«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Лесная көшесі, 5Е мекенжайы бойынша орналасқан, Ақмола облысының, Бұланды аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2023 ж. № AEG-0046/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Ақмола облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті" РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПГС Компания" ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Лесная көшесі, 5Е мекенжайы бойынша орналасқан, Ақмола облысының, Бұланды аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Almaty Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Almaty Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AEG-0046/23 от 20.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Буландинский район, г. Макинск, улица Лесная 5Е»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПГС Компания"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Буландинский район, г. Макинск, улица Лесная 5Е» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Буландинский район, г. Макинск, улица Лесная 5Е».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № AEG-0045-02 от 07.09.2023 года, между ТОО «Almaty Expert Group» с РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» на основании письма заказчика № 24-24/12-13-3823 от 01.08.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания». Категория II. Государственная лицензия ГСЛ № 17003220 от 22.02.2017 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 17003220 от 22.02.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.10.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландинского района» № KZ36VUA00952747 от 09.08.2023 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 24-24/12-13-3827 от 01.08.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 24-24/12-13-3823 от 01.08.2023 года;
- письмо заказчика о финансирование № 24-24/12-13-3826 от 01.08.2023 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком;
- тех. паспорт объекта (Ф-2) от 07.07.2010 года;
- акт на право временного землепользования № 0065082 от 16.05.2011 года, кадастровый номер: 01-017-004-1203;
- техническое заключение, выполненное ТОО «Каз Прогресс-СтройСервис» в 2021 году, Свидетельство об аккредитации ГСЛ № KZ92VWC00003595 от 23.12.2020 года, выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Технические условия:

- на теплоснабжение выданные ГКП на ПХВ «Макинск Жылу».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка
Архитектурно-строительная часть (АС)
Отопление и вентиляция (ОВ)
Электроснабжение и электроосвещение (ЭОМ)
Пожарная сигнализация (ПС)
Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт проекта
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля.

5.4 Существующее состояние

Здание введено в эксплуатацию в 1961 году, Административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Макинск, улица Лесная 5 "Е". Проектная и исполнительная документация отсутствуют.

Административного здания.

Размером 24,7м х12,75м.

Общая площадь 157,5м2

Высота 1-го этажа, согласно фактическим замерам -2,95 м.

Высота 2-го этажа, согласно фактическим замерам - 2,95 м.

Техническое обследование проводилось Административного здания.

С главного фасада расположено входов - 2.

На момент обследования здание эксплуатируется по назначению.

Система отопления - от местных сетей.

Система водоснабжения - от местных сетей.

Система электроснабжения - от местных электрических сетей.

Система канализации - местное.

Конструктивная схема здания -Кирпичные. Конструктивная схема здания обеспечена за счет несущих конструкций: фундаментов, кирпич, балок и перекрытий.

Фундамент - ленточный, монолитный.

Наружные стены - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм, без учета штукатурного слоя.

Внутренние стены - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм, без учета штукатурного слоя.

Балки - железобетонные, сечением 400х200 (h) мм.

Перегородки - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 120, 250 мм, без учета штукатурного слоя.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит, монтированные в продольном направлении.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные марши и площадки. Ограждение марша металлическое, окрашенное.

Кровля - односкатный кровля из металлических листов по деревянной конструкцию.

Окна - деревянное с двойным остеклением.

Двери - наружные: металлические и пластиковые; внутренние: деревянные, пластиковые.

Потолок - известковая и масляная окраска по штукатурке.

Полы - бетонные, покрытые линолеумом и керамической плиткой.

Наружная отделка - здания имеет штукатурную отделку фасада.

Внутренняя отделка - известковая и масляная окраска по штукатурке.

Рекомендации и выводы

- Рекомендуется выполнить внутренние отделочные работы, согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" утвержденный Приказом Министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 года №439.

- Рекомендуется полный замена кровли и укрепление крыши, с добавлением материала, работы выполнять в соответствии СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

- Рекомендуется замена старой отделки фасадной части.

- Рекомендуется замена подвесного потолка (Армстронг) Согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

- Рекомендуется замена покрытия полов (линолеум, керамическая плитка, ламинат), согласно СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

- Рекомендуется замена внутренние и наружные дверных и оконных блоков.

