**Щит ЩА 1-7**	комп	7	55 000	385 000
14	Щит распределительный, навесной, IP40, в комплекте: **ЩРВ(ар)**	комп	1	65 000	65 000
15	**щит учета (ар)**	комп	23	61 000	1 403 000
	Кабельная продукция				
	кабель ВВГ -нг с ПВХ изоляцией и оболочкой (пожаробезопасный),ГОСТ 16442-80, сечением,мм2				
1	2х1,5 мм2	м	220	450	99 000
2	3х1,5 мм2	м	4420	450	1 989 000
3	3х2,5 мм2	м	1060	480	508 800
4	3х4 мм 2	м	355	480	170 400
5	3х6 мм 2	м	80	480	38 400
6	3х10 мм2	м	1350	486	656 708
7	КВВГ -нг 4х1,5 мм 2	м	20	450	9 000
8	5х1,5 мм 2	м	110	480	52 800
9	5х2,5мм2	м	300	480	144 000
10	5х4мм2	м	450	550	247 500
11	5х6мм2	м	325	550	178 750
12	5х10мм2	м	80	600	48 000
13	5х16мм2	м	55	650	35 750
14	5х25мм2	м	110	950	104 500
15	АВВГ 5*50	м	80	950	76 000

16	АВВГ 5*25	м	70	950	[illegible]
17	АПВ 1*150	м	560	1 200	[illegible]
18	АПВ 1* 95	м	140	1 000	[illegible]
	Трубы				
	Труба гофрированная ПВХ, с условным проходом, мм:				
1	20	м	2400	380	912 000
2	Труба пнд с условным проходом, д=20мм,	м	12100	450	5 445 000
3	Труба пнд с условным проходом, д=32мм,	м	1100	550	605 000
4	Труба пнд с условным проходом, д=16 мм,	м	1100	420	462 000
5	Труба пнд с условным проходом, д=80мм,	м	140	650	91 000
	Светильники				
1	Светильник спот для коридора и лифтового холла	шт	494	2 200	1 086 800
2	Светильник для лестницы, балкон с датчиком движения	шт	60	2 335	140 098
3	Светильник (элеваторного узла)	шт	13	2 350	30 550
4	Светильник для лифтовой шахты	шт	32	1 751	56 039
5	Светильник для подвального помещениях, 40Вт,IP65 в комплекте с лампой	шт	20	2 335	46 699
6	Люстра	шт	13	2 300	29 900
	Обогрев водостоков				
1	Терморегулятор с датчиком	шт	2	15 000	30 000
2	Кабель нагревательный 35 Bt L=35m	шт	6	10 500	63 000
3	Кабель нагревательный 30Bt	м	60	300	18 000
	Электроустановочные изделия				
1	Розетка штепсельная 16А,250В с заземляющим контактом, скрытой установкой (со шторкой) одинарная	шт	48	681	32 689
2	Выключатель одноклавишный 10А,250В открытой установки IP 54	шт	23	681	15 664
3	Датчик движения	шт	33	2 000	66 000
4	Коробка ответвительная для открытой проводки	шт	65	1 557	101 182
	Кабельные конструкции				
1	лоток замкового типа с крышками 100х40х2500	м	209	1 300	271 700
2	лоток замкового типа с крышками 200х40х2500	м	33	1 400	46 200
3	лоток замкового типа с крышками 300х40х2500	м	153	1 550	237 150
4	лоток замкового типа с крышками 600х40х2500	м	79	1 700	134 300
5	Лестничный лоток замкового типа600х100, L3000	м	42	1 700	71 400
6	Лестничный лоток замкового типа 200х100, L3000	м	84	1 400	117 600
7	Профиль Z -образного сечения 32х40х32L=1000мм	шт	30	500	15 000
	Заземление. Молниезащита				
1	Полоса 40х4, горячеоцинкованная	м	703	1 000	703 000
2	Полоса 25х4, горячеоцинкованная	м	45	520	23 379
3	Круг оцинкованный д.16 мм L= 3000 mm	шт	16	17 000	272 000
4	Круг оцинкованный д.20 мм L= 3000 mm	шт	1	19 000	19 000
5	Молниеприемник	шт	1	53 510	53 510
	ИТОГО Блок 2 (включая НДС 12%) :				**20 910 870**

Блок 2.1 (коммерческие помещения)

