«Строительство автомобильного центра» по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2023 ж. № EXGLTD-0020/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Илберс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Береке" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство автомобильного центра» по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXGLTD-0020/23 от 08.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомобильного центра» по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б»

**ЗАКАЗЧИК**:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Ильберс»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Береке"

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомобильного центра» по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство автомобильного центра» по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б, «Строительство автомобильного центра» по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б

**Дополнительные сведения:** EXGLTD-0008-03, 18.01.2023, заявления 29.12.2022

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Ильберс»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Береке"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** LTD-03/00873 от 29.12.2022

задание на проектирование от 14.08.2022 года, утвержденное директором ТОО «Ильберс»;

архитектурно-планировочное задание за №KZ69VUA00805877 от 15.12.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

постановление акимата города Семей за №3/2 от 28.02.2022 года;

постановление акимата города Семей за №581 от 12.04.2022 года;

договор купли-продажи за №155 от 16.05.2022 года;

договор купли-продажи за №165 от 24.05.2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1984 га за №05-252-005-988 от 27.05.2022 года, изготовленный Семейским городским отделом филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,6052 га за №05-252-005-1508 от 27.05.2022 года, изготовленный Семейским городским отделом филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Семей в 2022 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №2022-676 от 2022 года, выполненное ПК «Семейпроект»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ПК «Семейпроект» в 2022 году.

### 5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта.
Том II. Общая пояснительная записка.
Том III. Альбом 1. Генеральный план (ГП).
Том III. Альбом 2. Архитектурные решения (АР).
Том III. Альбом 3. Конструкций железобетонные (КЖ).
Том III. Альбом 3. Конструкций металлические (КМ).
Том IV. Проект организаций строительства (ПОС).
Том VI. Сметная документация (СМ).
Том VII. Эскизный проект (ЭП).
Брошюра 1. Отчет об инженерных изысканиях.

### 5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства автомобильного центра является оказание услуг по продаже и сервисе машин населению города Костанай и области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здания автомобильного центра расположено в Абайской области, г.Семей, ул.Шугаева, 162б.

**Ситуационная схема**

**Природно-климатические условия района строительства**
М/пункт Семей.
Район строительства III-А.
Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:
Абсолютная минимальная температура воздуха -- 46,8 С.
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -- 41,9 С.
Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью 0,98 - 39,4С.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.
Средняя скорость ветра за отопительный период -- 2,4 м/с.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе - 6,5 м/с.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) + 28,6 С.

Абсолютная максимальная температура воздуха + 42,5 С.

Средняя количество (сумма) осадков за апрель-октябрь - 180 мм.

Суточный максимум осадков за год средний из максимальных - 22 мм.

Суточный максимум осадков за год наибольший из максимальных - 64 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

для песков мелких - 200 см;

для песков гравелистых - 214 см.

Район по ветровой нагрузке – III.

Базовая скорость ветра - 30 м/с.

Давление ветра - 0,56 кПа.

Район по снеговой нагрузке – III.

Снеговая нагрузка - 1,5 кПа.

Сейсмичность площадки - 5 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Площадка реконструкции здания автосалона расположена по ул. Шугаева 162Б в г. Семей АО.

В геоморфологическом отношении площадка находится на II-ой древней правобережной надпойменной террасы р.Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа на площадке строительства изменяются в пределах 208,71 - 209,05 м.

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (apQ/III/-/IV), представленные: песками мелкими, песками гравелистыми, в верхней части площадка перекрыта маломощным слоем насыпных грунтов современного возраста техногенного происхождения (tQ/IV). По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки выглядит следующим образом (сверху вниз):

- с поверхности, на глубину от 0,00 до 1,0-1,70 м, всеми выработками вскрыты слабо уплотненные насыпные грунты представленные: различным строительным мусором супесчаным и песчаным грунтом с включением мелкого гравия реже твердыми бытовыми отходами и продуктами жизнедеятельности человека, а также местами отдельными фрагментами асфальтного покрытия мощностью 10 см;

- ниже в интервале от 1,0-1,70 до 1,70-2,10 м, всеми выработками вскрыты пески мелкие желтовато-серого цвета, маловлажные, полимиктового состава, средней плотности сложения;

- в основании песков мелких до глубины 7,50 м, всеми выработками вскрыты пески гравелистые от светло-коричневого цвета в верхней части слоя до темно-серого цвета в нижней части слоя, полимиктового состава, средней плотности сложения, от маловлажных в верхней части слоя до влажных в нижней части слоя. Полная мощность песков гравелистых, до глубины 7,50 м, не разведана.

**Подземные воды**

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий (август 2022 год), выработками до глубины 7,50 м, не вскрыты.

**Физико-механические характеристики грунтов**

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены три инженерно-геологических элемента:

- первый ИГЭ-I - насыпные грунты техногенного происхождения: характеризующиеся как свалки, слабоуплотненных различной степени сжимаемости, грунтов, согласно СП РК

5.01-102-2013 (прил.3 табл.5) R/0 от 80 до 100 кПа, принимаем для насыпного грунта - ρ/II - 1,40 г/см3;

- второй ИГЭ-II - пески мелкие;
- третий ИГЭ-III - песок гравелистый.

