Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 05 2019 г.

Заказчик ТОО «ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 08.05.2019 г., ТОО «СК Барлас Курылыс», директора Чакалова С.В, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

08.05.2019 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering»
Лобода П.П.- аттестат эксперта № KZ68VJE00010419 от 18.12.2014г.
Тлегенов Ж.А. - аттестат эксперта № KZ30VJE00033219 от 12.12.2017г.
Балаганский С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
08.05.2019 г., ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Нұрмұхамбетов А.Н., Бичевой И.Г,- инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В. – инженер по авторскому надзору, Чертов В.А.-инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 7,8 Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер. 6,дом 25/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;
Акт на право частной собственности №0149671 от 07.06.2017г.
Договор купли-продажи земельного участка №14-12293 от 30.10.2014 г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы
№ KZ65REA00120464, № KZ10REA00120484 от 08.02.2019 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекте (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-142

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 14.03.2017 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь , 2017 г. ;

месяц, год

окончание работ май, 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4553.54	5161,7
Число этажей	этаж	6+подвал	6+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	24173.2	20858
В том числе подземной части	$м^3$	3883.4	3148
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	70,1/3	57,0/3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	36	3971.4	2387.8	36	3934,8	2408,8
в том числе: однокомнатных	2	84.0	34.8	2	85,2	37,3
двухкомнатных	10	775.0	393.6	10	776,4	398,2
трехкомнатных	14	1571.8	965.7	14	1550,7	966,1
четырехкомнатных	10	1540.6	993.7	10	1522,5	1007,2

Жилой дом – 6-этажный, односекционный, с подземным этажом. Связь между этажами обеспечивается лестницами и грузо-пассажирским лифтом . Фундамент – в виде монолитная железобетонная плита на сваях, повторяющая в плане контур здания.Стены

монолитные железобетонные Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты.
Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши. В подземном этаже предусмотрено размещение технических помещений и помещений встроенного паркинга. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с естественным побуждением. В жилое здание предусмотрен самостоятельный ввод водопровода на хозяйственно-питьевые нужды от наружной сети водопровода. Горячее водоснабжение, с циркуляцией. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **1 611 437,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 345 674,4** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 7,8 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик КапраловаТ.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Погорелов И.Б.
Лобода П.П.
Тлегенов Ж.А.
Балаганский С.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Нұрмұхамбетов А.Н.
Бичевой И.Г.
Литвинов А.В.
Чертов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Чакалов С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к **акту приемки** объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания (м3)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 7,8	М2	6	5161,7	20858	3934,8	2408,8	-	57,0/3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	монолит	профлист	от котельной	да	да	от котельной	да	да

Заказчик КапраловаТ.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нұрмұхамбетов А.Н.,
Бичевой И.Г.
Литвинов А.В.
Чертов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 08 » 05 2019 г.

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Нұрмұхамбетов А.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице

Бичевой И.Г. - инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору
Чертов В.А . - инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 142-АН от 01.11.2016 г.

№ договора и дата

по объекту Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай,пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 7,8

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Чакалова С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «МАГМА инжиниринг», ГСЛ № 15008596 от 08.05.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Юсупова С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алуа », ГСЛ № 015231 от 10.06.2004 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жусупбекова А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сафина Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

АО « СК Эверестгрупп », ГСЛ №17019743 от 20.11.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ермолина В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хрущева С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Асар СО», ГСЛ № 04891 от 27.04.2010 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Бураковой Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «КазВентСервис», ГСЛ № 016144 от 09.09.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хлопунова В.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МодернЭлектроСистем2», ГСЛ № 16015965 от17.10.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Котова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТЕМКО S», ГСЛ № 16019480 от 22.12.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тохтиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строй Сервис Холдинг», ГСЛ № 13020907 от 30.12.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице зам.директора Абдыкалыкова А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ПроектСтройКом «Канакона», ГСЛ № 000557 от 15.02. 2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Старовойтова Д.М,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь, 2017;
месяц, год
окончание работ май, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 14.03.2017г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация
ТОО «Проектный институт «Базис», генеральный директор Нұрмұхамбетов А.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Бичевой И.Г.- инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. - инженер по авторскому надзору
Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 08 » 05 2019 г.

