Наименование объекта: **"Жилой комплес расположенный в г. Алматы, проспект Абая, угол улицы Манаса, пятна 7, 8, 9, 10 "**

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 10.09.2018 года

доп соглашение от 01.05.2019 г.

Договор подряда от 10.09.2018 года

доп соглашение от 01.05.2019 г.

АКТ
выполненных работ за НОЯБРЬ 2019 г.
Пятно 9

№	Наименование	ед. изм.	кол-во по договору	Стоим. Монтажа за ед. тенге	Общая сумма по договору тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1.	**Монтаж вентилируемого фасада**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" (на креатон)	м2	1 744,30	7 072	12 335 690	-	-	-	-	1 744,30	12 335 690	100%	12 335 690		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" (на клинкерную плитку)	м2	1 213,00	7 072	8 578 336	-	-	-	-	1 213,00	8 578 336	100%	8 578 336		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" (на клинкерную плитку) для монтажа клинкерной плитки	м2	1 213,00	9 908	12 018 404	-	-	-	-	1 213,00	12 018 404	100%	12 018 404		
	Подконструкция по системе типа "Hoffmann" (на гранит) цокольная часть 600*600*30	м2	46,00	8 266	380 236		-	-	-	-	-	0%	-		
	Подконструкция по системе типа "Hoffmann" (на гранит) цокольная часть 600*600*30 для монтажа гранита	м2	46,00	9 267	426 282		-	-	-	-	-	0%	-		
	Утепление в 2 слоя ROCKWOOL 50мм (в том числе крепеж)	м2	3 003,30	3 365	10 106 105		-	-	-	2 957,30	9 951 314	98%	9 951 314		
	Пароизоляционная мембрана	м2	3 003,30	126	378 416		-	-	-	2 957,30	372 619	98%	372 619		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	52,20	5 956	310 903		-	-	-	-	-	0%	-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)0,28 мм	м/п	43,70	4 410	192 717		-	-	-	-	-	0%	-		
	Оцинкованный лист (для карнизов)1060мм	м/п	55,60	12 688	705 453		-	-	-	55,60	705 453	100%	705 453		
	Стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и креатона	м/п	23,00	4 860	111 780	-	-	-	-	23,00	111 780	100%	111 780		
	Работа					-				-	-				
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" на креатон	м2	1 744,30	3 889	6 783 583	-	-	-	-	1 744,30	6 783 583	100%	6 783 583		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" на Клинкерную плитку	м2	1 213,00	4 612	5 594 356	-	-	-	-	1 213,00	5 594 356	100%	5 594 356		
	Монтаж подконструкции по системе типа "Hoffmann" (на гранит) цокольная часть 600*600*30	м2	46,00	5 043	231 978		-	-	-	-	-	0%	-		
	Монаж утеплителя 2 слоя	м2	3 003,30	696	2 090 297		-	-	-	2 957,30	2 058 280	98%	2 058 280		
	Монтаж пароизоляции	м2	3 003,30	150	450 495		-	-	-	2 957,30	443 596	98%	443 596		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	3 003,30	150	450 495		-	-	-	2 957,30	443 596	98%	443 596		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	1 213,00	4 612	5 594 356	-	-	-	-	1 213,00	5 594 356	100%	5 594 356		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 744,30	4 524	7 891 213		-	-	-	1 641,30	7 425 242	94%	7 425 242		
