2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму министрінің
бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «04» қыркүйек

Тапсырыс беруші: **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Петропавл қаласының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «№7 орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, тел. 87152366023, СҚО, Петропавл қ., Нұрсұлтан Назарбаев к., 89**
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін,
заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, БСН, телефоны, пошталық индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі
(стационарлық үй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) ***2023 жылғы 01 қыркүйектегі «СпектрСтройСевер» ЖШС, 19.12.2018 жылғы лицензиясы №18022626, директоры Нагорная Галина Анатольевна, СҚО, Петропавл қ., Ж. Жабаев к-сі, 154, БСН 081040016548, тел. 8(7152)377684***
декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы **2023 жылғы 04 қыркүйектегі қорытынды, «Стадия» ЖШС Герасимов С. Н. 16.10.2020 ж. KZ54VJE00058395 аттестаты, БСН 000440004135**
қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты
(ол бар болған жағдайда), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефоны

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі) ***2023 жылғы «01» қыркүйектегі, Авторлық қадағалау «Донатор» ЖШС Аникин С.Г., БСН:000440004135,***
қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефоны

Объектіні пайдалануға қабылдауға мердігерге (бас мердігер) дайындығын тексеру: «***Петропавл қ., Н. Назарбаев к-сі, 89 мекенжайындағы №7 мектеп ғимаратындағы санитарлық тораптардың үй-жайларын ішінара қайта жоспарлаумен кәріз желілерін күрделі жөндеу»***
жауапкершілік деңгейі - ***2 (қалыпты),*** объектінің техникалық және

технологиялық күрделілігі мекенжайы бойынша – ***СҚО, Петропавл қ., Н. Назарбаев к-сі, 89***

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі, мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушы техникалық құжаттаманың жиынтығын, оның ішінде 2023 жылғы «__» _____атқарушы техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексеріп, танысу күні мұны растайды:
1. Объектіні салу мына негізінде жүзеге асырылуы:

1) Петропавл қаласы Әкімдігімен берілген, **2020 жылғы «11» мамырдағы №918** жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың көшірмесі;

заңды фактілердің (заңды құрамдардың) пайда болуын растайтын құжат, олардың негізінде жер учаскесіне құқықтар пайда болады, өзгереді немесе тоқтатылады, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, тапсыру актісі немесе бөлу балансы жер учаскесін иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алғандардың құқықтары мен міндеттері айқындалады.

немесе үй-жайларды реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер ғимараттардың (жекелеген бөліктерінің) 20___жылғы «___»_____№_____;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ,
талон №KZ08REA00334308, 30.05.2023 ж.

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның қабылданған күні және №

3) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың)
Жобалаушы ***«Донатор» ЖШС № 08.20***

жобалау ұйымының атауы, бекітілген жобаның нөмірі

«СҚО әкімдігінің білім басқармасы» КММ 21.12.2020ж. №441 бұйрығымен бекітілген, «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Петропавл қаласының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «№ 7 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, № 08.20 жобасы;

жобаның күні мен нөмірі, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы ***2023 жылғы маусым***;
жұмыстың аяқталуы ***2023 жылғы қыркүйек***;

құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай: норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: ***3 ай;***
нақты ай: ***3 ай;***

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуат, өнімділік, өндіріс алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б. осыған ұқсас, мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірлігімен толтырылады:

Қуат, өнімділік және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты		
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Толымдылығы					

Жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету), бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес_____
_____;

көлемі көрсетілген өнім шығарудың басталу фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат	3	3

Жалпы құрылыс көлемі	куб метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас, жапсарлас - жанастыра және жапсарлас салынған үй-жайлардың алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты			
	пәтерлер саны	пәтерлер ауданы, м2	пәтерлер саны	пәтерлер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын	жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан да көп					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:

1. Кәрізді ауыстыру

2. Су құбырларын ауыстыру

3. Сантехникалық жабдықты ауыстыру

4. Есіктерді орнату, сан.тораптарда, медициналық пункттe плиткаларын ауыстыру, фартуктерді ауыстыру

5. №42 кабинетті халықтың мобильділігі төмен топтары үшін дәретханаға қайта жабдықтау