Технический надзор ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.,
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице
Лободы П.П.- аттестат эксперта № KZ68VJE00010419 от 18.12.2014г.
Тлегенова Ж.А. - аттестат эксперта № KZ30VJE00033219 от 12.12.2017г
Балаганского С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 11.11.2016 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 7,8
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017. года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «МАГМА инжиниринг», ГСЛ № 15008596 от 08.05.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Юсупова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алуа », ГСЛ № 015231 от 10.06.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жусупбекова А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
АО « СК Эверестгрупп », ГСЛ №17019743 от 20.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ермолина В.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Асар СО», ГСЛ № 04891 от 27.04.2010 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Бураковой Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «КазВентСервис», ГСЛ № 016144 от 09.09.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хлопунова В.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «МодернЭлектроСистем2», ГСЛ № 16015965 от17.10.2016года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Котова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТЕМКО S», ГСЛ № 16019480 от 22.12.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тохтиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строй Сервис Холдинг», ГСЛ № 13020907 от 30.12.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице зам.директора Абдыкалыкова А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ПроектСтройКом «Канакона», ГСЛ № 000557 от 15.02. 2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Старовойтова Д.М,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь, 2017;
месяц, год
окончание работ май, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **1 611 437,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 345 674,4** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 14.03.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Лобода П.П.- аттестат эксперта № KZ68VJE00010419 от 18.12.2014г.
Тлегенов Ж.А. - аттестат эксперта № KZ30VJE00033219 от 12.12.2017г
Балаганский С.Л.- аттестат эксперта № KZ83VJE00024893 от 30.05.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_08_» __05__2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059, г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 7.8
мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25, д.25/1
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «МАГМА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «АЛУА»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «СК Эверестгрупп»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс
наименование организации
ТОО «Асар СО»
наименование организации
ТОО «КазВентСервис»
наименование организации
ТОО «МодернЭлектроСистем-2»
наименование организации
ТОО «ТЕМКО S»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации
ТОО «Строй Сервис Холдинг»
наименование организации
ТОО «ПроектСтройКом «Канакона»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Проектный институт «Базис», номер проекта-142

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» 14.03.2017.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4553.54	5161,7
Число этажей	этаж	6+подвал	6+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	24173.2	20858
В том числе подземной части	$м^3$	3883.4	3148
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	70,1/3	57,0/3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	36	3971.4	2387.8	36	3934,8	2408,8
в том числе: однокомнатных	2	84.0	34.8	2	85,2	37,3
двухкомнатных	10	775.0	393.6	10	776,4	398,2
трехкомнатных	14	1571.8	965.7	14	1550,7	966,1
четырехкомнатных	10	1540.6	993.7	10	1522,5	1007,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 6-этажный, односекционный, с подземным этажом. Связь между этажами обеспечивается лестницами и грузо-пассажирским лифтом . Фундамент – в виде монолитная железобетонная плита на сваях, повторяющая в плане контур здания. Стены монолитные железобетонные Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши.

В подземном этаже предусмотрено размещение технических помещений и помещений встроенного паркинга. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с естественным побуждением.

В жилое здание предусмотрен самостоятельный ввод водопровода на хозяйственно питьевые нужды от наружной сети водопровода, горячее водоснабжение, с циркуляцией. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь, 2017;
месяц, год

окончание работ май, 2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

ТОО «Районное предприятие РП Водоснаб» директор Хамедов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Строй Сервис Холдинг» заместитель директора Абдыкалыков А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 7, 8

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

16.05.19 № 01-04-799-и

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел.: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

ТОО «Градострой Инвест»

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2019ж. 14.05. № 002170639782 хатын қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі меншік иесімен дербес пайдалануға енгізілген объектілердің есебінің журналына 2019 ж. 15.05. № 181 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за №002170639782 от 14.05.2019 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 181 от 15.05.2019 г.

Басшының орынбасары **Т. Исмаилов**

исп. Набиев А.
тел. 279-57-38, вн.237

0012798

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: Dep-Gask-Almaty@mail.ru

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: Dep-Gask-Almaty@mail.ru

14.05.2019 № 002170316398

ТОО «Градострой Инвест»
г. Алматы,
пр. Аль-Фараби, д. 5/1, зд.3А

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы
г. Алматы, мкр. Алмагуль, 9а

Управление градостроительного контроля города Алматы (далее - УГК г. Алматы), рассмотрев представленный экземпляр акта приемки объекта в эксплуатацию ТОО «Градострой Инвест» (№002170316398 от 08.05.2019г.), по объекту расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер. 6, уч.25, пятно 7,8, сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Дополнительно информируем, что на основании п.1 ст.10 и п.6 ст.14, ст.12 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном Законодательством РК в вышестоящий орган или в суде.

Руководитель **Б. Манзоров**

Исп: Ерболұлы Е.
тел: +7(727) 229-22-18