713 ТОО «Мелиоратор»

Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2023 г.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» директор Шмыглов В.В.г. Костанай, ул. Бородина 231, БИН 980840000863 : тел.8(7142) 57 70 01

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «20» сентября 2023 года

ТОО «Мелиоратор», генеральный директор Нарбаев Е.Е. г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. М. Шокая 18, БИН 000340001900 , тел. 8 (7242) 21 60 92

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «20» сентября 2023 года ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» директор филиала Саттыбаева Д.А. Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, мкр.Алтын ауыл, 26. БИН110940004909, тел. +7 747 813 7063.
Эксперт технического надзора Мухамеджанов М.Н. аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023г. - в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023г. – в части инженерных сетей; № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023г. – в части технологического оборудования.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «20» сентября 2023 года ТОО «Промстройпроект», директор Едревский С.А., главный инженер проекта Пивоваров А.Н., приказ №8 от 06.03.2023 г., г. Костанай, улица Каирбекова 73, БИН 041040002273 тел. 8 (7142) 53 33 01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК 14.02 до хт 1 (рядом с ТК14.08) по пр. Абая в г. Костанае**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, проспект Абая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2023 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано. Акимат города Костаная Костанайской области (Постановление о публичном сервитуте на землю) от 25.05.2021 года № 973

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» 20 года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» 18.05.2023г. № KZ01REA00332300

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Промстройпроект» рабочий проект № 24.3-785/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГКП «КТЭК» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» № 161 от 12.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 5 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность реконструируемой двухтрубной тепловой сети	км	0,9214	0,9214	0,9214	0,9214

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
протяженность реконструируемой двухтрубной тепловой сети – 0.9214 км
Схема тепловых сетей – двухтрубная. Прокладка трубопроводов предусмотрена надземная на низких опорах из блоков ФБС по скользящим опорам. Пересечение проезжей части городских проездов предусмотрено в непроходном лотковом канале. Для надземной прокладки тепловых сетей применяются трубы с тепловой изоляцией из пенополиуретана в оцинкованной оболочке, для подземной прокладки трубы с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Для компенсации теплового удлинения труб использованы сильфонные компенсаторы и углы поворота. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля (СОДК).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: - тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – _____-_____ тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - _____тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительст

РЕШИЛ:

«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от ТК-14.02 до хт 1 (рядом с ТК 14.08) по пр. Абая в г. Костанае»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: в лице директора **Шмыглова Виктора Владиславовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«20» 09 2023 г. Место печати (при наличии)

Технический надзор_

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

« » 2023 г. Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер»** в лице директора филиала **Саттыбаевой Дамиры Алибиевны**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«20» 09 2023 г. Место печати (при наличии)

Эксперт: Мухамеджанов Манарбек Нурланович специализация аттестата: в части несущих и ограждающих конструкций: № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023г.; в части инженерных сетей: № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023г.; в части технологического оборудования:№ KZ36VJE00081805 от 13.07.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«20» 09 2023 г. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «Промстройпроект» в лице директора Едревского Сергея Александровича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

«20» 09 2023 г. Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Пивоваров Александр Николаевич, приказ №08 от 06.03.2023г.

«20» 09 2023 г. Место печати (при наличии)

2) Организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« » 2023 г. Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице генерального директора ТОО «Мелиоратор» Нарбаева Еркебулана Еликбаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

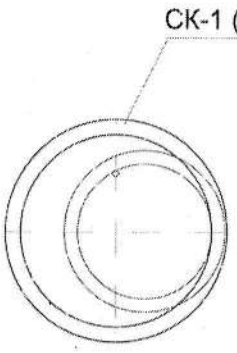
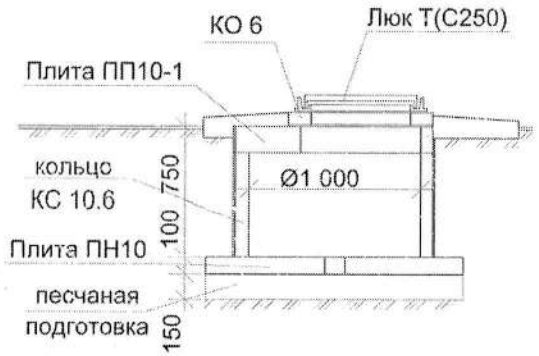
«20» 09 2023 г. Место печати (при наличии)

