Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЖК
деректер базасына енгізілді
№ 119 11.03.19 20 ж
Бас маман:
аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 07 » 03 2019 г.

Заказчик ТОО «Пасифик Групп», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 07.03.2019 г., ТОО «СК Барлас Курылыс», директор Чакалов С.В., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

07.03.2019 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering»
Жанабаев О.И. - аттестат эксперта № KZ33VJE00035008 от 12.02.2018 г.
Балаганский С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Бегман В.П. - аттестат эксперта № KZ12VJE00026462 от 22.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

07.03.2019 г., ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А., Кравченко А.А,- инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. – инженер по авторскому надзору, Чертов В.А. – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 31. Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Акбулак», улица 1, дом 117

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;
Акт на право частной собственности № 0129000 от 09.12.2016 г.
Договор купли-продажи № 2753 от 30.05.2017 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы № KZ17REA00115993 от 11.12.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-147

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Пасифик Групп», 03.07.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь, 2017;

месяц, год

окончание работ март, 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4338,1	4291,7
Число этажей	этаж	12+подвал+техэтаж	12+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	15355,7	15523
В том числе подземной части	$м^3$	1254	798
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3071,4	1418,4	72	3050,1	1410,6
в том числе: однокомнатных	48	1682,0	720,0	48	1685,6	715,7
двухкомнатных	24	1389,4	698,4	24	1364,5	694,9
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более -						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -односекционный, 12-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого блока предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения –централизованая.

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Система канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **703 665,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **610 491,4** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 31 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудряшова Л.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Погорелов И.Б.

Жанабаев О.И.

Балаганский С.Л.

Бегман В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Дашко Н.А.

Кравченко А.А.

Литвинов А.В.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» 03 2019 г.

Технический надзор ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.,
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице
Жанабаева О.И. - аттестат эксперта № KZ33VJE00035008 от 12.02.2018 г.
Балаганского С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Бегман В.П. - аттестат эксперта № KZ12VJE00026462 от 22.05.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 02.04.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 31. мкр.Акбулак, ул.1, дом 117
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Пасифик Групп», генеральный директор - Кудряшова Л.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «АзияЭкспертАлматы», ГСЛ № 18006519 от 02.04.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Азизова Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 17.02.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «AQUA КИП Engineering», ГСЛ № 17013716 от 31.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Манкенова А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Жаннат-Строй», ГСЛ № 14017453 от 12.11.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Шермагамбетова Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ИЛИ-СТРОЙ», ГСЛ № 00175 от 22.07.2005 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ванеева С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «KIOUMARS TREADING Co L.L.C.», ГСЛ № 0005211 от 10.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Еркебаева А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплекс», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сити Building құрылыс», ГСЛ № 17021205 от 14.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Глазунова Д.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК ТЕХНОПОЛИС МЕГА ГРУПП», 17-ГСЛ № 005783 от 06.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Иманова М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2017;
месяц, год
окончание работ март, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **703 665,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **610 491,4** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-147
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Пасифик Групп», 03.07.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Жанабаев О.И. - аттестат эксперта № KZ33VJE00035008 от 12.02.2018 г.
Балаганский С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
Бегман В.П. - аттестат эксперта № KZ12VJE00026462 от 22.05.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«07» 03 2019 г.

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Кравченко А.А. - инженер по авторскому надзору
Литвинова А.В. - инженер по авторскому надзору
Чертова В.А. - инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 147/6,7-АН от 04.09.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 31. мкр.Акбулак, ул.1, дом 117
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Пасифик Групп», генеральный директор - Кудряшова Л.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «АзияЭкспертАлматы», ГСЛ № 18006519 от 02.04.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Азизова Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 17.02.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «AQUA КИП Engineering», ГСЛ № 17013716 от 31.07.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Манкенова А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Жаннат-Строй», ГСЛ № 14017453 от 12.11.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Шермагамбетова Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ИЛИ-СТРОЙ», ГСЛ № 00175 от 22.07.2005 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ванеева С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «KIOUMARS TREADING Co L.L.C.», ГСЛ № 0005211 от 10.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Еркебаева А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЛифтКомплекс», ГСЛ № 02987 от 20.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Внукова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сити Building құрылыс», ГСЛ № 17021205 от 14.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Глазунова Д.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК ТЕХНОПОЛИС МЕГА ГРУПП», 17-ГСЛ № 005783 от 06.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Иманова М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2017;
месяц, год
окончание работ март, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-147
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Пасифик Групп», 03.07.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Дашко Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кравченко А.А.- инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору
Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 07 » 03 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 31. мкр.Акбулак, ул.1, дом 117
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Пасифик Групп», генеральный директор - Кудряшова Л.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АзияЭкспертАлматы »
наименование организации
ТОО «Asemtau Construction Group»
наименование организации
ТОО «AQUA КИП Engineering»
наименование организации
ТОО «Жаннат-Строй»
наименование организации
ТОО «ИЛИ-СТРОЙ»
наименование организации
ТОО «KIOUMARS TREADING Co L.L.C.»
наименование организации
ТОО «ЛифтКомплекс»
наименование организации
ТОО «Сити Building курылыс»
наименование организации
ТОО «СК ТЕХНОПОЛИС МЕГА ГРУПП»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-147
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Пасифик Групп», 03.07.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4338,1	4291,7
Число этажей	этаж	12+подвал+техэтаж	12+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	15355,7	15523
В том числе подземной части	$м^3$	1254	798
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3071,4	1418,4	72	3050,1	1410,6
в том числе: однокомнатных	48	1682,0	720,0	48	1685,6	715,7
двухкомнатных	24	1389,4	698,4	24	1364,5	694,9
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более -						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом -односекционный, 12-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого блока предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвальном этаже размещаются технические помещения. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения –централизованая.

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.

Система канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь, 2017;
месяц, год

окончание работ март, 2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» первый заместитель генерального директора Джарболов Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» генеральный директор Бейсенбинов К.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого комплекса. Микрорайон «Акбулак», улица 1, участок 43, Алатауский район, г.Алматы, пятно 31. готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.