	Монтаж гранита по каркасу	м2	46,00	7 027	323 242		-	-	-	-	-	0%	-		
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	52,20	10 070	525 654		-	-	-	-	-	0%	-		
	Монтаж накрывки гранита	м/п	34,00	7 050	239 700		-	-	-	-	-	0%	-		
	Изготовление отливов для карнизов 1060мм	м/п	55,60	1 653	91 907		-	-	-	55,60	91 907	100%	91 907		
	Подъемные механизмы					-				-	-				
	Аренда строительных лесов	м2	562,00	217	121 954		-	-	-	562,00	121 954	100%	121 954		
	Монтаж лесов от отм -1,200 до отм +7,500	м2	562,00	240	134 880		-	-	-	562,00	134 880	100%	134 880		
	Демонтаж лесов от отм -1,200 до отм +7,500	м2	562,00	140	78 680		-	-	-	562,00	78 680	100%	78 680		
	Аренда люлек (из расчета 73дн*12 шт)	маш/см	876,00	4 894	4 287 144		-	-		876,00	4 287 144	100%	4 287 144		
	Монтаж люлек	шт	12,00	24 572	294 864		-	-	-	12,00	294 864	100%	294 864		
	Демонтаж люлек	шт	12,00	19 892	238 704		-	-	-	12,00	238 704	100%	238 704		
	Перестановка механизмов	шт	12,00	27 432	329 184		-	-	-	12,00	329 184	100%	329 184		
2.	**Окна (ПВХ)- наружные**					-				-	-				
	ОК-1(106шт), ОК-1*(26шт), ОК-2(13шт), ОК-2*(13шт), ОК-3(13шт), ОК-3*(13шт), ОК-4(17шт), ОК-5(3шт), ОК-7(6шт), ОК-7*(2шт), ОК-8(1шт), ОК-9(15шт), ОК-10(15шт),ОК-11(1шт), ОК-11*(1шт), ОК-12(2шт), ОК-12*(1шт), Ф-1(9шт), ОП-1(2шт), ОП-2(1шт) **Профиль:** WHS 60 (пр-во Россия) **Цвет профиля изнутри/снаружи:** белый/(серый) Coal Grey KDB74-U4 **Остекление:** **Тип 1** Стеклопакет 24мм (4мм прозрачное каленное+16мм спейсер+4мм прозрачное энергосберегающее каленное) **Тип 2** Стеклопакет 24мм (4мм прозрачное не каленное+16мм спейсер+4мм прозрачное энергосберегающее не каленное) **Тип 4** Стеклопакет 24мм (6мм прозрачное каленное+14мм спейсер+4мм прозрачное энергосберегающее каленное) ОК-2*,ОК-3*,ОК-7*, ОК-11*, ОК-12* - без энергосбрежения	м2	877,61	29 500	25 889 495	-	-	-	-	877,61	25 889 495	100%	25 889 495		
3.	**Приточные клапана**					-				-	-				
	Air Box (с отверстиями в профиле) - механический	шт	435,00	5 700	2 479 500	435,00	435,00	435,00	2 479 500	-	-	100%	2 479 500		
4.	**Усиливающий профиль**					-				-	-				
	Усиливающий профиль 1,5 мм	м/п	633,60	2 800	1 774 080	-	-	-	-	633,60	1 774 080	100%	1 774 080		
5.	**Балконные пары ПВХ**					-				-	-				
	ОК-6(28шт), ОК-6л(14шт) **Профиль :** ПВХ – WHS –Пр-во Россия **Цвет профиля изнутри/снаружи:** белый/ белый **Остекление:** **Тип 1** Стеклопакет 24 мм: (дверь) (4мм прозрачное каленное -16мм спейсер-4 мм прозрачное энергосберегающее каленное) **Тип 2** Стеклопакет 24мм (окно) (4мм прозрачное -16мм спейсер-4 мм прозрачное энергосберегающее)	м2	131,88	23 324	3 075 969	-	-	-	-	131,88	3 075 969	100%	3 075 969		
6.	**Откосы на окна**					-				-	-				
	Откос на окна: Ширина 260 мм , толщина листа оцинкованного 0,65мм, RAL порошковое покрытие	м/п	1 690,00	6 700	11 323 000	-	-	-	-	1 690,00	11 323 000	100%	11 323 000		
7.	**Отливы на окна**					-				-	-				

