ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
12.06. * 2020 ж.
бет

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

10 /06/ 2020 г.

Заказчик *Оспанова Сарсенкуль Садыковна, Оспанов Темирхан*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 09.06.2020 г.*
ТОО "Строительная компания "Люкс-Сервис"", директор Молдабаев А.Ж., г.Кызылорда, ул.Проектная, б/н

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 09.06.2020 г.*
ИП "Куттыбаев Танжарык", в лице Куттыбаева Танжарыка, аттестаты №KZ03VJE00027303 от 26.04.2012г., №KZ73VJE00027304 от 26.04.2012г., №KZ73VJE00027306 от 26.04.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 09.06.2020 г.*
ТОО «Строй Проект Кызылорда», директор Байхуатов С.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство здания гостиницы, реконструкция гаража под склад, реконструкция бани, летней кухни, котельной, навеса под размещение кухни, реконструкция туалета под щитовую, склад, котельную

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *г.Кызылорда, ул.Султана Сулейменова, дом №53*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " года № ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____

ТОО «Строй Проект Кызылорда», индивидуальный_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_Оспановой С.С.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.2021;
месяц, год
окончание работ 06.2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		192,3;40,3; 38,2; ;9,6;		192,3;40,3; 38,2; ;9,6;	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*	*192,3;40,3; 38,2; ;9,6;*	*192,3;40,3; 38,2; ;9,6;*
Число этажей	*этаж*	*1*	*1*
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*		
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

гостиница: фундамент – бетон, стены – жженый кирпич, кровля- металлочерепица, окна – металлопластик;склад: фундамент – бетон, стены – жженый кирпич, кровля- профлист; кухня: фундамент – бетон, стены – жженый кирпич, кровля- профлист, окна – металлопластик; щитовая, склад, котельная: фундамент – бетон, стены – жженый кирпич, кровля- профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство здания гостиницы, реконструкция гаража под склад, реконструкция бани, летней кухни, котельной, навеса под размещение кухни, реконструкция туалета под размещение щитовой, склада, котельной по адресу: г.Кызылорда, улица Султана Сулейменова, дом № 53

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Оспанова С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Куттыбаев Танжарык

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Байжанов С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мордабаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚОҒАМДЫҚ ҚАЗАҚСТАН АҚПАРАТТЫҚ КОМИТЕТІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ОБЩЕСТВЕННОЕ СОГЛАСИЕ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БИН 180641003111

ҚОҒАМДЫҚ ҚАЗАҚСТАН АҚПАРАТТЫҚ КОМИТЕТІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