Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Г. Петропавловск "27" октября 2023 года

Заказчик *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» 150000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, 87152465956*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» октября 2023 года *ТОО "BEAR Инжиниринг" директор Гладковская-Медведева А.А. СКО, БИН 160240007656 г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» 8 705 576 0075*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» октября *2023 года ТОО "Қабылан эксперт" БИН: 060340007781 Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Коммунальная, 4 , руководитель Нургалин Р.Н. тел 87017371722 Ребрий Евгений Александрович KZ32VJE00023095 от 21.07.2017 г; в соответствии с договором от 04.04.2023г № 75-23,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» октября *2023 года ТОО ПСК "ППК", БИН:990940000452 ГСЛ №001639 от 06.11.2000 г, Республика Казахстан, г. Астана, район " Сарыарка" , ул. Желтоксан , 48/1 , 302812 в лице Койланов Ибраим Эсенович , специалист авторского надзора, на основании приказа № 015-1-п от 17.03.2023г,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс на пересечении улиц Жамбыла Партизанская-Парковая в г. Петропавловске» (Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Наружное электроосвещение территории)» Новое строительство, второй нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

150000 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *Постановление КГУ «Аппарат акима города Петропавловск СКО» от 07.08.2020 года № 725;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

От *"07"августа 2020 года №725 КГУ «Аппарат акима города Петропавловск СКО»;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ08REA00353902 от 27.09.2023 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО Проектно-строительная компания "ППК", ГСЛ №001639 от 06.11.2000 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска", № 318/1 от 29.11.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2023 года*;

окончание работ *октябрь 2023 года*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 *(один);*

фактически, месяц:__ 1 *(один* _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели :

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство кабельной линии на напряжение ~380/220В от проектируемой БМТП 10/0,4кВ до ВРУ жилого дома двумя взаиморезервируемыми кабелями 2АПвБбШв 4х240мм² Уличное освещение территории жилого комплекса рассчитано на напряжение 380/220 В. Для электроосвещения приняты светодиодные светильники ANORA на опорах h=3,5 м. Светильники устанавливаются на фундаменты из анкерных закладных и бетона класса В25. Питание светильников осуществляется от ящика управления уличного освещения (устанавливается на фасаде проектируемой БМТП-10/0,4 кВ). Кабельные линии для подключения светильников приняты 5-ти проводными (3 фазных, нулевой и заземляющие проводники). Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам, как подписано на плане. Проектом принят кабель АВБбШв-нг(А)-5х4 мм², прокладываемый в траншее. Для зарядки светильников принят кабель АВВГ-нг(А)-3х1,5 мм².

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *14719,021* тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ *12630,867* тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря *511,116* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *13983,06991* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *11973,76785* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *511.116* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Новое строительство, второй нормальный уровень ответственности «Многоквартирный жилой комплекс на пересечении улиц Жамбыла Партизанская-Парковая в г. Петропавловске» (Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Наружное электроосвещение территории)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Конгужинов Б.Ш.* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Ребрий Е.А.* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация *ТОО "Кабылан эксперт"* _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *ТОО Проектно-строительная компания "ППК"* _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Организация *ТОО Проектно-строительная компания "ППК"* _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Койланов И.Э.* _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Гладковская-Медведева А.А* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киллометр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	10 шт
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светодиодные светильники	шт	ANORA LI-112 – 10 шт
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением	км	АВБбШв-нг(А) 5х4 мм² - 0,235 км
	2) марки... напряжением	км	АПвБШвнг(А)-LS 4х240 мм² - 0,358 км
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8 шт
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик *Конгужинов Б.Ш.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Койланов И.Э.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)