Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 11 22 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Сарани", БИН 130840021364, 8-7213-77-39-19,индекс: 101200 , Карагандинская область, город Сарань, ул. Жамбыла, 67. Балаубаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "23" 11 2022г., ТОО "Колсай Строй" , директор Шадиев К. Ш. Республика Казахстан, г. Алматы, м-н Коктем 2, дом. 22, офис 804, БИН 040440003154, 8(747)5303690.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "23" 11 2022г., ТОО «АДС САПА», Писарев Владислав Витальевич, аттестат № KZ50VJE00042850 от 04.12. 2018 г., № KZ75VJE00064613 от 16.04.2021г., № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г., БИН 120940002382, 8(702)4200028

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "23" 11 2022г. ТОО «Авангард-ОК», директор Избасаров А.С в соответствии с договором №82 от 08.12.21г и приказом № от . года, Бин: 050740000377 тел.: _____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
-монтажных работ на объекте: «Строительство наружных сетей питьевого водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong г.Сарань, Карагандинской области», второй – нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 101200 Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Сарань

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 19 " августа 2020 года № 0635688 Постановление , № от ;_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел строительства города Сарани» № KZ49REA00268968 от 06.04.2022 г., № KZ37REA00278690 от 06.06.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Авангард-ОК», Альбом 2. 116-2020-ВК. Водоснабжение В1, Альбом 3. 116-2020-ВК. Канализация К1, Том 1. 116-2020-ПОС, Том 2. 116-2020-СМД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел строительства города Сарани» № 55 27 апреля 2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06 апреля 2022 года;**
окончание работ **15 августа 2022 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически,месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети	м	389		362,84	
Канализационные сети	м	1998		2010,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: водоснабжение- запроектирован из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 □200x11,9, SDR17 □110x6,6.

Проектом предусматривается установка пожарных гидрантов. По трассе водопроводных сетей В1 в колодце предусмотрена установка задвижки для отключения ремонтных участков.

Колодцы приняты из железобетонных элементов Ø2000мм, Ø1500 мм.

По территории завода под асфальтобетонным покрытием и покрытием из брусчатки трубы проложены методом горизонтально-направленного бурения. Колодцы перекрываются люками типа «Л». Для пропуска труб через стенки колодцев предусмотрены гильзы.

Сети самотечной канализации –запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN10 □160, □250, □400 мм.

Смотровые колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов, □1500мм. Колодцы перекрыты чугунными люками типа «Л».

В местах пересечения проезжей части трубы прокладываются в футлярах Ø630х7мм., для которых предусмотрена усиленная гидроизоляция с заделкой битумной концов футляров.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **177354,42** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **140264,877** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ _____тысяч тенге, прочих затрат **37 089,543** тысячи тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **141 386,99602** тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ **126 238,3893** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге, прочих затрат **15 148,60672** тысячи тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,54 % и фактически применено 93,54 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию «Строительство наружных сетей питьевого водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong г.Сарань, Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Сарани», Балаубаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые)эксперт(-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **ТОО «АДС Сапа» директор Садыкова Диана Бакытбаевна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Писарев Владислав Витальевич, аттестат № KZ50VJE00042850 от 04.12. 2018 г., № KZ25VJE00064613 от 16.04.2021г., № KZ77VJE00054586 от 15.05.2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Авангард-ОК», директор Избасаров А.Е**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО ««Авангард-ОК»»,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(-ые)эксперт(-ы)

Назыров А. приказ № 16 от 06.04.2020г._ аттестат №0000508 от 06.02.2017г._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
эксперта, специализация аттестата),

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Көлсай Строй»

директор Шадиев К. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту
приемки в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
11	Муфты соединительные	шт	
12	Контуры заземления	шт	
13	Устройства грозозащиты	шт	
14	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Балаубаев С.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нуыров
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

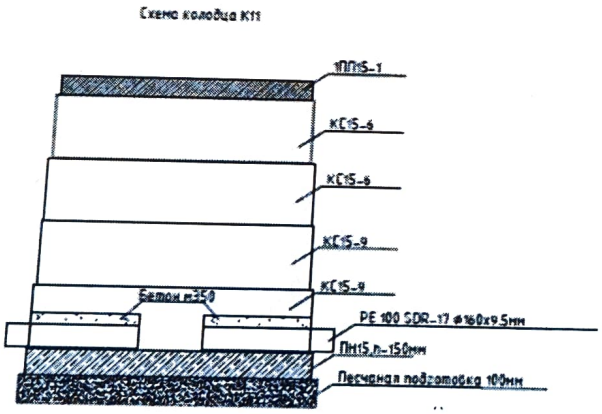
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	362,84	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Из полиэтиленовых труб	м	310,6 52,24	Ø200 Ø 11(
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 200	шт	1	
	Вентили d- 32	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d- 50	шт		
	"d-	шт		
	"d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2010,8	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	278,68 95,28	Ø160 Ø250
	7) из гофрированных полипропиленовых труб	м	1584,6 27,55	Ø400 Ø150
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	48	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

