Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Шаяхметов Н.Н. Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Абая 241**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)**20.12.2019г.,ТОО «Көлсай строй», Директор КенженовБерикАсанович, г.Талдыкорган, Молодежная 74/77 кв. 62**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Музтау» Сарыбаев Д.К. №KZ76VJE00010566 от 29.12.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Геодезия Сервис»в лице специалиста авторского надзора Сванов Т.С. , ГСЛ №015020, 21.05.2004г., Рабочий проект, ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган», №204-н/1 от 04.12.2018г., ТОО «Гео Нұр Құрылыс» Битанова С.Н.KZ90VJE00030975 от 26.11.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сетей водоснабжения д/о "Шайкорган" г.Талдыкорган**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Алматинская область, г.Талдыкорган
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управлениегосударственного архитектурно- строительного контроляАлматинской области", : KZ85REA00129513, от 14.05.2019г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия Сервис»в лице специалиста авторского надзора Сванов Т.С., ГСЛ №015020, 21.05.2004г., Рабочий проект, ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган», №204-н/1 от 04.12.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Гео Нұр Құрылыс» Битанова С.Н. KZ90VJE00030975 от 26.11.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **8**
фактически, месяц: **8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая протяженность труб	км	13, 522		13, 522	
Из них:	км				
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 63x3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	128,27		128,27	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110x5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	10655,44		10655,44	

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 160x7,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	262,6		262,6	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 225x10,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	2360,875		2360,875	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 114 мм, толщина стенки 5,0 мм ГОСТ 10705-80	м	113.1		113.1	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 63 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80	м	1.5		1,5	
Колодцы водопроводные Д=1.5м	шт	178		178	
Колодцы водопроводные Д=2.0м	шт	1		1	
Регулятор давления "после себя" модели 41-23, PN- 16, DN-100	шт	1		1	
Регулятор давления "после себя" модели 2333 , PN- 16, DN-200	шт	1		1	
Счетчик холодной воды турбинный ДN-50	шт	2		2	
Восстановление асфальтового покрытия	м2	17500		17500	
Гидранты пожарные	шт	49		49	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство сетей водоснабжения д/о "Шайкорган" г.Талдыкорган**. Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную безопасность при эксплуатации. Проектом предусмотрено прокладка из полиэтиленовых труб диаметром 250х10.8мм, 160х7.7мм, 110х8.3мм согласно СН РК 4.01-05-2005. Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2.34м, с учетом средневзвешенной глубины промерзания согласно СНиП 4.01-02-2009, п.11.41. При пересечении проектируемого водопровода с дорогами водопровод проложен в стальных футляров согласно п.11.54, СНиП РК 4.01-02-2009. Проектируемый водопровод предусмотрен с устройством колодцев и установкой запорной арматуры, пожарных гидрантов в количестве 49 штук. Проектом предусмотрено строительство водопроводных колодцев в количестве 178 штук диаметром 1500мм и прямоугольного колодца размером 2000х2500мм в количестве 1 шт.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **239 207 833** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **213 578 423** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге, прочие затраты **25 629 410** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **215 287 051.84** тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **192 220 582.61** тысяч

тенге;стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге; прочие затраты **23 066 469.23** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей водоснабжения д/о "Шайкорган" г.Талдыкорган**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Шаяхметов Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Музтау» Сарыбаев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Геодезия Сервис» Сванов Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Көлсай строй», Директор Кенжеков Б. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)