6. Дәретханадағы кабиналарды ауыстыру

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес көлемде объектіде жобада көзделген жабдықтар орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар
(суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс)
қалыпты пайдалануды (ғимараттар, құрылыстар, үй-жайлар) қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **20386,307** мың теңге, оның ішінде
құрылыс-монтаждау жұмыстары **18202,060** мың теңге, жабдықтар,
құрал-саймандар мен құралдар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **20386,307** мың теңге;
жабдықтардың, құрал-саймандардың және құралдардың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 93% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және мемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - II;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: «***Петропавл қ., Н. Назарбаев к-сі, 89 мекенжайындағы №7 мектеп ғимаратындағы санитарлық тораптардың үй-жайларын ішінара қайта жоспарлаумен кәріз желілерін күрделі жөндеу»*** пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші: ***Килоева Наталья Васильевна*** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (-лар) _____
«Герасимов С.Н.» аттестаты 16.10.2020 ж. KZ54VJE00058395
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні
Мөр орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым ***«Стадия» ЖШС,***
директоры _____ ***Шевелев С.И.***
құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші_) ***«Донатор» ЖШС***
Аникин С.Г. _____
(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

2) *ұйым* ***«Донатор» ЖШС,***
директоры _____ ***Аникин С.Г.***
құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы ***Аникин С.Г.***

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер) **«СпектрСтройСевер» ЖШС**

Директоры _____ **Нагорная Г.А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

2 қосымша
объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне

нысан

Объектінің техникалық сипаттамалары
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т. б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т. б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабаттар саны (қабат)	пәтерлер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м2)	ғимараттың көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын үй алаңы (м2)	тұрғын емес үй-жайлардың ауданы (м2)	тұрақ орындарының ауданы (м2)	балкон алаңы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«*Петропавл қ., Н. Назарбаев к-сі, 89 мекенжайындағы №7 мектеп ғимаратындағы санитарлық тораптардың үй-жайларын ішінара қайта жоспарлаумен кәріз желілерін күрделі жөндеу»* Ғимарат	3 -	- -	- -	**2585,3**	**28935**	**7544,1**	- -	- -	- -	- -

кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғалар	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кірпіш	көлбеу	орталық	орталық	орталық	орталық	қалалық	жоқ

Аумақты бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз үлгісіндегі үй-жайларда	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-

2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы ауданы (м2)	-	-	-	-
4	Тұрғын үй ауданы (м2)	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ауданның жалпы санынан				Пәтерлерді бөлмелер саны бойынша бөлу				
шатырларда	жертөлелерде	жертөле қабаттарында	барак тарда	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы (м2)	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын алаң	Сауда	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т. б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі	-	-	-	-	-	-	-
Көмекші	-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтандыру	Білім беру мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Денсаулық сақтау, емдік мақсаттағы	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамаларына қоса берілетін құжаттар тізбесі:
1. Әр қабаттың жоспарлары
2. Қабат жоспарларына экспликация
Жер учаскесінің экспликациясы (м2)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
	барлығы	негізгі құрылымдардың астында	басқа ғимараттар мен құрылыстар астында	асфальт жабындары	басқа төсемдер	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

салынбаған алаң (м2)									
жабдықталған алаңдар				жасыл екпелер					
					сонымен қоса				
барлығы	спорттық	балаларға арналған	шаруашылық	барлығы	ағаштары бар көгалдар	жеміс бағы	көгалдар, гүлзарлар	көкөніс бағы	басқалар
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нысан жоспарына экспликация

Қабат	Бөлменің, пәтердің нөмірі	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірлері	Бөлменің, пәтердің бөліктерін тағайындау	Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын үй	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-		-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т. б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде

Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Инженерлік желілер құрылыстары	Гараждар	Басқалар
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Құрылымдық элементтердің атауы			Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т. б.)
1	2			3
1	Іргетасы			темірбетон
2	1) сыртқы және ішкі капитал қабырғалары			кірпіш
	2) бөлімдер			кірпіш
3	Қабаттасу	шатыр		т / б плиталар
		қабатаралық		т/б плиталар
4	Шатыр			көлбеу шатыр, ағаш тақтайшадағы профпарақтары
5	Едендер	1-ші қабаттың		лаг тақталары, линолеум, керамикалық плиткалар
		кейінгі қабаттар		лаг тақталары, линолеум, керамикалық плиткалар
6	Саңылаулар	терезелер		ПВХ терезелер
		есіктер		ағаш, болат
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		төбелер мен қабырғаларды құрғақ гипс қоспаларымен әрлеу, содан кейін су негізіндегі эмульсиялармен бояу. Аспалы ГКЛ төбесі
		сырткы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			-
9	Су құбыры			Полиэтилен құбырлары
10	Кәріз			ПВХ құбырлар
11	Электр жарығы			
12	Жылыту	пеш		-
13		газ пеші		-
14		ТЭЦ-тен		-
15		АГВ-дан		-
16		жеке жылыту қондырғысынан	газбен	-
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандықтан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әр түрлі жұмыстар			-