**Засоленность и агрессивность грунтов**

Глины не соленые, от не агрессивных до средне агрессивных к бетону маркиW4 по водонепроницаемости, от неагрессивных до слабо неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям (SO4=0,25+Cl=222-485 мг/кг).

**Сейсмичность**

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, не относится к опасным сейсмическим зонам**.**

## 6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство автомобильного центра по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б**.**

## 6.3. Генеральный план

Данный раздел разработан на основании АПЗ за №KZ69VUA00805877 от 15.12.2022 года, госактов за кадастровым номером №05-252-005-988, №05-252-005-1508, задания на проектирование и топосъемки масштаба М1:500, выполненной ПК "Семейпроект" в августе 2022 года и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-11-2013, СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Площадка строительства пристройки автомобильного центра Ильберс к существующему зданию расположена по ул. Шугаева 162Б в г. Семей АО.

На площадке строительства расположены: здание старого автоцентра подлежащее разборке и здание детейлинг-центра; на западе участка расположены сети электроснабжения и водовода, подлежащие переносу.

Для проектирования здания принят проект индивидуальной разработки.

Размещение проектируемого здания на участке предусмотрено с учетом его технологического процесса и рационального использования территории.

Покрытия проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное покрытие с установкой бордюра.

Во избежание попадания атмосферных осадков под фундаменты вокруг здания запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м.

**Вертикальная планировка**

Рельеф местности площадок спокойный с уклоном с запада на восток.

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом существующего высотного положения прилегающих территорий, условий инженерно-геологических изысканий.

Высотная посадка проектируемых сооружений и прилегающая к ним территория предусмотрена в полунасыпи-полувыемке. Отвод ливневых и талых вод от сооружений осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним через водовыпуски в пониженные места на местности.

**Благоустройство**

В благоустройстве территории предусмотрены мероприятия по характеру проектируемого объекта, асфальтированные дороги и площадки, озеленение возле здании и установлены скамейки, урна на местах где организован вход в здание и у ворот участка, вокруг по границе участка установлен забор.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании подъездных дорог обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданию. Проектом предусмотрен противопожарный резервуар.

Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

Данный раздел проекта выполнен в полном соответствии с требованиями СН РК 1.04-15-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

**Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов**

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

**Защита от шума и мусороудаление**

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

**Технические показатели по генплану**

**Таблица №1**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Общая площадь участка | га | 0,8036 | 100 |
| 2. | Площадь проектируемой застройки | $м^2$ | 2379,11 | 29,59 |
| 3. | Площадь существующей застройки | $м^2$ | 836,60 | 10,41 |
| 4. | Площадь покрытий | $м^2$ | 3681,48 | 45,81 |
| 5. | Площадь озеленения | $м^2$ | 1138,81 | 11,18 |

**6.3.1 Архитектурно-планировочные решения**

**Объёмно-планировочные решения**

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения», СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита зданий", СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектируемое здание прямоугольной формы с размерами в осях 60,0х36,0 м. Высота первого этажа до низа перекрытия - 4,65 м, второго этажа до низа подшивного потолка - 3,95 м.

В здании расположены следующие помещения:

- на 1 этаже на отм. 0,000: выставочный зал (шоурум) на 6 автомобилей, офисные и вспомогательные помещения для организации торговли автомобилями, помещение технического обслуживания автомобилей: агрегатный цех, электроцех,

инструментальная, шиномонтаж, АКБ цех, склад запчастей, пост прямой приемки, автомойка.

- на 2 этаже на отм.+4,950: офисные помещения, подсобные помещения, зона обслуживания клиентов, кафе.

Планировочное решение проектируемого здания предусмотрено с учетом создания оптимальных условий для работы персонала.

Для вертикальной связи с этажами предусмотрены лестничные клетки.

Сообщение между этажами осуществляется по лестничной клетке.

Эвакуация людей со второго этажа здания предусмотрена непосредственно наружу по внутренним лестничным клеткам.

Для беспрепятственного передвижения людей с ограниченными двигательными способностями на входах в здание предусмотрены пандусы.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Толщина утеплителя наружных стен здания и покрытия принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Утеплитель наружных стен здания - базальтовая минплита ПТЭ-175 с объемным весом 200 кг/м3 толщиной 140 мм, утеплитель покрытия - базальтовая минплита ПТЭ-175 с объемным весом 200 кг/м3 толщиной 150 мм.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному с ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства".

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 3.1.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

**Технико-экономические показатели**

**Таблица №2**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 3176,20 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 2379,11 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 25718,0 |
| 4 | Этажность | этаж | 2 |

**6.3.2 Конструктивные решения**

По конструктивному решению здание относится к железобетонным каркасным зданиям с междуэтажным перекрытием из монолитного железобетона толщиной 250 мм и кровельным покрытием по несущим металлическим фермам.

Фундамент - столбчатый под стойки каркаса, монолитный ленточный под кирпичные стены и монолитные балки под витражи.

Наружные стены толщиной 510 мм выполнены из глиняного полнотелого обожженного кирпича М100 (класс В7,5) по ГОСТ 613399 на цементно-песчаном растворе М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления блоков с раствором.

В качестве вертикальной гидроизоляции элементов фундамента в местах соприкосновения с грунтом выполнить обмазку горячим битумом за 2 раза.

Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовых уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20 мм ниже примыкающих к ним помещений.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 100 мм по утрамбованному щебеночному основанию слоем 150 мм, пропитанному горячим битумом.

Внутренние перегородки выполнены из двух видов материала:

- из гипсокартона системы КНАУФ;

- из глиняного полнотелого обожженного кирпича М100 (класс В7,5) толщиной 120 мм, 250 мм по ГОСТ 613399 на цементно-песчаном растворе М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления блоков с раствором.

Витражи наружные - индивидуального изготовления из алюминиевого профиля с стеклопакетами из энергосберегающих стекол.

Витражи наружные - индивидуального изготовления из алюминиевого профиля с стеклопакетами из энергосберегающих стекол.

Окна - индивидуального изготовления из металлопластиковых профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием и климатическими клапанами.

Двери – стальные и алюминиевые согласно требованиям ГОСТ.

Покрытие - дощатый настил по металлическим балкам.

Крыша - бесчердачная, с внутренним организованным водостоком.

Кровля - профнастил с полимерным покрытием по металлическим прогонам.

Полы – выполнены в черновом варианте: выравнивающая цементно-песчаная стяжка М250 по армированному бетону класса В25, во влажных помещениях с гидроизоляций из «Ceresit CR 65» - 2 слоя.

Внутренняя отделка – выполнена в черновом варианте: стены - затирка, улучшенная штукатурка; потолки на первом этаже затирка, на втором этаже обшивка гипсокартоном с затиркой.

Наружная отделка – шлифованные алюмокомпозитные панели (АКМ) по направляющим.

Вокруг здания выполнена отмостка по дет. 89 сер. .110-3п в.1. Ширина отмостки - 1500 мм с уклоном 3%.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

**Антипросадочные мероприятия**

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

### 6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства в 2023 году.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство автомобильного центра по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б»** внесены следующие изменения и дополнения:

**Раздел КЖ**

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие и предоставлены сведения о маломобильных группах;

2) На плане фундаментов указаны отметки заложения фундаментов, даны указания по устройству фундаментов.

**Раздел АР**

3) На фасадах проставлены габаритные размеры;

4) На плане стен даны указания по устройству стен, на плане указаны толщину стен, маркировку окон и дверей.

**Раздел КМ**

5) На листе 3 даны обозначение колонн.

**Раздел ГП**

6) Предоставлен согласованный эскизный проект.

7) Проставлено наименование проектной фирмы в угловых штампах;

8) Проставлены на планах недостающие оси и размеры.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

**Технико-экономические показатели**

**Таблица №9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Площадь участка | га | 0,8036 | 0,8036 |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 3176,20 | 3176,20 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 2379,11 | 2379,11 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 25718,0 | 25718,0 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 7,0 | 7,0 |

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автомобильного центра по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | 0,8036 | га |
| 2. | Общая площадь | 3176,20 | $м^2$ |
| 3. | Площадь застройки | 2379,11 | $м^2$ |
| 4. | Строительный объем | 25718,0 | $м^3$ |
| 5. | Продолжительность строительства | 7,0 | мес. |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Ильберс» в соответствии с условиями договора №EXGLTD-0008-03 от 18.01.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «**Строительство автомобильного центра по адресу: область Абай, г.Семей, ул.Шугаева, 162б»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Учаскесі ауданы | 0,8036 | га |
| 2. | Жалпы ауданы | 3176,20 | $м^2$ |
| 3. | Құрылыс ауданы | 2379,11 | $м^2$ |
| 4. | Құрылыс көлемі | 25718,0 | $м^3$ |
| 5. | Құрылыстың ұзақтығы | 7,0 | ай |

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 16 тамыздағы №EXGLTD-0008-03 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ильберс» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Карабаев Арсен ЭҺгашевич | Градостроитель-ство | №KZ41VJE00037483 от 02.05.2018 года | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Раимкулов Талгат Алмаханович | Конструктивная часть | №KZ89VJE00038268 от 28.05.2018 года | Соответствует |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Избасаров Нурлан Зиябекович | Санитарно-эпидемиологический раздел | №KZ75VJE00041721 от 18.10.2018 года | Соответствует |

**Ертаева Д.Р. (Директор)**

**Избасаров Н.З. (Эксперт)**

**Раимкулов Т.А. (Эксперт)**

**Карабаев А.Э. (Эксперт)**