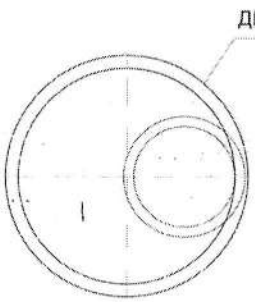
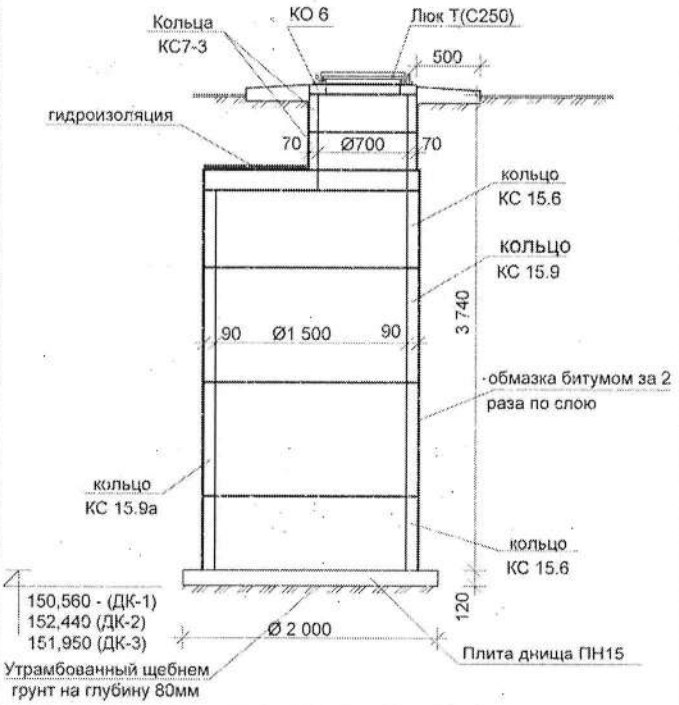
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	921,4	Ø720х8,0 – 877,6м Ø530х7,0 – 43,8м
	Протяженность воздушной прокладки:	м	863,25	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	863,25	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	58,15	
	1) в проходных каналах	м	29,34	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	28,81	
2	Количество колодцев (камер)	шт	6	дренаж.кол.-3 шт смотров. кол.-3шт
3	Количество компенсаторов	шт	24	Сильфонный компенсатор
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек (задвижки, кран шаровый)	шт	26	Ду700 – 2 шт Ду500 – 2 шт Ду200 – 14 шт ДУ150 – 2 шт Ду100 – 2 шт Ду80 – 4 шт

Горизонтальный разрез смотрового колодца	Вертикальный разрез смотрового колодца
Масштаб условный	Масштаб условный
	

Горизонтальный разрез дренажного колодца	Вертикальный разрез дренажного колодца
Масштаб условный	Масштаб условный
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Смотровой колодец	СК	Кольцо КС 10.6 -- 1 шт Плита ПП10-1 -1 шт	Ø 1500	3	

			Днище ПН10 - 1 шт Опорное кольцо КО6 - 1 шт Люк - 1 шт			
2	Дренажный колодец	ДК	Кольцо КС 15.9 - 2шт Кольцо КС 15.6 - 2шт Кольцо КС 7.3 - 2 шт Плита 1 ПП15-1 -1 шт Днище ПН15 -1 шт Опорное кольцо КО6 – 1шт Люк – 1 шт	Ø1500	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик Шмыглов В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Пивоваров А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*