Форма в редакции
приказа Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК от 09.08.2019 № 632

Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 11 2022.

Заказчик: ***Управление энергетики и жилищно–коммунального хозяйства акимата Жамбылской области, 80000, Тараз, Тараз ул.Желтоксан,***

на основании:

Декларации о соответствии: ***от « » 2020 года, ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», директор Бекбердиев Нургазы Канатбекович г. Тараз, ул. Аскарова 297.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от « » 2020 года, ТОО «ТАРАЗ-ТЕХНОПРОЕКТ», эксперт технадзор Лим К.А. №KZ01VJE00012498 от 12.08.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от « » 2020 года, ТОО «UNI project group» 17018419 от 27.10.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей г. Тараз по улицам Койгельды, Ниеткалиева, пр. Жамбыла (ТК-228 по ТК-229)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул. Койгельды ,ул Ниеткалиева, пр.Жамбыла.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***Управление энергетики и жилищно – коммунального хозяйства акимата Жамбылской области, 80000, Тараз, Тараз ул.Желтоксан,***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «UNI project group» 17018419 от 27.10.2017г., №4494-С11, утвержденный Управление энергетики и жилищно – коммунального хозяйства акимата Жамбылской области №179-Ө от 29.12.2017г.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: май 2020 года;***

месяц, год

окончание работ: ***октябрь 2020 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 5 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Внутриквартальные тепловые сетеи от точек подключения (ТК-228, ТК-

229) до элеваторных узлов жилых многоквартирных домов по улицам Койгельды, Ниеткалиева, пр. Жамбыла».

Способ прокладки подземный канальный узлы трубопроводов (УТ1(ТК-229сущ.)……УТ30) выполнены из труб и изделий без заводской теплоизоляции. Прокладка трубопровода в каналах, выполнена с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) в кожухе из жесткого полиэтилена. Конструкция предизолированых труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Конструкция абсолютно герметична, защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод. Прокладка теплоизолированных трубопроводов предусмотрена в непроходных ж/б каналах.

Запорная арматура размещается в тепловых камерах, где и осуществляется управление ею. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образными компенсирующими устройствами.

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру, поставляются в комплексе. На площадке строительства производился минимум работ включающий сборку трубопроводов и фасонных элементов.

Система ОДК

Для обнаружения мест протечек установлена система оперативного дистанционного контроля (СОДК). Концевые терминалы КТ-11, устанавливаются в начальной и концевой точке теплосети и служат для подключения к СОДК переносного детектора повреждений ДПП-АМ, и закольцовки сигнальных проводов с целью образования сигнальной петли. Согласно проекта точки контроля расположены друг от друга не более 300м. В точках контроля установлены промежуточные терминалы КТ-12/ШГ. В тепловых камерах установлены проходные терминалы КТ-15 и КТ-15/Ш для объединения двух двухтрубных систем. Кабели от обоих терминалов выводятся в наземные ковера и подключаются к промежуточным терминалам КТ-12/ШГ. В проходных узлах применены концевые элементы трубопроводов с торцевым кабелем выводов. Кабели от трубопроводов выводятся в наземные ковера и соединяются в установленных в них терминалах КТ-14, КТ-15, КТ-15/Ш, КТ-16. Для подключения терминалов КТ-14, КТ-15, КТ-15/Ш, КТ-16 и корневому терминалу ТК-11 в концевых узлах применен трехжильный соединительный кабель NYM-3x1,5. Для подключения терминала КТ-12/ШГ применялся пятижильный соединительный кабель NYM-5x1,5, при установке терминалов в тепловой камере соединительные кабеля проложить по стенам камеры. В работе СОДК задействованы два медных провода: первый основной сигнальный который расположен всегда справа по направлению подачи воды к потребителю, второй транзитный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **508621,401** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **473039,067** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4328,7104** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **465432590,80** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **461213,096** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4220,495** тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей г. Тараз по улицам Койгельды, Ниеткалиева, пр. Жамбыла (ТК-228 по ТК-229)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель Управления
энергетики и ЖКХ акимата
Жамбылской области
Корганбаев К. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «UNI project group»
Нуршанов Г. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «ТАРАЗ-ТЕХНОПРОЕКТ»
Лим К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»
Директор
Бекбердиев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2603,1	В один конец
	Протяженность воздушной прокладки:	м		В один конец
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		В один конец
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2603,1	В один конец
	1) в проходных каналах	м	2309	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	29	УТ
3	Количество компенсаторов	шт	13	
4	Количество вводов	шт	26	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик Корганбаев К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Нурпанов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П