Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» мая 2023 года

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», г. Астана, Бейбитшилик,11
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» мая 2023г., ТОО «Мелиоратор», директор Нарбаев Еркебулан Еликбаевич, Республика Казахстан, г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.Мустафа Шокай,18;
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» апреля 2023г., ТОО " Нұрәлем Құрылыс ", эксперт Курманбеков Болат Баспанович, аттестат эксперта №KZ23VJE00062251 от 11.02.2021г., №KZ50VJE00062250 от 11.02.2021г., №KZ77VJE00062249 от 11.02.2021г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» апреля 2023 г., ТОО «СП «OST-проект», авторский надзор Миронова Ирина Андреевна
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей водоснабжения для промышленных объектов в районе ул.Өндіріс и Северной объездной в городе Нур-Сұлтан»; II (нормальный) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: город Астана, улица Өндіріс (район Северной объездной)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, _____ _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
   Постановление акима города Астана от 22.12.2021г. № 510-4557
   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астана" KZ63REA00296458 от 20.09.2022г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СП «OST-проект», РП «Строительство сетей водоснабжения для промышленных объектов в районе ул.Өндіріс и Северной объездной в городе Нұр-Сұлтан», шифр 0-025-22

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ Руководителем ГУ «ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны». Приказ №06-12/70. Дата утверждения 19.04.2022г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 г.;
(месяц, год)
окончание работ апрель 2023 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц -4 месяцев;

фактически -5 месяцев (октябрь – корректировка, январь- неблагоприятные природные условия);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность технического трубопровода	м	4930		4930	
Протяженность хоз-питьевого	м	2638		2638	

трубопровода					
Протяженность стальных трубопроводов	м	125		125	
Протяженность трубопроводов мокрых колодцев	м	24		24	
Насосная станция Wilo из 4 насосов	м3/час	4х20		4х20	
Установка обеззараживания воды	м3/час	50		50	
Протяженность КЛ-0,4кВ	мп	71		71	
Резервуар чистой воды, вместимость	м3	250		250	

Сети водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Факт	Проект
Полиэтиленовая труба д450х26,7мм, м	4930	4930
Полиэтиленовая труба д225х13,4мм, м	2638	2638
Полиэтиленовая труба д110х6,6мм, м	24	24
Труба стальная д720х10мм, м (футляр)	270	270
Труба стальная д426х10мм, м (футляр)	200	200
Труба стальная д426х7мм, м (футляр)	140	140
Труба стальная д219х6мм, м	50	50
Труба стальная д159х6мм, м	67	67
Труба стальная д108х5мм, м	8	8

Здание Насосной станции имеет следующие показатели (*ремонт*):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	36	36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	216	216

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водовод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 450мм – 4930мп; диаметром 225мм – 2638мп; колодцы из сборных железобетонных элементов д.2000мм- 2 комплекта, д.1500мм- 41 комплект; камера прямоугольная из бетона – 1 комплект с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры.

Стальные трубопроводы: выполнены из стальных труб д219х5мм – 50мп, д159х6мм – 67мп, д108х5мп – 8мп.

Ответвления для мокрых колодцев: выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 110мм – 24мп.

Строительная часть: был произведен демонтаж существующего дефектного железобетонного резервуара 6х12х4,2м с вывозом, выполнено устройство проектного монолитного железобетонного резервуара, V=250м3. Произведен ремонт существующей повысительной насосной станции – выравнивание и побелка стен подвала и 1-го этажа, покраска металлических конструкций площадок и лестниц, выполнен ремонт кровли, произведена замена оконных блоков, покраска дверей. Выполнена укладка подводящих и отводящих трубопроводов на площадке повысительной насосной станции из стальных труб д 108-219мм.

Технологическая часть: был произведен демонтаж и монтаж действующей насосной станции из 3-х насосов с обратной стороны, выполнен монтаж проектной насосной станции Wilo из 4-х насосов: Q=20х4=80м3/час, h=160м, N=4х4=16кВт. Выполнена обвязка насосных станций технологическими трубопроводами, произведен монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания воды, марка «УУФОВ-50-Келет»; Q=50м3/час, N=120х4=480W, установлен счетчик холодной воды и задвижки согласно утвержденных схем.

Электроснабжение: произведена укладка кабеля от действующей опоры Вл до здания ПНС 0,4кВ - АВБбШв 4х50мм2. Выполнен монтаж ШРС, розеточных групп, внутреннего и наружного освещения здания ПНС.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 533 425,274 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 516 074,48712 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 17 350,78688 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 385 164,68877 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 371 628,96977 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 535,719 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водоснабжения для промышленных объектов в районе ул.Өндіріс и Северной объездной в городе Нұр-Сұлтан»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Узаков Марсель Алмазулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Курманбеков Болат Баспанович, аттестат эксперта №KZ23VJE00062251 от 11.02.2021г. (технологическое оборудование), №KZ50VJE00062250 от 11.02.2021г. (несущие и ограждающие конструкции), №KZ77VJE00062249 от 11.02.2021г. (инженерные сети)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нұрәлем Құрылыс», директор Бейсехан Досхан

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Курманбеков Болат Баспанович, аттестат эксперта №KZ23VJE00062251 от 11.02.2021г. (технологическое оборудование), №KZ50VJE00062250 от 11.02.2021г. (несущие и ограждающие конструкции), №KZ77VJE00062249 от 11.02.2021г. (инженерные сети)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «СП «OST-проект» Миронова И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СП «OST-проект» Елисеева Е.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

генеральный директор Нарбаев Еркебулан Еликбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Повысительная насосная станция	1		4	36	216	72		72		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный из бетона	Кирпичный	Мягкая из рулонных материлов	Электро-радиатор					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

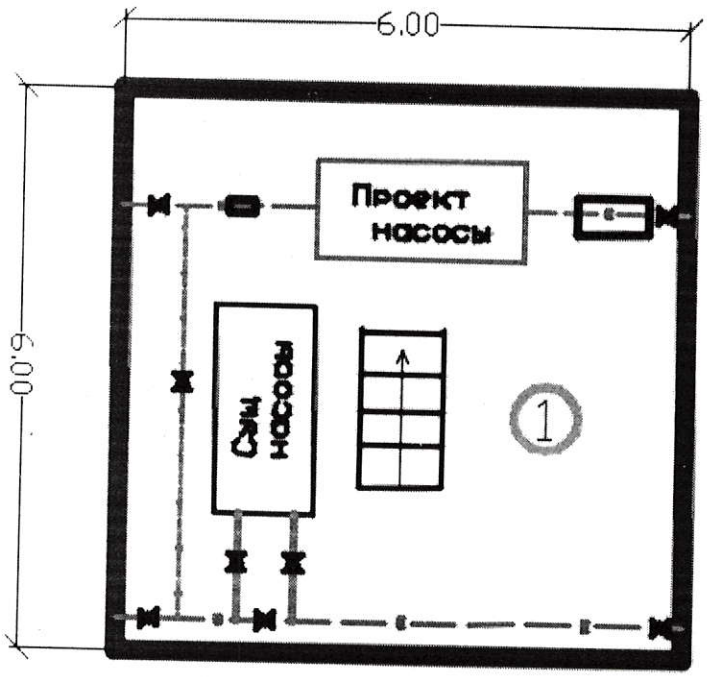
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Повысительная насосная станция

