Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: М-2к
Директор бұйрығымен бекітілді
№ 961 29.09 2017
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 07 2017 г.

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 13.04.2017 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т., г. Алматы, пр. Рыскулова 95**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14.04.2017 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А., эксперт Саркулов Галимжан Ержанович, аттестат №04752 от 25.02.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14.04.2017 года, ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», г. Алматы , ул. Муратбаева д. 186, кв. 20**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 28-квартирный монолитный жилой дом тип 2 сквозной. Пятно 39 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **микрорайон «Жас-Канат», дом №1/39 в Турксибском районе г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 09.04.2014 г. №2/210-1731 постановление Акимата г. Алматы**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ85REA00034647 от 24.08.2016 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0453/15 от 26.08.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №360 от 13.11.2015 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016 года**

месяц, год

окончание работ **апрель 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**

фактически, месяц: **8 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3076,40	3123,3
Число этажей	этаж	5 подвал и технический этаж	5 подвал и технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10932,20	9894
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	28	1897	1189,4	28	1919,5	1200

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 38 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **258 798 770** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ (без НДС) **255 473 970** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря (без НДС) **3 324 800** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **258 798 770** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ (без НДС) **255 473 970** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря (без НДС) **3 324 800** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 28-квартирный монолитный жилой дом тип 2 сквозной. Пятно 39 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

АО «Байтерек Девелопмент», 010000 г. Астана, пр. Сарыарка 6, заместитель председателя правления Ильясов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Пихсин В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

эксперт Саркулов Галимжан Ержанович, аттестат №04752 от 25.02.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», МадьяровТ.С ., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	м2	5	523	9894	3123,3	1200		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/бетон	монолит	металл	от ТЭЦ	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент», заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», МадьяровТ.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: ММК
деректер базасына енгізілді
№961 29 09 2017ж
Бас маман

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» 01 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», пр. Рыскулова 95**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жакпанова Урустембека Темирбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 28-квартирный монолитный жилой дом тип 2 сквозной. Пятно 39 (без инженерных сетей). Корректировка**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006 в лице директора Искандарова О.Ф.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0453/15 от 26.08.2015г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №360 от 13.11.2015 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3076,40	3123,3
Число этажей	этаж	5 подвал и технический этаж	5 подвал и технический этаж

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	28	1897	1189,4	28	1919,5	1200

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 38 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016 года;**
месяц, год

окончание работ **апрель 2017 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяц ;
фактически, месяц : 8 месяц ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Холдинг Алматы СУ», заместитель генерального директора Жамбулов Б.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

АО «АЖК», Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы, Альмешов А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «АлТС», генеральный директор Нургазин Ж. М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

РДТ «Алматытелеком», генеральный директор Раздыков Ш.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

гар. письмо, без нач. сл.

Заместитель директора УМГ «Алматы» АО «ИЦА», Толостобров А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 28-квартирный монолитный жилой дом тип 2 сквозной. Пятно 39 (без инженерных сетей). Корректировка;** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№261 29. 09 2017
Бас маман:

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 04 2017 г.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А. г. Алматы, проспект Достык 85**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Саркулова Галимжана Ержановича, аттестат №04752 от 25.02.2013г., Булаткулов Сакен Ахмедович, аттестат №KZ10VJE00013888 от 06.11.2015г., Сембаев Бакыт Абдуакасович, аттестат №04VJE00013705 от 26.10.2015г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 250 от 22.08.2016 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 28-квартирный монолитный жилой дом тип 2 сквозной. Пятно 39 (без инженерных сетей). Корректировка**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», ГСЛ №14007012 от 15.05.2014 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Жакпанов Урустембек Темирбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦВЕНТ», ГСЛ №00868 от 17.02.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016 года**
месяц, год
окончание работ **апрель 2017 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **8** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **258 798 770** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ (без НДС) **255 473 970** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря (без НДС) **3 324 800** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **258 798 770** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ (без НДС) **255 473 970** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря (без НДС) **3 324 800** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией). **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0453/15 от 26.08.2015г.**
утвержденным(ой) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №360 от 13.11.2015 г.** ;
наименование проектной организации, номер проекта
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

Саркулов Галимжан Ержанович, аттестат №04752 от 25.02.2013г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Булаткулов Сакен Ахмедович, аттестат №KZ10VJE00013888 от 06.11.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Сембаев Бакыт Абдуакасович, аттестат №04VJE00013705 от 26.10.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: ЛЖСК
деректер базасына енгізілді
№961 29. 09 2017ж
Бас маман:

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 04 2017г.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», г. Алматы , ул. Муратбаева д. 186, кв. 20**
наименование организации, юридический адрес

В лице **руководителя Мадьярова Тимура Сертаевича**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №299 от 14.10. 2016 года**
№ договора и дата

По объекту **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 28-квартирный монолитный жилой дом тип 2 сквозной. Пятно 39 (без инженерных сетей). Корректировка**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АГС-ПЛАСТ»**

ГСЛ №14007012 от 15.05.2014года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жакпанова У.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006 в лице директора Искандарова О.Ф.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ августа 2016 года
месяц, год

окончание работ апрель 2017г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев
фактически **8** месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0453/15 от 26.08.2015г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №360 от 13.11.2015 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», руководитель Мадьяров Т.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Экспект – Мадьяров Т.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата.