«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Жалағаш кентінде №246 ОМ қазандығын табиғи газға ауыстыра отырып реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

27.10.2023 ж. № 18-0201/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0201/23 от 27.10.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция котельной с переводом на природный газ СШ №246 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция котельной с переводом на природный газ СШ №246 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2023 г. № 060140013213/230107/00 (107).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис», лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.06.2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт на право постоянного землепользования №0023887 на земельный участок 10-148-001-239 площадью 1,3278 га для административного здания, выданный Жалагашским районным комитетом по управлению земельными ресурсами 17.01.2001 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №13 от 12.06.2023 года, выданное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

протокол дозиметрического контроля №5/РО-23-1993 от 18.09.2023 года, выданный Жалагашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №4/РО-23-1994 от 18.09.2023 года, выданный Жалагашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

дефектный акт по объекту, утвержденный ГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», подписанный комиссионно;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 27.09.2023 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния объекта: котельная КГУ «Средняя школа №246 имени Шекера Ермаганбетовой» отдела образования по Жалагашскому району Управления образования Кызылординской области №ТЗ-063 от 16.06.2023 года, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00150835 от 30.04.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости

зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Подключение газа к котельной средней школы №246 им. Ермагамбетовой в пос. Жалагаш Кызылординской области» (заказ №461, арх. №461), выполненный ТОО «ГеоЗенит» в июне 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13005808 от 08.04.2013 года);

справка об инженерно-геологических условиях строительства «Подключение газа к котельной средней школы №246 им. Ермагамбетовой в п.Жалагаш Кызылординской области» №87 от 14.07.2023 года, выданная ТОО «ГеоЗенит»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный ТОО «ГеоЗенит» в июле 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13005808 от 08.04.2013 года);

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/566 от 28.07.2023 года об источнике финансирования – местный бюджет;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/419 от 08.06.2023 года о дальности возки мусора;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/413 от 07.06.2023 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №698 от 09.06.2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/421 от 08.06.2023 года о начале строительства в 3 квартале 2024 года.

Технические условия:

технические условия №Жк-0013 от 12.06.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные КГУ «Қызылорда газ тарату жүйесі».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-3/566 от 28.07.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо КГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищно-коммунального хозяйства Жалагашского района» №KZ26VQR00037036 от 27.10.2023 года о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №ЗТ-2023-01862347 от 25.09.2023 года – получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

план с сетями Г1, Г2, профиль сети Г1, Г2 (07-23-ГСН, лист 2), согласованный КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский район, п.Жалагаш.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Молниезащита	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
12	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расчетный расход газа на котельную	м³/час	48,8	48,8
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	26,386	22,207
	СМР	млн.тенге	14,645	6,760
	оборудование	млн.тенге	4,150	5,473
	прочие	млн.тенге	7,591	9,974
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год	млн.тенге		 6,775 15,432
3	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция котельной с переводом на природный газ СШ №246 в п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Жалағаш кентінде №246 ОМ қазандығын табиғи газға ауыстыра отырып реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

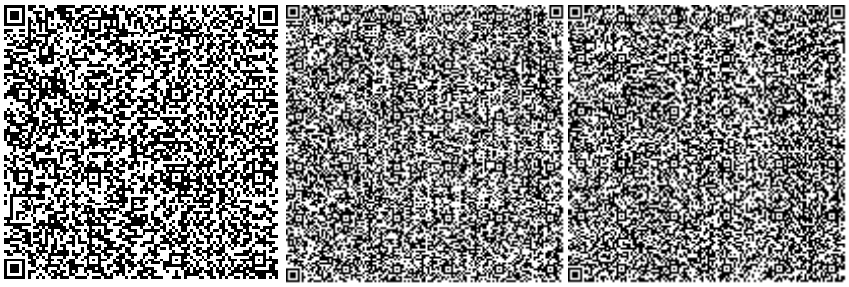
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