- Необходимо восстановление всех входных групп с ремонтом покрытия ступеней, крыльца и стен крыльца, а также необходимо выполнить устройство козырьков.

- Выполнить замену приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, для функционирования системы вентиляции в здании.

- Полное восстановление естественной вентиляции, с восстановлением вентиляционных продухов в подвальном помещении, согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Выполнить прочистку вентканалов естественной вентиляции и вывести за пределы кровли.

- Рекомендуется замена полная системы водоснабжения и канализации, сантехнических приборов и оборудований, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

- Рекомендуется замена труб и приборов системы отопления на поврежденных участках, согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

- Рекомендуется полная замена электроснабжения, автоматов, розеток и выключателей в здание, в соответствии с требованиями ВСН 60-89, ВСН 59-88, СН РК 4.04-232004, СНиП РК 4.04-06-2003 и ПУЭ.

- Необходимо адаптировать здание для маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

- Все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом.

- Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

Выводы

По критериям оценки технического состояния здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», строительные конструкции административного здания, расположенного по адресу:

Акмолинская область, г. Макинск, улица Лесная 5 "Е"., с учетом установленных дефектов и повреждений, можно сделать следующие выводы и рекомендации:

9.1. Техническое состояние железобетонных конструкций (фундамент, перекрытия,

балки, и площадки) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

9.2. Техническое состояние каменных конструкций (стены) здания оценивается по категории III (работоспособная конструкция).

9.3. Установленные дефекты и повреждения влияют в основном на долговечность здания и на ее нормальную функциональность. Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений, и для улучшения эксплуатационных показателей здания, необходимо выполнить капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место размещения объекта расположен в Акмолинской области, Буландинского района, г. Макинск, улица Лесная 5Е.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон I-В.

Температура воздуха в °С:

Расчетная температура наружного воздуха	- 33,7 о/ С
Снеговая нагрузка для II района	- 180 кгс/м2/
Ветровая нагрузка для III района	- 48 кгс/м2/
Степень огнестойкости	- III
Уровень ответственности	- II
Класс функциональной пожарной опасности	- Ф 4.3.
Сейсмичность площадки строительства	- не сейсмична

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Настоящим комплексом рабочих чертежей предусмотрена разработка строительных конструкций.

Существующие конструкции приняты по техническому паспорту.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические характеристики существующего объекта:

Существующее административное здание - двухэтажное здание сложной формы с размерами в осях 23,8м х 13,95м

Фундамент - монолитный ленточный

Наружные стены - кирпичные из керамического кирпича толщиной 640мм

Внутренние стены - кирпичные из керамического кирпича толщиной 380мм

Балки покрытия- сборные железобетонные пролетом 3м и 9м

Перегородки- кирпичная кладка толщиной 250мм и 120мм

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм

Балки - железобетонные сечением 400х200(h) мм

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные марши и площадки

Ограждение маршей -металлическое

Крыша - деревянная, чердачная, односкатная. Покрытие кровли из асбестоцементных листов

Окна – деревянные

Двери наружные -металлические и пластиковые

Двери внутренние -деревянные, пластиковые

Полы - бетонные, покрытые линолеумом и керамической плиткой

Техническое состояние конструкций здания согласно техническому обследованию:

Фундаменты - категория II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения

Наружные стены - категория III (работоспособная конструкция), средние повреждения. Снижение несущей способности на 20%

Внутренние стены - категория III (работоспособная конструкция), средние повреждения. Снижение несущей способности на 20%.

Перегородки - категория III (работоспособная конструкция), средние повреждения. Снижение несущей способности на 20%.

Балки - категория II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения.

Перекрытия - категория II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения.

Наружная отделка -неудовлетворительное состояние Внутренняя отделка - неудовлетворительное состояние.

Полы с покрытием ил линолеума и керамической плитки - неудовлетворительное состояние. Дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Оконные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Крыша - замена деревянных конструкций и покрытия кровли.

Выполнить ремонт наружных стен.

Выполнить демонтажно-монтажные работы.

Выполнить внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.

Заменить напольное покрытие согласно экспликации полов.

Выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки ПВХ с двух камерными стеклопакетами.

Наружные откосы оконных проемов оштукатурить цементно-песчаным раствором М75.

