ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 3896 «17» 11 2021 ж.

01-01

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 10_ 2021 года

Заказчик: **Сейдахметов Нурлыбек Асанбекович**

ИИН:831207300774, тел: 87714218533, индекс: 120000, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Есенкелди Шилдебаева, №98

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **11.10.2021 г., ТОО «СК «Люкс-Сервис», директор Молдабаев Абилкасым., г.Кызылорда, ул.Проектная, б/н БИН 050540004049, тел.87058001166**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **11.10.2021 г. ИП Куттыбаев Т., в лице Куттыбаева Танжарыка, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, аттестаты № KZ03VJE00027303 от 26.04.2012, KZ73VJE00027304 от 26.04.2012, KZ73VJE00027306 от 26.04.2012, ИИН , тел.87754562530**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **11.10.2021 г., ТОО «СтройПроектКызылорда», Байхуатов Серик Насыраддинович, БИН 140240009662, тел. 87058001166**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство бани с парикмахерской по адресу: г.Кызылорда, мкр.Мерей, №22Б

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **по адресу: г.Кызылорда, мкр.Мерей, №22Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор купли-продажи земельного участка от 06 мая 2021 года,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

КГУ «Кызылординскй городской отдел архитектуры и градостроительства» АПЗ № KZ60VUA00440058 от 03.06.2021 г.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ57REA00236814 от 13.08.2021 года. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «СтройПроектКызылорда», №1/21 от 25.03.2021г., утвержденного(й) Сейдахметовым Н.А., 10.08.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 18.08.2021 года:

- окончание работ 18.11.2021 года.

при продолжительности строительства,месяц **3**: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Баня с парикмахерской		286,16		286,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	286,16	286,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1484,68	1484,68

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты – ленточные монолитные ж/б, внутренние стены – газобетонные блоки, облицовка – керамический кирпич, окна- металлопластик, двери – металлопластик, металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __, тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_ _ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство бани с парикмахерской по адресу: г.Кызылорда, мкр.Мерей, №22Б

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Сейдахметов Нурлыбек Асанбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ИП Куттыбаев Танжарык

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «СтройПроектКызылорда», директор Байхуатов Серик Насыраддинович

1) разработчик проекта _____ наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СК «Люкс-Сервис», директор Молдабаев Абилкасым.

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 9657	Тіркеу ісі № 24.11.2021
	Тіркелген күні 24.11.2021 ж.
Кадастрлық № 10-116-012-3164	Тіркелген уақыты 19 сағ. 16 мин
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: мкр. Мерей 61-2 226	
Тіркеуші (маман) Дүйсенбаев	Қолы
Бөлім басшысы Тоқтасынова А	Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Серіков А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. « 19 » 11

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 9642	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 116-012-3164	Тіркелген күні 22.12.21
	Тіркелген уақыты 14 46
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Мерей 12 Б.	
Тіркеуші (маман) Дүйсенбаев	Қолы
Бөлім басшысы Тоқтасынова	Қолы

14.12.21-ні дерекқорға сәйкес. мекен-жайлардың саны өзгерген. 250. 1. ш.м.