Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Кызылагаш «14» 11 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района», руководитель *Мырзеков Нурлан Комарович* адрес: Алматинская область Аксуский район, с.Жансугуров, ул.Желтоксан, 5Д**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2022г **ТОО «Көлсай Строй» РК, г. Алматы мкр.Коктем-2 дом 22 офис 804, директор *Шадиев К.Ш.***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2022 г **ТОО «АДС САПА» - г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Б.Момышулы, 6/1, 63 , директор *Садыкова Диана Бакытбаевна*, эксперт *Алексеев Вячеслав Александрович*, аттестат KZ66VJE00042659 от 27.11.2018г., аттестат KZ67VJE00035366 от 21.02.2018г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 2022 г **ТОО «Геодезия Сервис» ГСЛ №015020 от 21.05.2004г – г.Талдыкорган, микрорайон Каратал, 10А, 5, директор *Приходько Ольга Дмитриевна*, эксперт *Слоновский Евгений Олегович***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 30 га земли под строительство индивидуального жилого строительства в селе Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» (Водоснабжение)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область Аксуский район Кызылагашский сельский округ с.Кызылагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения акима Кызылагашкого сельского округа аксуского района №14-н от 20.04.2020г. о выделении земельного участка;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» №KZ12REA00252174 от 11.11.2021г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия Сервис», ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама» г.Талдыкорган, №КЖС-0060/20 от 25.11.2020г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **Приказом руководителя ГУ «Аксуский районный отдел строительства» №54 от 27.11.2020г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.11.2021г**;
(месяц, год)
окончание работ **10.11.2022г**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода 1-я очередь	м	6556	893	6556	893
Наружные сети водопровода 2-я очередь	м		2016		2016
Наружные сети водопровода 3-я очередь	м		3647		3647

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **общая протяженность наружных сетей водопровода – 6556 метров, в том числе наружные сети водопровода 1 очереди – 893 метров, 2 очереди – 2016 метров, 3 очереди – 3647 метров.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **163 959 081 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **149 396 976,96 тенге**, стоимость прочих затрат **14 562 103,36 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **140 503 474,72 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **134 457 279,26 тенге**, стоимость прочих затрат **13 070 054,10 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 30 га земли под строительство индивидуального жилого строительства в селе Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» (Водоснабжение)**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» руководитель Мырзеков Нурлан Комарович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« 14 » 11 2022г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Алексеев В. А. **аттестат KZ66VJE00042659 от 27.11.2018г., аттестат KZ67VJE00035366 от 21.02.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« 14 » 11 2022г.

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА»,

директор *Садыкова Диана Бакытбаевна,*

(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

« 14 » 11 2022г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Становский Евгений Олегович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

« » 2022г.

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия Сервис»,

директор *Приходько Ольга Дмитриевна*

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« » 2022г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Келсай Строй»,**

директор *Шадиев Курмангали Шарасильугли*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

« 14 » 11 2022г.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

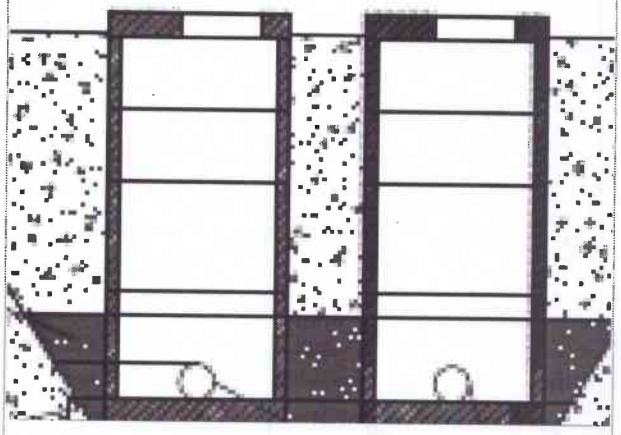
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	6556	
	1) из стальных труб	м	61 512	Ø114х5 Ø57х3
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Из полиэтиленовых труб	м	5983	Ø110х5,3
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	116	Ø1500
	Задвижка d- 150	шт		
	" d- 100	шт	38	
	d- 50	шт		
	Вентили d-50	шт	39	
	" d-25	шт		
	" d-15	шт	145	
	Кран	шт		
	"d-15	шт		
	"d-	шт		
	Гидрант	шт	34	

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Футляр из полиэтиленовых труб	м		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных полипропиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка	шт		
	Футляр из полиэтиленовых труб	м		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

	Вставить разрез		



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	1500	116	Водопровод

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» ***Мырзеков Нурлан Комарович*** И.О руководителя отдела Кенжебулатов Д.Д

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Геодезия Сервис» ***Слоновский Евгений Олегович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя) М.П.