«Ақтөбе қ. «Керуен-Сити» СОО-ға дейін орташа қысымды жерасты газ құбырын ауыстырып сала отырып және орналасу орнын өзгертіп, №33 ГРП-ні БГП-ге ауыстыру (2-іске қосу кешені, 3-іске қосу кешені)»

жұмыс жобасы бойынша

24.05.2023 ж. № 04-0127/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамы Ақтөбе өндірістік филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Poligram» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0127/23 от 24.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Замена ГРП№33 на ПГБ с изменением места расположения и перекладкой подземного газопровода среднего давления до ТРЦ «Керуен-Сити» г.Актобе (2-ой пусковой комплекс, 3-ий пусковой комплекс)»

ЗАКАЗЧИК:

Актюбинский производственный филиал Акционерного общества «КазТрансГаз Аймак»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Замена ГРП№33 на ПГБ с изменением места расположения и перекладкой подземного газопровода среднего давления до ТРЦ «Керуен-Сити» г.Актобе (2-ой пусковой комплекс, 3-ий пусковой комплекс)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.03.2023 г. №01-0372.

4. ЗАКАЗЧИК: Актюбинский производственный филиал Акционерного общества «КазТрансГаз Аймак».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram», лицензия от 07.04.2017 г. №17006085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.09.2022 года;

постановление акима города Актобе №4197 от 26.07.2022 года о предоставлении АО «КазТрансГаз Аймақ» земельных участков;

письмо исх.№36.1-36.31-1089 от 10.05.2023 года о том, что на данный момент ведутся работы по оформлению актов на земельные участки, выданное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ55VUA00722903 от 22.08.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (16 позиций), утверждённый заказчиком от 23 мая 2023 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2021 года, выполненный ТОО «AliInzhMaya» (ГСЛ-Ф №19009664 от 26.04.2019 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2022 года, выполненный ТОО «Poligram» (ГСЛ №001105 от 21.03.2007 года, приложение к лицензии от 19.12.2012 года);

письмо №85-1 от 27.03.2023 года об отсутствии зеленых насаждений попадающих под вынужденную вырубку, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе»;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» от 14.02.2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00077085 от 10.05.2022 года, срок действия до 10.05.2024 года);

дефектный акт от 14.09.2020 года о необходимости замены стального газопровода диаметрами 530 мм, 219 мм, 133 мм на полиэтиленовые трубы в связи с длительным сроком эксплуатации (53 года), подписанный комиссией, общая протяжённость - 6 223 м;

письмо №36.1-36.31-1017 от 28.04.2023 года о том, что существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 530 мм от ул.Пацаева до ТРЦ «Керуен-Сити» 1967 года демонтажу не подлежит из-за стесненных условий и требует больших затрат, и принято решение о захоронении его под землей, выданное заказчиком;

письмо исх.№36.1-36.30-1090 от 10.05.2023 года о том, что предусмотреть в рабочем проекте ПЭ трубу диаметром 630х37,4 мм, выданное заказчиком;

письмо №36.2-36.31-93 от 13.01.2023 года о согласовании принятых проектных решений и о сроках начала строительства, выданное заказчиком.

Технические условия:

№03-гор-2022-00001070 от 24.06.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо исх.№ №36.2-36.31-2838 от 21.07.2022 года о согласовании выбранного коридора строительства распределительного газопровода, выданное заказчиком;

письмо исх.№36.1-36.30-871 от 14.04.2023 года о согласовании мест установки отключающих устройств на линейном газопроводе, выданное заказчиком;

рабочий проект согласован с ГУ «Отдел жилищной инспекции города Актобе» от 01.03.2023 года, ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе», АО «Aqtobe su-energy Group» от 28.02.2023 года, с АУГЭС ТОО «Энергосистема» от 16.01.2023 года, АО «НК «КТЖ», ТОО «СВИМ» от 30.01.2023 года, что их подземные коммуникации отсутствуют, с ТУСМ-11 Актюбинского филиала АО «Транстелеком» от 30.01.2023 года, Актюбинский филиал АО «Транстелеком» от 24.02.2023 года, ЦЛКС-141 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 30.01.2023 года, (печати и подписи см.альбом 685411-2022-9-ГСН, листы 6 ÷ 9);

рабочий проект зарегистрирован в ГУ «Отдел жилищной инспекции города Актобе» №02-02/216 от 01.03.2023 года;

письмо – отказ исх.№22-04/5-4-257 от 09.03.2023 года о том, что рабочий проект согласовывается с местным исполнительным органом, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по ЧС РК по Актюбинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Кудзибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
7	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

8	Молниезащита	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	ГРПШ-15-2Н-У1			
1	Площадь участка в условных границах проектирования	га	0,0035	0,0035
1.1	в том числе: площадь в пределах ограждения	га	0,0024	0,0024
1.2	площадь за пределами ограждения	га	0,0011	0,0011
2	Площадь застройки	м²	3,00	3,00
3	Площадь покрытия (щебень)	м²	32,00	32,00
	ГРПШ-16-2Н-У1			
4	Площадь участка в условных границах проектирования	га	0,0035	0,0035
4.1	в том числе: площадь в пределах ограждения	га	0,0024	0,0024
4.2	площадь за пределами ограждения	га	0,0011	0,0011
5	Площадь застройки	м²	5,00	5,00
6	Площадь покрытия (щебень)	м²	30,00	30,00
7	Общая протяженность газопроводов среднего давления 2-го пускового комплекса	м	3 937,5	3 913,0
8	Общая протяженность газопроводов среднего давления 3-го пускового комплекса	м	3 779,0	4 116,0
9	ГРПШ-15-2Н-У1	шт.	1	1
10	ГРПШ-16-2Н-У1	шт.	1	1
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	1839,536	1509,928
11.1	СМР	млн. тенге	1506,372	1222,478
11.2	оборудование	млн. тенге	28,766	30,661
11.3	прочие затраты	млн. тенге	304,398	256,789
12	Нормативный срок строительства	мес.	1,5	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Замена ГРП№33 на ПГБ с изменением места расположения и перекладкой подземного газопровода среднего давления до ТРЦ «Керуен-Сити» г.Актобе (2-ой пусковой комплекс, 3-ий пусковой комплекс)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. «Керуен-Сити» СОО-ға дейін орташа қысымды жерасты газ құбырын ауыстырып сала отырып және орналасу орнын өзгертіп, №33 ГРП-ні БГП-ге ауыстыру (2-іске қосу кешені, 3-іске қосу кешені)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям