«ЖМҰ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Данибаева А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 14 » 08.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» августа 2023 года

Заказчик **АО «АК Алтыналмас», 050013, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Республики, дом 15, тел. 8 727 3500244, в лице Директора Департамента капитального строительства АО «АК Алтыналмас» Айдаркенов Ерлан Канатович, на основании доверенности №178-АА от 03.05.2023г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от « 12 » августа 2023 года, ТОО «Tuberia Construction», в лице Директора Каркенова Кыдырбека Дауренбековича, лицензия: №21027414, от 27.09.2021, I-категория, город Астана, район Байконыр, улица Александра Пушкина, 55/3, офис 305, почтовый индекс 010000, БИН 051140003277, тел.: 8 702 580 03 89,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 12 » августа 2023 года, ТОО «StroyИнжиниринг», эксперты Туребеков А.Т., аттестат №KZ92VJE00037147 от 26.04.2018; Белеуханов С.Р., аттестат №KZ62VJE00027696 от 12.06.2017; Сулеев Е.Т. №KZ93VJE00042755 от 29.11.2018г ., БИН: 161140004149, тел: +7(727)3111105;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 12 » августа 2023 года, ТОО «Гарейс-Строй», эксперт Рысдаулетов К.А., аттестат №KZ84VJE00076285 от 14.09.2022, город Астана, район Байконыр, улица Александра Пушкина, 67/1, БИН 051240001452, тел.: 8 702 580 03 89,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство линии водовода от прудов-испарителей проекта Пустынное до 14-го колодца водовода насосной Балхаша», новое строительство, II-уровень ответственности, технически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Актогайский район, месторождение «Пустынное»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) с кадастровым номером №09-102-040-1635, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области от 24.02.2023 года; Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) с кадастровым номером №09-102-040-

1636, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области от 24.02.2023 года; Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) с кадастровым номером №09-102-040-1492, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области от 12.08.2021 года; Постановление акимата Актогайского района, Карагандинской области №19/11 от 17.10.2011 года; Постановление акимата Актогайского района, Карагандинской области №10/02 от 20.02.2023 года; Постановление акимата Актогайского района, Карагандинской области №10/03 от 20.02.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ77REA00336946 от 14.06.2023 г;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Tuberia Construction», Рабочий проект №01-2022НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «АК Алтыналмас» №2023/CCD/2 от 10.04.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **июнь 2023 года;**
   окончание работ **август 2023 года;**
   при продолжительности строительства, **месяц: 4;**
   по норме или по проекту организации строительства, **месяц: 4;**
   фактически, **месяц: 2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**			**Фактически**
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в условной границе проектирования	га				
Площадь застройки	$м^2$	17493			17493
Объем строительства	$м^3$	20992			20992
Линия водопровода					
Общая протяженность линии	м	8330			8330
Суточный расход	$м^3$/сут	12000			12000

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате(далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Камеры

Конструкция водопроводных камер выполнены по конструктивному решению 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные».

Камеры водопроводные выполнены с монолитными железобетонными стенами и днищем. Плиты перекрытия сборными железобетонными по серии 3.006.1-2.87 и ТПР 901-09—11.84.

Горловина колодцев цилиндрическая переменной высоты из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3 выпуск 7. Все сборные элементы колец при монтаже установлены на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10мм. Люки для закрытия лазов приняты в проекте легкие марки Л. Для спуска в камеры предусмотрены металлические стремянки. По периметру люков колодцев устроена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от колодца не менее 0,03. Опоры под водопроводные сети выполнены из монолитного бетона.

Колодцы

Конструкция водопроводных камер выполнены по конструктивному решению 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные». Колодцы водопроводные из сборного железобетона и состоит из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Рабочая часть колодцев принята высотой 1,8м и составляется из железобетонных колец диаметром 1000мм, 2500мм.