	Отливы на окна: Ширина 260 мм , толщина листа оцинкованного 0,65мм, RAL порошковое покрытие	м/п	462,00	6 700	3 095 400	-	-	-	-	462,00	3 095 400	100%	3 095 400		
8.	**Подоконная доска**					-		-	-	-	-				
	Подоконная доска +уширительный профиль + пена монтажная + монтажные шурупы Ширина - 200мм. Цвет –белый, Производство- Казахстан Home Line	м/п	23,00	2 721	62 583	23,00	[illegible]	23,00	62 583	-	-	100%	62 583		
	Подоконная доска +уширительный профиль + пена монтажная + монтажные шурупы Ширина - 240мм. Цвет –белый, Производство- Казахстан Home Line	м/п	318,30	3 266	1 039 568	318,30	318,30	318,30	1 039 568	-	-	100%	1 039 568		
	Подоконная доска +уширительный профиль + пена монтажная + монтажные шурупы Ширина - 300мм. Цвет –белый, Производство- Казахстан Home Line	м/п	19,60	4 082	80 007	19,60	19,60	19,60	80 007	-	-	100%	80 007		
	Подоконная доска +уширительный профиль + пена монтажная + монтажные шурупы Ширина - 100мм. Цвет –белый, Производство- Казахстан Home Line	м/п	29,40	2 041	60 005	29,40	29,40	29,40	60 005	-	-	100%	60 005		
	Подоконная доска +уширительный профиль + пена монтажная + монтажные шурупы Ширина - 120мм. Цвет –белый, Производство- Казахстан Home Line	м/п	3,60	2 041	7 348	3,60	3,60	3,60	7 348	-	-	100%	7 348		
	Подоконная доска +уширительный профиль + пена монтажная + монтажные шурупы Ширина - 60мм. Цвет –белый, Производство- Казахстан Home Line	м/п	2,20	2 041	4 490	2,20	2,20	2,20	4 490	-	-	100%	4 490		
9.	**Витражи наружные алюминиевые (входные группы)**					-	-	-	-	-	-				
	В-1(1шт) , В-1*(1шт), В-2(1шт), В-3(2шт), В-3*(2шт), В-4(2шт), В-5(2шт), В-5*(1шт) **Цвет профиля изнутри/снаружи:** RAL 7024 матовый порошковое покрытие(серый) **Остекление:** **Тип 1** Стеклопакет 26 мм: (6мм прозрачное каленное -14мм спейсер-6 мм прозрачное энергосберегающее каленное) **в том числе двери в составе витража:** **Фурнитура: Ручка дуга 1шт , доводчик 1шт**	м2	56,90	86 300	4 910 470		-	-	-	56,90	4 910 470	100%	4 910 470		
10.	**Вентилируемые алюминиевые решетки**						-	-	-	-	-				
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	12,60	32 500	409 500		-	-	-	12,60	409 500	100%	409 500		
11.	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**					-	-	-	-	-	-				
	Профиль трубы: Alutech F50 Профиль ламели: Alutech SP50 Цвет профиля: RAL 6000	м2	138,60	74 405	10 312 533	-	-	-	-	138,60	10 312 533	100%	10 312 533		
	Монтаж пластин из оцинкованой стали 0,7 мм, окрашенной с двух сторон полимерной краской Ral.6005.	п/м	473	1 830	865 590		-	-	-	473,00	865 590	100%	865 590		
12.	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**					-	-	-	-	-	-				
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, уголок металлический, кронштейны, пр. материалы) 0,96 м - м/п 0,66 м- м/п 0,39 м- м/п Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	129,00	26 827	3 460 683	129,00	129,00	129,00	3 460 683	-	-	100%	3 460 683		
12.	**Обрамление деформационных швов между Пятнами 9-10**					-	-	-	-	-	-				
	Оцинкованный крашенный гнутый лист 1мм (вертикальный шов) (см. чертежи)	м/п	108,00	38 500	4 158 000		-	-	-	108,00	4 158 000	100%	4 158 000		
	Оцинкованный крашенный гнутый лист 1мм (горизонтальный шов) (см чертежи)	м/п	14,51	156 200	2 266 462		-	-	-	14,51	2 266 462	100%	2 266 462		
	Утепление деформационных швов	м2	212,00	8 400	1 780 800		-	-	-	212,00	1 780 800	100%	1 780 800		
	Колонны козырьков К-1, К-2					-	-	-	-	-	-				
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита колонн), со стоимостью углового профиля Hoffman	м2	50,40	14 978	754 891		-	-	-	-	-	0%	-		
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	50,40	10 070	507 528		-	-	-	-	-	0%	-		
	Устройство козырьков К-1, К-2 (оцинкованный гнутый лист 0,6 мм)						-	-	-	-	-				
	Устройство козырьков К-1, К-2. (оцинкованный лист 0,6мм, заклепки 4,8*16, силикон на стыках)	м2	54,98	5 802	318 994		-	-	-	-	-	0%	-		
	Изготовление и монтаж отливов козырька	м2	54,98	1 176	64 656		-	-	-	-	-	0%	-		
	Устройство накрывки парапетной части козырька (оцинкованный гнутый лист 1 мм)					-	-	-	-	-	-				
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, уголок металлический, кронштейны, пр. материалы) 0,66 м- м/п Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	54,98	26 827	1 474 948		-	-	-	-	-	0%	-		
	Двери наружные (алюминиевые) - антипаника					-	-	-	-	-	-				
	ДВ-1л(1шт)- с порогом **Профиль-** ALUTECH W62 (про-во Беларусь) **Цвет профиля:** RAL 7024 матовый, порошковое покрытие (серый) **Фурнитура:** Антипаника, доводчик **Остекление:** Стеклопакет 26мм 6мм прозрачное каленное -14мм спейсер-6 мм прозрачное энергосберегающее каленное)	м2	2,575	116 013	298 733		-	-	-	2,58	298 733	100%	298 733		
	Подшивка выступающей части потолка парапета					-	-	-	-	-	-				
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	10	15 994	159 940		-	-	-	10,00	159 940	100%	159 940		
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей (Работа производиться промышленными альпинистами)	м2	10	16 440	164 400		-	-	-	10,00	164 400	100%	164 400		
	Заполнение шва цементно-песчаным раствором					-	-	-	-	-	-				
	Заполнение шва низ цоколя на мелком заполнителе Согласно проекта 05-12-16-(1-6) АДУ лист 15.	м.п.	82,25	2 124	174 699		-	-	-	-	-	0%	-		
	Световые приямки, выход с подвала					-	-	-	-	-	-				
	Утепление в 2 слоя	м2	88,96	3 205	285 117		-	-	-	-	-	0%	-		