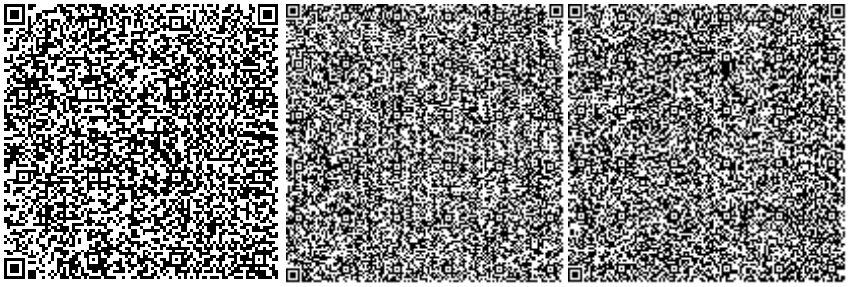
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Уваров В.М.

Эксперт

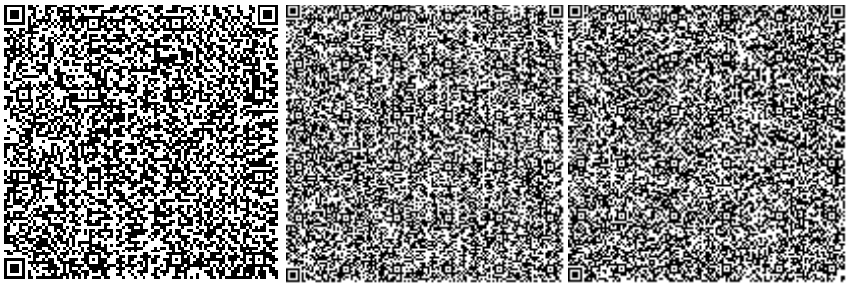
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

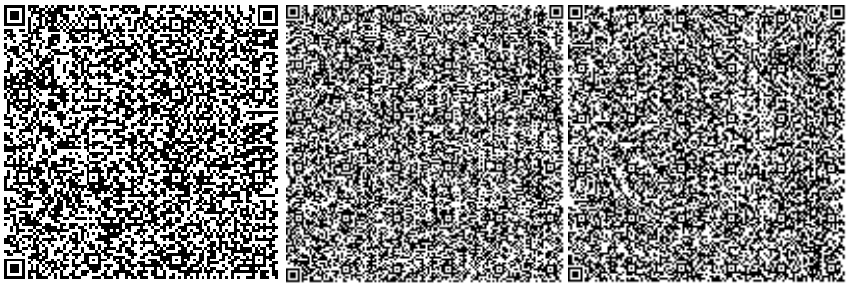
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

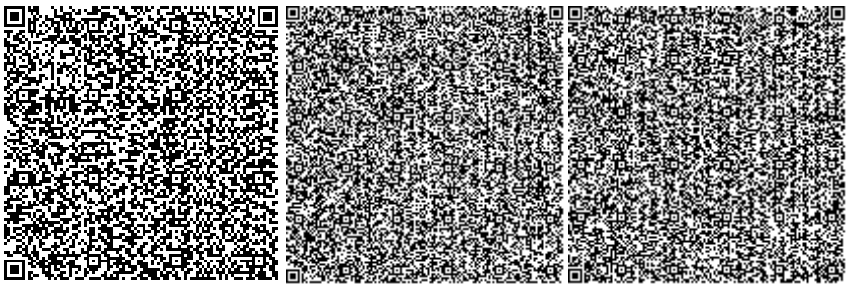
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



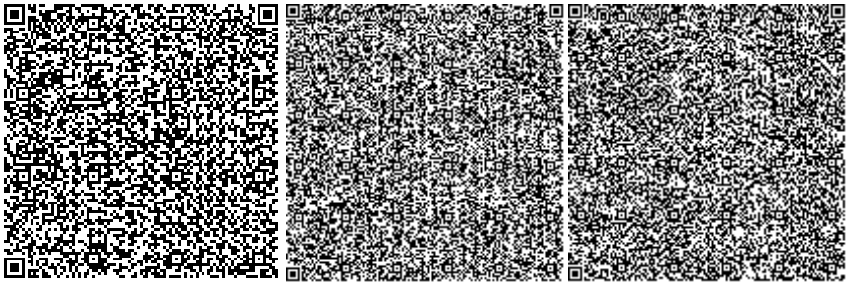
Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области