Қызметтік ғимараттардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштер	Қызметтік ғимараттардың атауы								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ауданы (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Құрылымның биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыс көлемі (м3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетасы	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Қабырғалар	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабаттасу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Шатыр	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Еден	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелер	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктер	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырткы әрлеу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештер	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Өлшем метрмен				Көлемі (м3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалар мен бөлімдер		-
Шатыр		-
Еден		-
Қабаттасу		-
Саңылаулар	терезелер	-

	есіктер	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сырткы	-
Әр түрлі жұмыстар		-
Барлығы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалар мен бөлімдер		-
Шатыр		-
Еден		-
Қабаттасу		-
Саңылаулар		-
	есіктер	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
		-
		-
Әр түрлі жұмыстар		-
Барлығы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалар мен бөлімдер		-
Шатыр		-
Еден		-
Қабаттасу		-
Саңылаулар	терезелер	-
	есіктер	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сырткы	-

Әр түрлі жұмыстар	- -
Барлығы:	-

Құрылымның негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезаниндер, шатырлар, қосымша салулар және т. б.)

Құрылыс бөліктері мен жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшем бойынша аудандарды есептеу формуласы	Ауданы (м 2)	Биіктігі (м)	Көлемі (м 3)	Құрылыс бөліктері мен жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшем бойынша аудандарды есептеу формуласы	Ауданы (м 2)	Биіктігі (м)	Көлемі (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Петропавл қаласының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «№7 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің әкімшілігі

Директоры Килоева Н.В.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О.

Авторлық қадағалау

«Донатор» ЖШС
МЖК Аникин С.Г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О.

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" сентября 2023 года

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 7" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"СКО, г.Петропавловск, ул. Нурсултан Назарбаев, 89 тел. 8715266023

фамили я, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» сентября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «СпектрСтройСевер» СКО. г. Петропавловск улица Жабаева,154 – лицензия №18022626 от 19.12.2018 год: БИН 081040016548 , директор Нагорная Галина Анатольевна тел 8(7152)377684**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «04 » сентября 2023года ТОО " Стадия " Герасимов С.Н. аттестат KZ54VJE00058395 от 16.10.2020 г ., БИН 000440004135**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01 » сентября 2023 года , Авторский надзор ТОО "Донатор" Аникин С.Г. , БИН: 000440004135**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт сетей канализации с частичной перепланировкой помещений санузлов в здании школы №7 по адресу: г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаева,89»

II(нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева,89

,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"11" мая 2020 года №918 выдано Акимат г. Петропавловска;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСКиЛ акимата СКО» уведомление №KZ08REA00334308 от 30.05.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Донатор» №08.20**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

проект №08.20; Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 7" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" приказ №441 от 21.12.2020 года;
дата и номер проекта, наименование организаций утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **июнь 2023 года;**
окончание работ : **сентябрь 2023 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3;**
фактически, месяц:**3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. **Замена канализации**
2. **Замена труб подачи воды**
3. **Замена сантехнического оборудования**
4. **Установка дверей, замена кафельной плитки сан. узлах, в медпункте, замена фартуков**
5. **Переоборудование кабинета №42 под туалет для маломобильных групп населения**
6. **Замена кабинок в туалетах**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **20386,307** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18202,060 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20386,307** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 93 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт сетей канализации с частичной перепланировкой помещений санузлов в здании школы №7 по адресу: г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаева,89»**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **директор Килоева Н.В.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) " Герасимов С.Н.
аттестат KZ54VJE00058395 от 16.10.2020г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Стадия "**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор **Шевелев С.И.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Донатор"** **Аникин С.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО" Донатор "**
директор **Аникин С.Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аникин С.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СпектрСтройСевер»**

Директор **Нагорная Г.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт сетей канализации с частичной перепланировкой помещений санузлов в здании школы №7 по адресу: г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаева,89»Здание	**3** -	- -	- -	**2585,3**	**28935**	**7544,1**	- -	- -	- -	- -

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонный	кирпич	скатная	центральное	центральное	центральное	центральное	городская	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

				-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-		-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			скатная чердачная, профлист по деревянной обрешётке
5	Полы	1-го этажа		доски по лагам, линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		доски по лагам, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ окна
		двери		деревянные, стальные
7	Отделочные работы	внутренние		отделка потолков и стен сухими гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами. Потолок подвесной ГКЛ
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			полиэтиленовые трубы
10	Канализация			ПВХ трубы
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		

		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
		-
		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 7" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

Директор Килоева Н.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор

ТОО "Донатор"
ГИП Аникин С.Г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П