Монтаж утепления В 2 слоя	м2	88,96	696	61 916	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Пароизоляционная мембрана	м2	88,96	126	11 209	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Монтаж пароизоляции	м2	88,96	150	13 344	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на приямке)	м2	88,96	5 956	529 846	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Монтаж гранита по армокаркасу (стены приямка)	м2	88,96	10 070	895 827	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Монтаж лючков для поливочных кранов 30*30														
Монтаж лючков для поливочных кранов 30*30	шт.	2	3 300	6 600	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Устройство отлива примыкания кровельного покрытия выхода на кровлю (оцинкованый лист 1,0 мм)														
Устройство отлива примыкания кровельного покрытия выхода на кровлю (оцинкованый лист 1,0 мм) 0,38 м-м/п	м/п	15	6 700	100 500	-	-	-	-	15,00	100 500	100%	100 500		
Наружные отделочные работы (устройство фасада)														
Матеиралы														
Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" (на латонит)	м2	103	7 435	765 805	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Работа														
Монтаж подконструкций по системе крепления типа "Hoffmann" (на латонит)	м2	103	4 721	486 263	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Монтаж латонита	м2	103,00			-	-	-	-	-	-	0%	-		
Устройство накрывки парапета короны (Оцинкованный гнутый лист 1мм)														
Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, RAL 6000, уголок металлический, кронштейны. шириной 1060мм-60м/п) 0,66 м- м/п	м/п	60,00	26 827	1 609 620	-	-	-	-	-	-	0%	-		
Демонтаж и повторный монтаж керамической плитки "Creaton" пятно 9														
Демонтаж керамической плитки "Creaton"	м2	184,33	1 357	250 136	-	-	-	-	184,33	250 136	100%	250 136		
Монтаж керамической плитки "Creaton"	м2	184,33	4 524	833 909	-	-	-	-	184,33	833 909	100%	833 909		
Демонтаж и повторный монтаж керамической плитки "Creaton" пятно 10														
Демонтаж керамической плитки "Creaton"	м2	341,00	1 357	462 737	-	-	-	-	341,00	462 737	100%	462 737		
Монтаж керамической плитки "Creaton"	м2	341,00	4 524	1 542 684	-	-	-	-	341,00	1 542 684	100%	1 542 684		
Итого с учетом НДС 12% :				**170 126 793**				**7 194 184**		**151 668 260**		**158 862 444**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий директор объекта _____

М.П.

ПТД
ОПП

Тех.надзор_____

Эксперт по техническому надзору
ТОО Фирма КС "Курылыс Сарантау"
« 22 » 11 20 19 г.

ТОО «Бат-Сат-1»
инженер ОТиТБ

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" _____ **Хрущёв С.А.**

М.П.

Нач. ПТО: _____ **Кръстева Л.Ф.**