Выполнить замену дверных блоков.

Выполнить замену существующих плинтусов.

Выполнить замену оконных сливов.

Выполнить отмостку по периметру здания

Выполнить отделку фасадов системой скрепленной теплоизоляцией ССТИ AlinEX

Выполнить вновь проектируемые деревянные конструкции крыши

Выполнить замену водосточной системы

Выполнить устройство бетонной отмостки по периметру здания

Выполнить замену крылец

Выполнить замену козырьков

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ И КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПОСЛЕ КАП.РЕМОНТА

Окна- ПВХ конструкция

Двери внутренние - деревянные

Крыша- деревянная, чердачная, двухскатная с покрытием из металлочерепицы

Водосток -наружный, организованный

Полы - бетонные, покрытые линолеумом и керамической плиткой, керамогранитом, Ламинатом

Устройство бетонной отмостки по периметру здания

Замена и восстановление поврежденной части фасада

Отделка фасадов системой скрепленной теплоизоляцией ССТИ AlinEX

Цоколь - окраска фасадной краской

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости помещений отделки.

Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

Все общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции "Капитальный ремонт помещений здания, фасада, кровли Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области по адресу: г.Макинск, улица Лесная 5Е"разработан на основании:

- задания на проектирование от 26 октября 2022г РГУ "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области";
- Согласно техническому заключению №100 от 15.06.2022г ТОО "КазПрогресс-СтройСервис" было выявлено что система теплоснабжения здания находится в неудовлетворительном состоянии. В связи с этим было частично заменена система отопления;
- дефектный акт РГУ "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области";
- архитектурно-строительных чертежей марки АС;
- в соответствии со следующими нормативными документами:
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 4.02.01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-07-2022 "Тепловая защита зданий";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"

Расчетная температура наружного воздуха -32.2°С.

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть города.

Данным проектом предусмотрена частичная замена существующих трубопроводов и отопительных приборов системы отопления

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические марки BREEZE 500 высотой 500мм. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, установленных на подающих подводках к приборам.

Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам из полипропиленовых труб PP-R по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы проложить с уклоном не менее 0,002. Воздух из системы отопления удаляется кранами "Маевского", установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Отверстие в стенах, перегородках и перекрытий сохраняются. Прокладка идет по существующим отверстиям.

На подводках к отопительным приборам - термостатические клапаны, для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещении.

Воздух из систем отопления удаляется автоматическим краном в верхних пробках радиаторов.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции трубопровод.

Монтаж оборудования вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Электротехническая часть

Электроснабжение и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к III категории.

Электроснабжение объекта существующее.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрена частичная замена сети освещения и розеточной сети в отдельных помещениях. Объем заменяемого оборудования согласован с заказчиком и определен на основании акта обследования здания. Все щитовое оборудование не требует замены и находится в исправном состоянии. Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг. Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Аварийное освещение выполнено светильниками со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2х часовую работу при исчезновении напряжения в сети.

Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением предусмотрено по месту.

Групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводников распределительных и групповых сетей.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013.

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Комплектом чертежей учтен 10% резервный запас жил кабелей и клемм распределительных коробок.

В качестве распределительных устройств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре применяются коммутационные коробки УК-2П, которые устанавливаются на стене (по усмотрению заказчика).

Монтаж, проверка технического состояния и эксплуатация приборов осуществляется в соответствии с руководством по эксплуатации оборудования.

В соответствии с СП РК 2.02-102-2014 электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории.

Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняется согласно ПУЭ РК.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация помещений ремонтируемых помещений здания.

Приемно-контрольный прибор существующий.

Подключить шлейфы защищаемых помещений к существующему приемно-контрольному прибору.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-141 и ручные ИПР-513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СП РК 2.02-102-2014. Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников и не менее 1,0м от вентиляционных отверстий для исключения ложных срабатываний.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг (А)-FRLS 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Наружные стены имеют предел огнестойкости не ниже REI 150. Теплоизоляция относится к группе НГ.

Все двери, выходящие из помещений в коридор, открываются непосредственно наружу и имеют направление открывания в сторону близлежащих эвакуационных выходов.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СН РК 2.02-05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации

Эвакуационные пути на всех этажах обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей через эвакуационные выходы принятые в соответствии СН РК 2.02-05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Длина эвакуационного пути (из любой точки помещения до ближайшего эвакуационного выхода) не превышает 25 м.