Железобетонные кольца, плиты перекрытия колодцев и днища для круглых колодцев выполнены из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-3, выпуск 7, части 1,2. Швы между сборными железобетонными элементами зачеканиваются цементным раствором. Для спуска в колодец на внутренней поверхности стен горловины предусматриваются скобы, а в рабочей части колодца стальные стремянки.

Прокладка трубопроводов в грунтах

Основание под трубопроводы принято выравнивающий слой из мягкого местного грунта h=100мм. При обратной засыпке траншеи над верхом трубы следует предусмотрен защитный слой толщиной 30см. из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 231345 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 182514 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8337 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 163028,57 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линии водопровода от прудов-испарителей проекта «Пустынное» до 14-го колодца насосной Балхаш»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **АО «АК Алтыналмас»**
Айдаркенов Ерлан Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **ТОО «StroyИнжиниринг»**
Туребеков Амиржан Турсунович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **ТОО «StroyИнжиниринг»**
Белеуханов Саяхат Рауиянович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **ТОО «StroyИнжиниринг»**
Сулеев Ерлан Тәліпұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись

Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор: **ТОО «Гарейс-Строй»**
Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись

Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Tuberia Construction»**
Каркенов Кыдырбек Дауренбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись

Место печати (далее - М.П.)

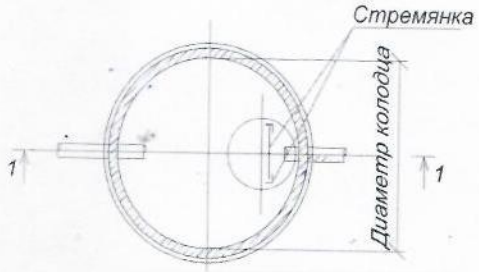
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

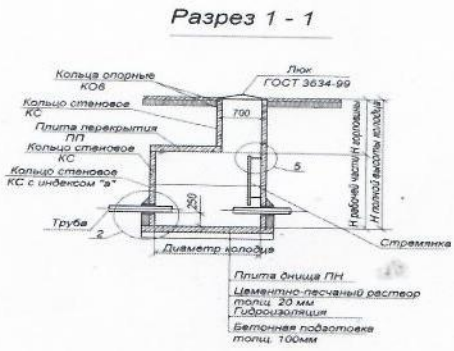
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	8330, в том числе: 09-102-040-1635 – 4716м 09-102-040-1636 – 696м 09-102-040-1492 – 2918м	
	1) из стальных труб ∅426х6 мм / ∅57х3,5мм	м	8321м / 9м	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовые трубы ПНД 160мм	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Задвижка d- 50	шт	7	
	" d- 400	шт	5	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Гидрант	шт			
	Водопроводный ввод	шт			
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт			
	Питьевой фонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6) из пластиковых труб 160 мм	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт			
	Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная Ø426х6мм с антикоррозийной изоляцией	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø426х6мм	8321м	
2	Труба стальная Ø57х3,5мм с антикоррозийной изоляцией	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø57х3,5мм	9м	