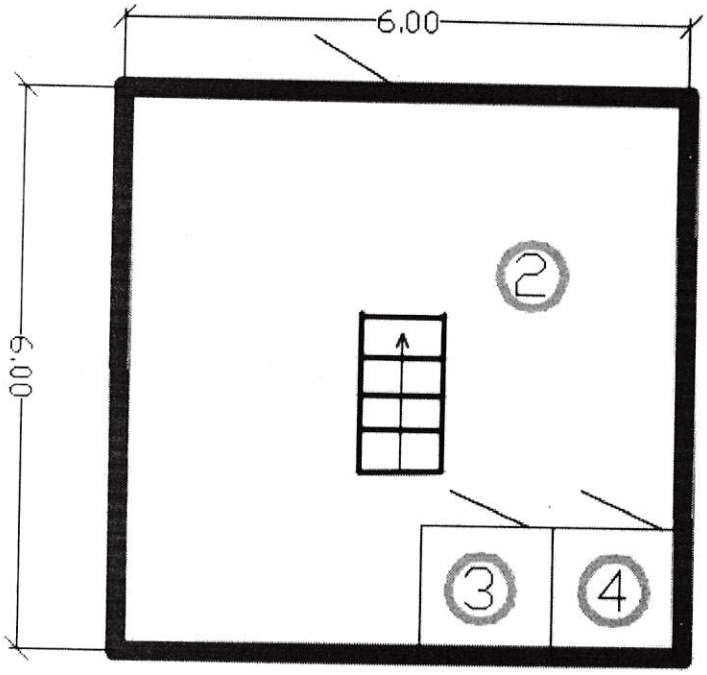
Подвал



Экспликация помещений

Поз.	Наименование
1	Маш. отделение
2	Общий зал
3	Подсобная
4	Склад

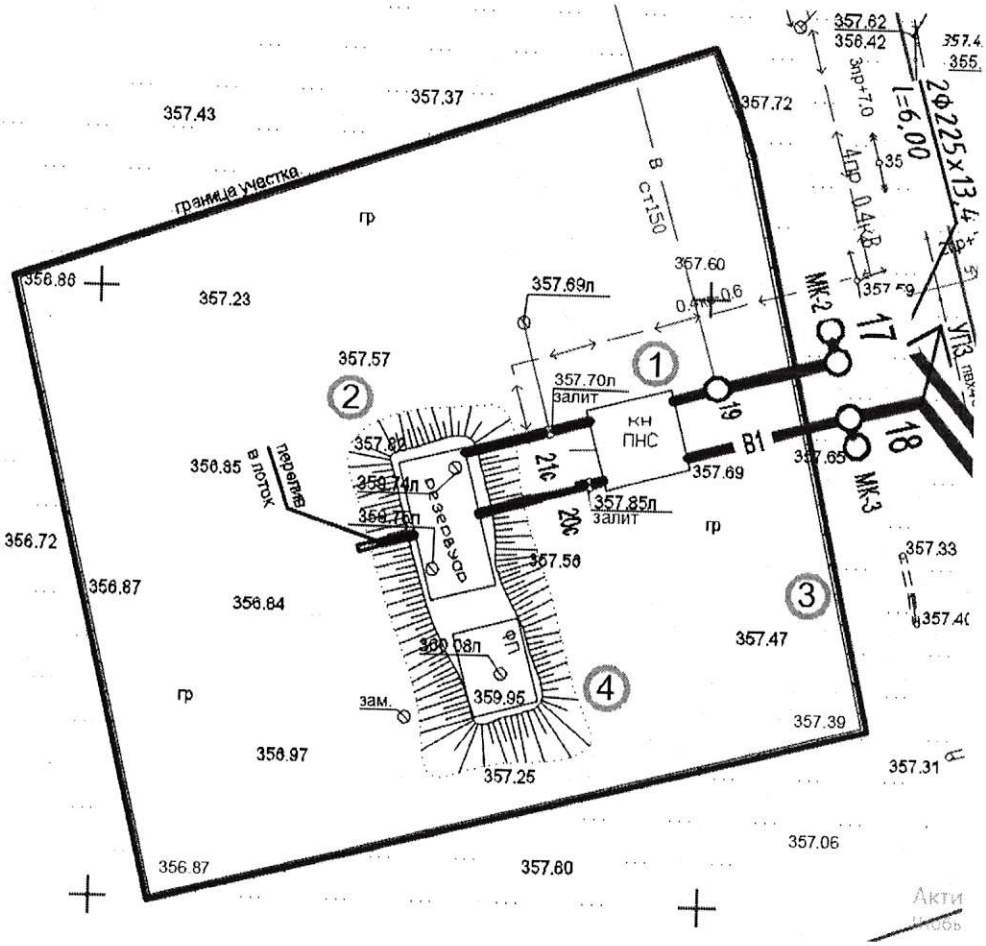
1 этаж



Генплан

Экспликация
зданий и сооружений

Поз.	Наименование
1	Повысительная НС
2	Резервуар V=250м3
3	Ограждение сущ.
4	ФП сущ.