Материалы полов, покрытия стен приняты группы НГ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

Согласно с санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 намечаемая деятельность не классифицируется.

Согласно утвержденной «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» от 13.07.2021 года №246, проектных решений объем выбросов составляет менее 10 тонн/год, объем накопления отходов менее 10 тонн/год не-опасных и 1 тонны/год опасных отходов, а также периодом проведения строительных работе менее 1 года, таким образом, объект относится к объектам IV категории.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод:

- складирование бытовых отходов в металлическом контейнере;

- отходы ГСМ - масла, собирать в металлические бочки и использовать в качестве вторсырья;

- обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и масло гидравлической системой работающих механизмов и машин;

- водонепроницаемое устройство санитарных блоков;

Перед утилизацией опасные отходы подвергаются обезвреживанию в зависимости от уровня токсичности отходов

В периоды накопления образующихся отходов для последующей их сдачи в специализированные предприятия предусматривается их временное накопление (хранение) на территории объекта в специальных местах, оборудованных в основном в соответствии с действующими нормами и правилами.

Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий

Вредные физические воздействия подразумевают воздействие шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, факторов, изменяющих температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие физические свойства атмосферного воздуха, влияющих на здоровье человека и окружающую среду (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека»).

К вредным физическим воздействиям относятся:

- вибрация;
- производственный шум;
- электромагнитные излучения;
- инфразвуковые и световые поля и пр.

Вибрация

Вибрация – механические колебания в технике (машинах, механизмах, конструкциях, двигателях).

По снижению вибрации в источнике возбуждения выполняются основные мероприятия:

виброизоляция с помощью виброизолирующих опор, упругих прокладок, конструктивных разрывов, резонаторов, кожухов и других;

виброизоляция ограждающих конструкций, устройство резонансных поглотителей, облицовка стен, потолков и пола;

применение виброизолирующих фундаментов для оборудования компрессорных машин, установок, систем вентиляции и кондиционирования воздуха;

-рациональные с виброакустической точки зрения строительные и объемно-планировочные решения производственных цехов, помещений и зданий;

-конструктивные и технологические мероприятия, направленные на снижение вибрации в источниках ее возбуждения, при разработке новых и модернизации существующих машин, агрегатов и оборудования;

-применение невибрирующих технологических процессов и агрегатов, использование наиболее рациональных схем размещения станков и оборудования при реконструкции участков и цехов;

-снижение вибрации, возникающей при работе машины или оборудования, путем увеличения жесткости и вибро-демпфирующих свойств конструкций и материалов, стабилизации прочности и других свойств деталей;

-рациональное планирование административных помещений, производственных цехов и участков в зданиях, по созданию оптимальной вибрационной и шумовой обстановки на рабочих местах.

Комплекс организационных и лечебно-профилактических мероприятий для обеспечения вибрационной безопасности труда должен включать: профилактические медицинские осмотры работающих лиц; внедрение и соблюдение режимов труда и отдыха для лиц виброопасных профессий, направленных на ограничение времени воздействия вибрации; специальные комплексы производственной гимнастики; использование средств индивидуальной защиты.

Не допускается использование ручных машин и оборудования, генерирующих вибрацию, не по назначению и в режимах, отличающихся от паспортных, а также проведение сверхурочных работ.

Не допускается проводить работы и применять машины и оборудование с показателем превышения вибрации более 12 дБ (4,0 раза) и уровнем звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.

Для снижения реальной вибрационно-шумовой нагрузки и профилактики ее неблагоприятного воздействия, работающие должны использовать средства индивидуальной защиты.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду от проектируемых сооружений отсутствуют

Шум

Шум — беспорядочные колебания различной физической природы, отличающиеся сложностью временной и спектральной структуры. При проведении строительных работ, естественно, будет иметь место шумовое воздействие.

Источниками возможного шумового воздействия на окружающую среду в период строительных работ будут строительная техника.

Интенсивность шумовых нагрузок не окажет отрицательного воздействия на жилую зону, в связи с ее отдаленностью.