№	Наименование и техническая характеристика	ед. изм.	Кол-во	Стоимость за работу в тенге	Общая сумма в тенге
1	Электромонтажные работы	шт	1	1 500 000	1 500 000
	ИТОГО Блок 2.1 (включая НДС 12%) :				**1 500 000**

Блок 3

№	Наименование и техническая характеристика	ед. изм.	Кол-во	Стоимость за работу в тенге	Общая сумма в тенге
№	**Жилая часть**				
1	Вводно-распределительное устройство 380В, 50Гц, размером 1800*1600*600мм ВРУд	шт	1	380 000	380 000
2	Щит распределительный, металлический размером 1800х1250х600мм, навесной, IP40 (степень огнестойкости двери 0,6 часа) **ЩГП**	шт	1	310 000	310 000
3	Щит распределительный, металлический, навесной IP40 с запирающей дверцей, (степень огнестойкости двери 0,6 часа) на 24 модулей в составе: **ЩДУ**	комп	2	95 000	190 000
4	**Щит ЩПВ**	комп	2	95 000	190 000
5	**щиты этажные**				0
6	Щит распределительный, металлический размером 600х1000х250мм, навесной, IP40 (степень огнестойкости двери 0,6 часа) на 9 квартир: ЩЭ1-ЩЭ15	комп	11	78 200	860 200
7	Щит распределительный, размером 600*600*200, навесной, IP41 в комплекте с замком **ЩО**	комп	1	65 000	65 000
8	Щит распределительный, размером 600*600*200, навесной, IP41 в комплекте с замком, **ЩАО**	комп	1	65 000	65 000
9	**Щит ЩСС**	комп	1	65 000	65 000
10	Щит распределительный, навесной на 12 модулей, IP54, в комплекте с замком, **ЩР mn(ж)**	комп	1	65 000	65 000
11	Щит распределительный, металлический, навесной, IP40, в комплекте, ЩОВ	комп	1	65 000	65 000
12	Вводно-распределительное устройство 380 В, 50Гц, размером 1800*2000*400мм **ВРУар**	комп	1	369 702	369 702
13	**Щит ЩА 1-7**	комп	7	55 000	385 000
14	Щит распределительный, навесной, IP40, в комплекте: **ЩРВ(ар)**	комп	1	65 000	65 000
15	**щить учета (ар)**	комп	23	61 000	1 403 000
	Кабельная продукция				
	кабель ВВГ -нг с ПВХ изоляцией и оболочкой (пожаробезопасный), ГОСТ 16442-80, сечением, мм2				
1	2х1,5 мм2	м	220	450	99 000
2	3х1,5 мм2	м	4420	450	1 989 000
3	3х2,5 мм2	м	1060	480	508 800
4	3х4 мм 2	м	355	480	170 400
5	3х6 мм 2	м	80	480	38 400
6	3х10 мм2	м	1350	486	656 708
7	КВВГ -нг 4х1,5 мм 2	м	20	450	9 000
8	5х1,5 мм 2	м	110	480	52 800
9	5х2,5мм2	м	300	480	144 000
10	5х4мм2	м	450	550	247 500
11	5х6мм2	м	325	550	178 750
12	5х10мм2	м	80	600	48 000
13	5х16мм2	м	55	650	35 750
14	5х25мм2	м	110	950	104 500
15	АВВГ 5*50	м	80	950	76 000
16	АВВГ 5*25	м	70	950	66 500
17	АПВ 1*150	м	560	1 200	672 000
18	АПВ 1* 95	м	140	1 000	140 000
	Трубы				

