ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӨУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Өркелді № 12 12 2018 ж.

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

кент Айтеке би

«12» 12. 2018г.

Заказчик: ***Мукаш Адилет Бекетаевич***

По адресу: Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Примова дом №2В, инд. 120400.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 10.12.2018 г.*

ТОО «СК «Люкс-Сервис», директор Молдабаев А.Ж., г.Кызылорда ул. Атилла №5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 10.12.2018 г.*

Куттыбаев Танжарык, аттестаты № KZ03VJE00027303 от 26.04.2012 г. , № KZ73VJE00027304 от 26.04.2012 г., № KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 10.12.2018г.*

ТОО «СтройПроектКызылорда», директор Байхуатов С.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство бани и офиса»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул. Желтоксан, №36 в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение, приказ (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 16. 11. 2017г. №477, Акима кента Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «СтройПроектКызылорда»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ИП «Мукаш Адилет».***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06/2018; месяц, год

окончание работ 12/2018; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Придорожный сервис имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	1301,5 м2		
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	4038,2 м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	496,43 м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты – монолитно ж/бетонные, стены из жженного кирпича, окна из металлопластика, двери металлические и деревянные, кровля из профлиста

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом
(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных
нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство бани и офиса по адресу: ул. Желтоксан, №36 в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области, принять в эксплуатацию.***
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ ***Мукаш Адилет Бекетаевич*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор ____**Куттыбаев Танжарык**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор_____***Байхуатов С.Н.***_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)____***Молдабаев А.Ж.***_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Баня с офисом	1	2	496,43	4038,2	1301,5			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик: *Мукаш Адилет Бекенаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: *Байхуатов Серик Нысыраддинович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