Электромагнитное излучение

Электромагнитное излучение – это электромагнитные колебания, создаваемые источником естественного, или искусственного происхождения. Основными источниками электромагнитного неионизирующего излучения являются предприятия, или объекты, вырабатывающие, или преобразующие электроэнергию промышленной частоты.

Источником электромагнитного излучения являются существующая комплектная трансформаторная подстанция, проектируемые линии электропередач и вводно-распределительное устройство.

Источники радиоактивных загрязнений

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источники электромагнитных излучений

Электромагнитное загрязнение – поле, возникающее вблизи источника электромагнитных колебаний и на пути распространения электромагнитных колебаний.

Источники электромагнитного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения

Наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на 3-х метеорологических станциях.

Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,05-0,14 мкЗв/ч (норматив - до 5 мкЗв/ч). В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,11 мкЗв/ч и находился в допустимых пределах.

Наблюдение за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Акмолинской области проводилось на 2-х метеорологических станциях путем пятисуточного отбора проб воздуха горизонтальными планшетами.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области колебалась в пределах 1,3 – 4,3 Бк/м2. Средняя величина плотности выпадений составила 1,8 Бк/м2, что не превышает предельно-допустимый уровень

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт здания Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Буландинский район, г. Макинск, улица Лесная 5Е» предусмотрен капитальный ремонт здания Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало строительства предусмотрено на май месяц 2024 года, согласно письму заказчика № 24-24/12-13-3827 от 01.08.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.8 от 08.08.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Almaty Expert Group» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Буландинский район, г. Макинск, улица Лесная 5Е»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Лист АС-15. План кровли до кап. ремонта. Показаны размеры помещений.
2. Лист АС-16. План отделочных работ подвала. Показаны размеры помещений.
3. Лист АС-17. Ведомость внутренней отделки помещений. Указан чем собирается выполнять затирку потолков.

Отопление и вентиляция

4. Гидравлический расчёт системы отопления и расчёт воздухообмена приложены к проекту.
5. Показаны размерные привязки к строительным конструкциям
6. Установлен приямок для случайных и аварийных сливов
7. Спецификация откорректирована в соответствии с выданными замечаниями

Сметная документация

8. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации

9. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
10. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
11. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
12. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
13. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
14. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
15. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
16. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
17. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительной части				
1	Количества этажей	этаж		2
2	Общая площадь	м²		231,0
3	Строительный объем	м³		2163,5
4	Площадь застройки	м²		358,8
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 год, и в прогнозных ценах 2024 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	95,256 78,854 1,934 14,468	91,102 75,300 1,934 13,868
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 4,154 млн. тенге.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-	Казакова		KZ92VJE000266	Соответству

	строительная часть	Наталья Валентиновна		71	ет
2	Электротехническая часть	Нуранов Бекжан Доктырбекович		KZ1OVJE00072961	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Анарбаев Ермек Ахметович		KZ35VJE00018870, KZ43VJE00067420	Соответствует
4	Сметный раздел	Утегенов Жомарт Лесбекович		KZ43VJE00019308	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Бимбетова Кенжайым Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания Буландинского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Буландинский район, г. Макинск, улица Лесная 5Е**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно-строительной части

Количества этажей	2 этаж
Общая площадь	231,0 м²
Строительный объем	2163,5 м³
Площадь застройки	358,8 м²
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе:	91,102 млн.тенге
СМР	75,300 млн.тенге
оборудование	1,934 млн.тенге
прочие	13,868 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» согласно договору № AEG-0045-02 от 07.09.2023 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Лесная көшесі, 5Е мекенжайы бойынша орналасқан, Ақмола облысының, Бұланды аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет-құрылыс бөлігі бойынша көрсеткіштер

Қабаттар саны	2 қабат
Жалпы ауданы	231,0 м²
Құрылыс көлемі	2163,5 м³
Құрылыс ауданы	358,8 м²
Құрылыстың 2023 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2024 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде:	91,102 млн.тенге
ҚМЖ	75,300 млн.тенге
жабдық	1,934 млн.тенге
басқалар	13,868 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.09.2023 жылғы № AEG-0045-02 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Ақмола облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Аманова А.С. (Директор)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Анарбаев Е.А. (Эксперт)

Казакова Н.В. (Эксперт)

Нуранов Б.Д. (Эксперт)