№	Труба гофрированная ПВХ, с условным проходом, мм:				
1	20	м	2400	380	[illegible]
2	Труба пнд с условным проходом, д=20мм,	м	12100	450	5 [illegible]
3	Труба пнд с условным проходом, д=32мм,	м	1100	550	605 [illegible]
4	Труба пнд с условным проходом, д=16 мм,	м	1100	420	462 [illegible]
5	Труба пнд с условным проходом, д=80мм,	м	140	650	91 [illegible]
	Светильники				
1	Светильник спот для коридора и лифтового холла	шт	494	2 200	1 086 800
2	Светильник для лестниц, балкон с датчиком движения	шт	60	2 335	140 098
3	Светильник (элеваторного узла)	шт	13	2 350	30 550
4	Светильник для лифтовой шахты	шт	32	1 751	56 039
5	Светильник для подвального помещениях, 40Вт, IP65 в комплекте с лампой	шт	20	2 335	46 699
6	Люстра	шт	13	2 300	29 900
	Обогрев водостоков				
1	Терморегулятор с датчиком	шт	2	15 000	30 000
2	Кабель нагревательный 35 Bt L=35m	шт	6	10 500	63 000
3	Кабель нагревательный 30Bt	м	60	300	18 000
	Электроустановочные изделия				
1	Розетка штепсельная 16А,250В с заземляющим контактом, скрытой установкой (со шторкой) одинарная	шт	48	681	32 689
2	Выключатель одноклавишный 10А,250В открытой установки IP 54	шт	23	681	15 664
3	Датчик движения	шт	33	2 000	66 000
4	Коробка ответвительная для открытой проводки	шт	65	1 557	101 182
	Кабельные конструкции				
1	лоток замкового типа с крышками 100х40х2500	м	209	1 300	271 700
2	лоток замкового типа с крышками 200х40х2500	м	33	1 400	46 200
3	лоток замкового типа с крышками 300х40х2500	м	153	1 550	237 150
4	лоток замкового типа с крышками 600х40х2500	м	79	1 700	134 300
5	Лестничный лоток замкового типа600х100, L3000	м	42	1 700	71 400
6	Лестничный лоток замкового типа 200х100, L3000	м	84	1 400	117 600
7	Профиль Z -образного сечения 32х40х32L=1000мм	шт	30	500	15 000
	Заземление.Молниезащита				
1	Полоса 40х4, горячеоцинкованная	м	703	1 000	703 000
2	Полоса 25х4, горячеоцинкованная	м	45	520	23 379
3	Круг оцинкованный д.16 мм L= 3000 mm	шт	16	17 000	272 000
4	Круг оцинкованный д.20 мм L= 3000 mm	шт	1	19 000	19 000
5	Молниеприемник	шт	1	53 510	53 510
	ИТОГО Блок 3 (включая НДС 12%) :				**20 910 870**

Блок 3.1 (коммерческие помещения)

№	Наименование и техническая характеристика	ед. изм.	Кол-во	Стоимость за работу в тенге	Общая сумма в тенге
1	Электромонтажные работы	шт	1	1 500 000	1 500 000
	ИТОГО Блок 3.1 (включая НДС 12%) :				**1 500 000**

Паркинг

№	Наименование и техническая характеристика	ед. изм.	Кол-во	Стоимость за работу в тенге	Общая сумма в тенге

	Оборудование				
[illegible]	[illegible]ЩЦ	Комп	1	234 490	234 490
[illegible]	ЗЩРВ	Комп	1	70 000	70 000
[illegible]	ЗЩРД	Комп	1	70 000	70 000
[illegible]	ЗЩРапт	Комп	1	60 000	60 000
5	ЗЩРн	Комп	1	60 000	60 000
6	ЗЩО-1	Комп	1	53 189	53 189
7	ЗЩО-2	Комп	1	55 000	55 000
8	ЗЩАО-1	Комп	1	55 000	55 000
9	ЗЩАО-2	Комп	1	55 000	55 000
10	ЯЩИК УПРАВЛЕНИЯ, Iу=40А	шт	2	55 000	110 000
11	ЯЩИК С ПОНИЖАЮЩИМ ТРАНСФОРМАТОРОМ 220/36В	шт.	5	6 500	32 500
12	ПОСТ УПРАВЛЕНИЯ КНОПОЧНЫЙ "ПУСК - СТОП"	шт	6	1 800	10 800
13	ПОСТ КНОПОЧНЫЙ "ПУСК" (для ПГ)	шт	40	1 800	72 000
	Кабельная продукция				
	Кабель ВВГ-нг медными жилами, с ПВХ изоляцией, сечением:				
1	2x1,5mm2	м	1 020	150	153 000
2	3x1,5mm2	м	4800	170	816 000
3	3x2,5mm2	м	400	200	80 000
4	5x35mm2	м	310	600	186 000
5	4x1,5mm2	м	1120	250	280 000
6	4x16mm2	м	100	550	55 000
7	5x1,5mm2	м	220	350	77 000
8	5x2,5mm2	м	360	350	126 000
9	5x4,0mm2	м	200	450	90 000
10	5x6,0mm2	м	280	450	126 000
11	5x10mm2	м	336	500	168 000
12	5x16mm2	м	330	500	165 000
13	Провод с медными жилами, гибкий, с ПВХ изоляцией, сечением				
14	Провод 1x6 mm2	м	400	150	60 000
15	Провод 1x16mm2	м	120	150	18 000
	Электроустановочные изделия				
1	Выключатель влагозащищенный 10А 250В~ IP54 для открытой установки	шт.	74	600	44 400
2	Датчик движения 10А 250В~ IP54	шт.	20	2 000	40 000
3	Розетка штепсельная 16А 250В~ 2 пол. с 3-м заземл. конт. IP54 для открытой установки	шт.	18	1 300	23 400
4	Коробка ответвительная	шт.	480	1 000	480 000
	Светильники				0
1	Потолочные светильники с рассеивателем из полимера типа SAN с светодиодными лампами 60Вт IP54	шт	90	900	81 000
2	Потолочные светильники с рассеивателем из полимера типа SAN с светодиодными лампами 60Вт IP54 с аккумуляторной батареей на 3 часа работы.	шт	40	900	36 000
3	Потолочные светильники с рассеивателем из полимера типа SAN с люминисцентными лампами 2x36Вт IP54	шт	14	900	12 600
4	Потолочные светильники с рассеивателем из полимера типа SAN с люминисцентными лампами 2x36Вт IP54 с аккумуляторной батареей на 3 часа работы.	шт	4	900	3 600
5	Накладные светильники с опаловым рассеивателем из ПММА со светодиодными лампами 1x18Вт IP54	шт	82	900	73 800