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3 172	156	156	-	-	200	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки			зеленые насаждения				
			в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Из железобетона с гидроизоляцией из битума
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из керамического кирпича
	2) перегородки		Из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Из ЖБ пустотных плит
		междуэтажное	-
4	Крыша		

			Мягкая кровля из рулонных наплавляемых материалов
5	Полы	1-го этажа	Стяжка из ЦПР
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Наружные – металл., внутр- деревян.
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка ЦПР, покрытие известью
		наружные	Штукатурка и побелка
	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		Светильники с люминисц.лампами
12	Отопление	печное	-
13		газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	Отопление состоит из электрических радиаторов
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	-
17		на твердом топливе	-
18		от районной котельной на газе	-
19		на твердом топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	РЧВ	ФП сущ							
Площадь (м 2)	72	48							
Высота строения (м)	4,5	3							

Объем строения (м 3)	250	144							
Фундамент	ЖБ	ЖБ							
Стены	жб	-							
Перекрытия	жб.	-							
Крыша	-	-							
Полы	жб.	-							
Окна	-	-							
Двери	жб	-							
Внутренняя отделка	-	-							
Наружная отделка	Гидроиз	Гидроиз.							
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Резервуары для воды	12	6	72	4,5	250	ЖБ

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Узаков Марсель Алмазұлы
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Миронова Ирина Андреевна
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	Км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	71
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	71
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели:			
	1) марки... напряжением... 0,4кВ	км		
	ВВГ 3*1,5	км		0,102
	ВВГ 3*2,5	км		0,051
	АВБбШв 4х50	км		71
	2) марки... напряжением... 10кВ	км		-
11	Муфты соединительные...	шт		
12	Муфты концевые	шт		2
13	Контуры заземления	шт		4
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м 2		
	2) булыжные	м 2		
	3) тротуары	м 2		

Заказчик:

Узаков Марсель Алмазұлы

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Миронова Ирина Андреевна

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

Приложение 13 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

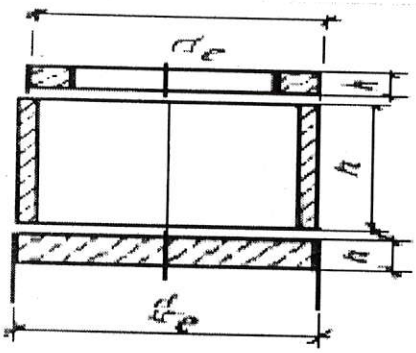
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	125	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	7 592	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	43	
	Задвижка d-	шт	58	
	" d- 50	шт	3	
	" d- 100	шт	9	
	" d- 150	шт	11	

	" d- 200	шт	31	
	" d- 400	шт	4	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт	1	
	" d-100	шт	1	
	Гидрант	шт	14	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	16	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6) из полиэтиленовых труб	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт			
	Выпуск	шт			

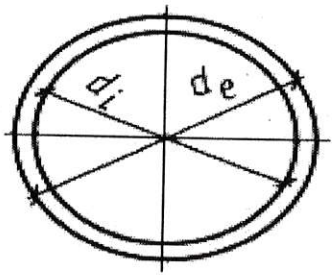
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	1500мм	41	
2	Колодец из сборных ж/б элементов Ø2000	серия 3.9001-14	железобетон	2000мм	2	

Заказчик:

Узаков Марсель Алмазұлы

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Миронова Ирина Андреевна

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Узаков Марсель Алмазұлы

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Миронова Ирина Андреевна

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

Графическое исполнение

Протяженность труб сетей водоснабжения д450мм - 4930м

Протяженность труб врезок и соединений д110-225мм - 2787м

Авторский надзор

Миронова Ирина Андреевна

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» 05 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Мелиоратор», Республика Казахстан, г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.Мустафа Шокай,18**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **генерального директора Нарбаева Еркебулана Еликбаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство сетей водоснабжения для промышленных объектов в районе ул.Өндіріс и Северной объездной в городе Нұр-Сұлтан»** (наименование, местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» Руководитель – Узаков Марсель Алмазулы**
(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет. что:

1. Строительно—монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «АкНұр-Астана 2005», ГСЛ №22007778, дата выдачи 22.04.2022 год; ТОО «Әлемге жол», ГСЛ №20002888, дата выдачи 14.02.2020 год; ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», ГСЛ 21024546, дата выдачи 18.08.2021г.
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СП «OST-проект» гос.лицения 1 категории ГСЛ 17014967 от 24.08.2017 г, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Каныша Сатпаева, 29/2, тел. 8-7232-75-69-00**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден **Руководителем ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны». Приказ №06-12/70. Дата утверждения 19.04.2022г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность технического трубопровода	м	4930		4930	
Протяженность хоз-питьевого трубопровода	м	2638		2638	
Протяженность	м	125		125	

стальных трубопроводов					
Протяженность трубопроводов мокрых колодцев	м	24		24	
Насосная станция Wilo из 4 насосов	м3/час	4х20		4х20	
Установка обеззараживания воды	м3/час	50		50	
Протяженность КЛ-0,4кВ	мп	71		71	
Резервуар чистой воды, вместимость	м3	250		250	

Сети водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Факт	Проект
Полиэтиленовая труба д450х26,7мм, м	4930	4930
Полиэтиленовая труба д225х13,4мм, м	2638	2638
Полиэтиленовая труба д110х6,6мм, м	24	24
Труба стальная д720х10мм, м (футляр)	270	270
Труба стальная д426х10мм, м (футляр)	200	200
Труба стальная д426х7мм, м (футляр)	140	140
Труба стальная д219х6мм, м	50	50
Труба стальная д159х6мм, м	67	67
Труба стальная д108х5мм, м	8	8

Здание Насосной станции имеет следующие показатели (*ремонт*):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	36	36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	216	216

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водовод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 450мм – 4930мп; диаметром 225мм – 2638мп; колодцы из сборных железобетонных элементов д.2000мм- 2 комплекта, д.1500мм- 41 комплект; камера прямоугольная из бетона – 1 комплект с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры.

Стальные трубопроводы: выполнены из стальных труб д219х5мм – 50мп, д159х6мм – 67мп, д108х5мп – 8мп.

Ответвления для мокрых колодцев: выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 110мм – 24мп.

Строительная часть: был произведен демонтаж существующего дефектного железобетонного резервуара 6х12х4,2м с вывозом, выполнено устройство проектного монолитного железобетонного резервуара, V=250м3. Произведен ремонт существующей повысительной насосной станции – выравнивание и побелка стен подвала и 1-го этажа, покраска металлических конструкций площадок и лестниц, выполнен ремонт кровли, произведена замена оконных блоков, покраска дверей. Выполнена укладка подводящих и отводящих трубопроводов на площадке повысительной насосной станции из стальных труб д 108-219мм.

Технологическая часть: был произведен демонтаж и монтаж действующей насосной станции из 3-х насосов с обратной стороны, выполнен монтаж проектной насосной станции Wilo из 4-х насосов: Q=20х4=80м3/час, h=160м, N=4х4=16кВт. Выполнена обвязка насосных станций технологическими трубопроводами, произведен монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания воды, марка «УУФОВ-50-Келет»; Q=50м3/час, N=120х4=480W, установлен счетчик холодной воды и задвижки согласно утвержденных схем.

Электроснабжение: произведена укладка кабеля от действующей опоры Вл до здания ПНС 0,4кВ - АВБбШв 4х50мм2. Выполнен монтаж ШРС, розеточных групп, внутреннего и наружного освещения здания ПНС.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022 г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **апрель 2023г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – **4**
фактически, месяц – **5** (октябрь – корректировка, январь- неблагоприятные природные условия)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный диретор ГКП «Астана Су Арнасы» 10.05.2023 **Зейнулкабден Т.К.**

(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство сетей водоснабжения для промышленных объектов в районе ул.Өндіріс и Северной объездной в городе Нур-Султан»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Мелиоратор» **Нарбаев Еркебулан Еликбаевич**

_____ « 24 » 04 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)