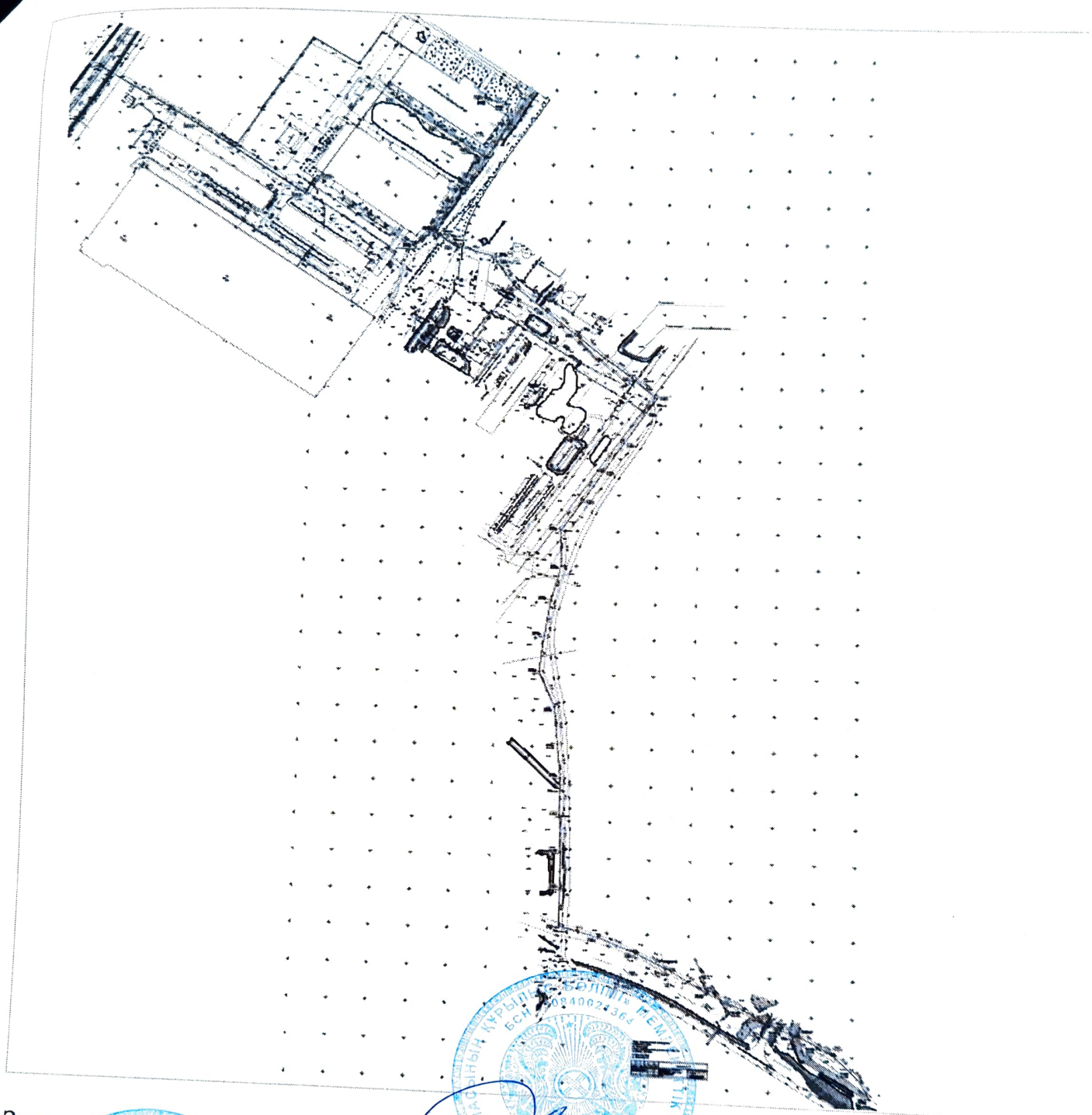
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетонн	1500 2000	2 1	Водопровод
2	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетонн	1500	48	Канализация

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Балаубаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Назаров

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперт

Место печати (при наличии)