6	Антивандальный светодиодный светильник с микроволновым датчиком движения, фотодатчиком, 1х8Вт IP54	шт	18	900	[illegible]
7	Потолочные излучающие вниз светильники с экономичными люминесцентными лампами 2х18Вт IP65	шт	24	900	21 600
8	Потолочные излучающие вниз светильники с люминесцентными лампами 1х26Вт IP65	шт	4	900	3 600
9	Потолочные излучающие вниз светильники с экономичными люминесцентными лампами 1х11Вт IP65	шт	8	900	7 200
10	Световой указатель "ВЫХОД" 1х9Вт IP66	шт	14	900	12 600
11	Световой указатель "НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ" 1х9Вт IP66	шт	56	900	50 400
12	Световой указатель "ВЫЕЗД" 1х9Вт IP40	шт	4	900	3 600
	Трубы				0
1	Труба -гофра (dy=20мм)	м	1000	100	100 000
2	Труба -гофра (dy=32мм)	м	50	300	15 000
3	Труба -гофра (dy=40мм)	м	50	550	27 500
4	Труба -гофра (dy=63мм)	м	50	650	32 500
5	Метталорукав в резиновой оплетке (dy=20мм)	м	40	250	10 000
6	Метталорукав в резиновой оплетке (dy=32мм)	м	40	350	14 000
7	Метталорукав в резиновой оплетке (dy=40мм)	м	40	450	18 000
	6. Сборные конструкции для кабелей				0
1	Лоток оцинкованный перфорированный Ш 300мм, L=3000мм	м	60	1 550	93 000
2	Лоток оцинкованный перфорированный Ш 150мм, L=3000мм	м	408	800	326 400
3	Профиль	м	180	250	45 000
4	Сталь оцинкованная полосовая 40х4мм	м	40	1 000	40 000
	ИТОГО Паркинг (включая НДС 12%):				**4 969 379**

Уличное освещение

№	Наименование и техническая характеристика	ед. изм.	Кол-во	Стоимость за работу в тенге	Общая сумма в тенге
1	Электромонтажные работы	шт	1	1 000 000	1 000 000
	ИТОГО Уличное освещение (включая НДС 12%):				**1 000 000**
ИТОГО по Блокам 1, 2, 2.1, 3, 3.1, паркингу и уличному освещению:					**70 000 000**

В стоимость работ входит: штробление под ПНД трубы

Заказчик:
Директор
ТОО «GAB Construction»

_____ **Касиенов М.Ж.**
(подпись) (Ф.И.О.)
МП

Подрядчик:
Директор
ТОО «Absolute Electric»

_____ **Шлауов Т.Ж.**
(подпись) (Ф.И.О.)
МП