Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик: Ковтун А.И.
"10" ноября 2017г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" ноября 2017г

Заказчик **Ковтун Анна Ивановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.10.2017года**

ТОО "Жаркент Алгыр" Лицензия:00821,15.09.2008, кат.II,РК, г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак 4,дом 149Б, тел. 87017757204

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 30.10. 2017 года Абдуллаев А.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 30.10.2017года ТОО"Архиформа эксперт" ГСЛ №17001653.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Индивидуальный жилой дом

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г.Алматы, Турксибский район, ул.Донская, дом23**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Председатель Алматинского городского комитета** по управлению земельными ресурсами **от "04" июля 2003г. № 18963**

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления **Уведомление о начале производства СМР KZ78REA00055822 ГУ УГАСК Республики Казахстан;** деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО"Архиформа эксперт" ГСЛ №17001653 01.02.2017года

_____

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ Отдел архитектуры и градостроительства Турксибского района №409 от27.04.2017года**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24.07.2017;**
окончание работ **30.10.2017;**
при продолжительности строительства, месяц:**12**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;
фактически,месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	97.1	97.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	720,0	720,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3- комнатный жилой дом	97.1	60.1	3-комнатный жилой дом	97.1	60.1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Инсоляция жилых комнат согласно СНиП, Фундамент- железобетонная ленточная, колонн-пенополиуретаном, стень-газоселикатного блока, кровля чердачная вентилируемая;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Жилой дом по адресу: г.Алматы, Турксибский район, ул.Донская, дом23** _____принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ковтун Анна Ивановна**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Абдуллаев А.Б.**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жаркент Алгыр" Лицензия: 00821, 15.09.2008, кат.II, РК, г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак 4, дом 149Б, тел.87017757204**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО "Архиформа эксперт" ГСЛ № 17001653 01.02.2017 года В лице Кикоть А.А.**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

форма

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жила площ ь (м2
Индивидуальный жилой дом	м2	1	160.0	720.0	3	97.1	60.1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газосн жени
Ленточный	Газосиликатного блока	Металлочерепица	Газовый, Твердый тепло	Центральный	Центральный	-	-	Центр ьный

Заказчик __**Ковтун Анна Ивановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор__**Кикоть Арман Анатольевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошивка пронумерован
5 листов

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" октября 2017года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"Жаркент Алгыр" Лицензия: 00821, 15.09.2008, кат. II, РК, г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Айнабулак 4, дом 149Б, тел.87017757204**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Алтынбекова Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Жилой дом по адресу: г.Алматы, Турксибский район, ул. Донская, дом 23**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Ковтун Анна Ивановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные
организации:

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО"Архиформа эксперт" ГСЛ №17001653.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ Отдел архитектуры и градостроительства Турксибского района №409 от 27.04.2017года**

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	97.1	97.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	720,0	720,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	4-комнатный жилой дом	97.1	60.1	4-комнатный жилой дом	97.1	60.1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуется следующими данными: Инсоляция жилых комнат согласно СНиП, **Фундамент-ж/б монолитный , стены газоселикатного блока, кровля чердечная-вентилиркемая**

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___**11.05.2017**;
месяц, год
окончание работ ___**30.10.2017**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_**12**;
фактически, месяц:__**6**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП „Алматы Су" _____ В. Шамбулов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Жилой дом по адресу: г.Алматы, Турксибский район, ул. Донская, дом 23**
_____готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алтынбекова Ж.Д.**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Казахстан Республикасы Алматы қаласы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Строительная компания «ЖАРКЕНТ АЛТЫР»
Товарищество с ограниченной ответственностью
город Алматы Республика Казахстан

27.11.2017г.

Прошнуровано прокуперовано
3 листов