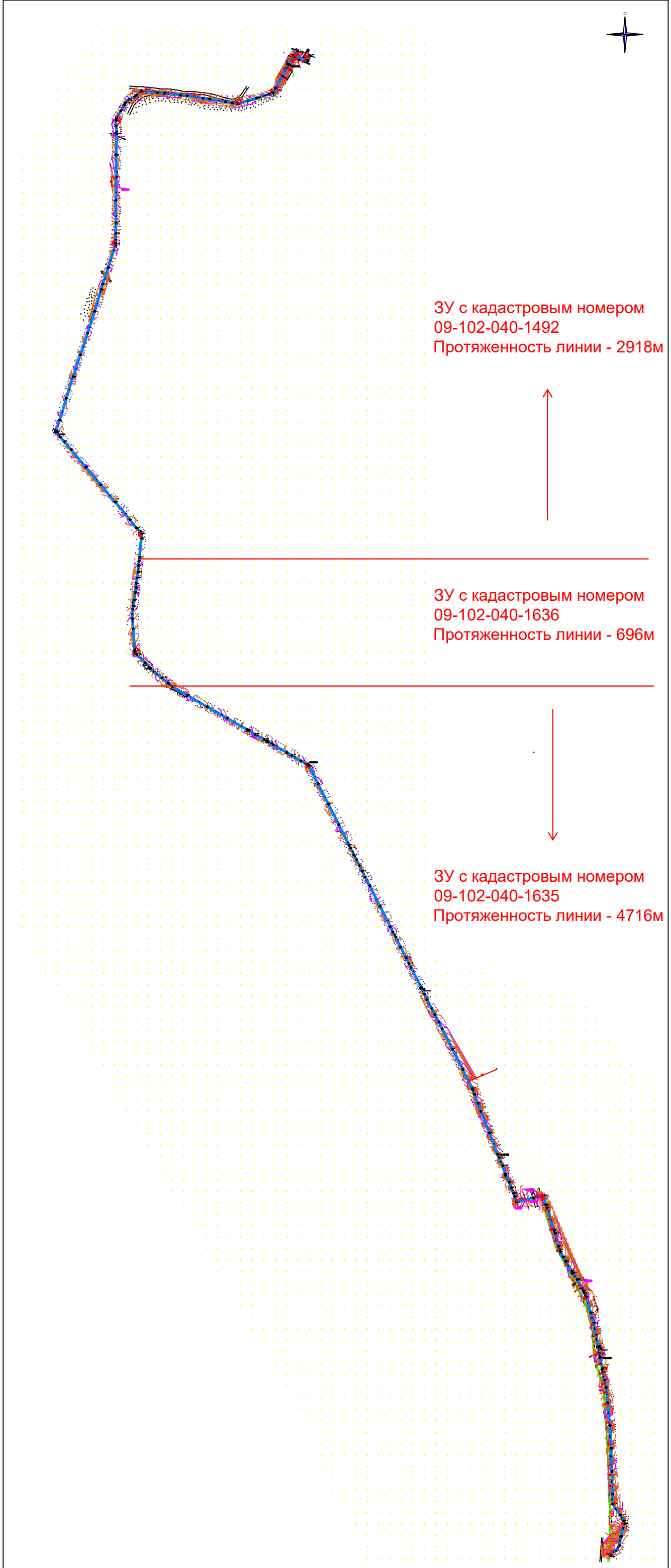
Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **АО «АК Алтыналмас»**
Айдаркенов Ерлан Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись
Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор: **ТОО «Гарейс-Строй»**
Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись
Место печати (далее - М.П.)


С
ЗУ с кадастровым номером
09-102-040-1492
Протяженность линии - 2918м
ЗУ с кадастровым номером
09-102-040-1636
Протяженность линии - 696м
ЗУ с кадастровым номером
09-102-040-1635
Протяженность линии - 4716м

Прошнуровано и пронумеровано

на 9 страницах

подпись

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	29
ӨТІНІШ № 002246190407	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15.08.2023 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:26
КАДАСТРЛЫҚ № 09-102-040-1492	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ	с/о Ортадересин с Ортадересин уч. кв. 040 уч. 1492
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	Нолметуллина А
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	Кульшикенов Н
БАСШЫ	ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	
ӨТІНІШ № 002246198140	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15.08.2023 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:29
КАДАСТРЛЫҚ № 09-102-040-1636	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ	с/о Ортадересин, с Ортадересин с. Ахтайдак уч. кв. 040 уч. 1636
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	Нолметуллина
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	Кульшикенов Н
БАСШЫ	ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	
ӨТІНІШ № 002246195438	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15.08.2023 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:08
КАДАСТРЛЫҚ № 09-102-040-1635	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ	с/о Ортадересин, с Ахтайдак уч. кв 040 уч. 1635
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	Нолметуллина
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	Кульшикенов
БАСШЫ	ҚОЛЫ