Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисинского, участок №9 в Бостандыкском районе, пятно 1"**

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 27.05.2020 года

Приложение

Договор подряда от 27.05.2020 года

0

# АКТ
## выполненных работ за СЕНТЯБРЬ 2020 г.
**Пятно 1**

| № | Наименование | | ед . изм. | кол-во по договору | Стоим. Монтажа за ед. тенге | Общая сумма по договору тенге | Физ. объем работ | | | Стоимость принятых работ | Предыдущее выполнение | | Выполнено с начала | | Подпись инженера ПТД/ПТО | Подпись инженера ОКК |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | предъявлено | принято ПТО | принято ОКК | | Физ. объём | Стоимость тенге | % | Стоимость тенге | | |
| | **Окна ПВХ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **Окна ПВХ:** | ОК-01 (210 шт), ОК-02 (112 шт), ОК-03 (56 шт), ОК-5 (2 шт) | м2 | 1 506,30 | 27 865 | **41 973 050** | 582,60 | 582,60 | 582,60 | 16 234 149 | 622,44 | 17 344 291 | 80% | 33 578 440 | | |
| | **Профильная система:** | WHS-60 (пр-во Россия) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Фурнитура:** | AXOR (Украина) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля изнутри/ снаружи :** | Белый/Coal Grev | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Заполнение:** | **Стеклопакет однокамерный 24мм:** Наружное стекло- 6мм прозрачное закаленное, дистанционная рамка- 14мм, внутреннее - 4мм прозрачное закаленное энерго | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | **Подоконная доска:** | Подоконная доска на позиции: Ок-1, ОК-2, ОК-3.<br>**Ширина:** 250 мм<br>**Цвет:** Белый<br>**Производство:** Казахстан (Home Line) | п/м | 842,40 | 3 300 | **2 779 920** | | | | | | | | | | |
| | **Балконные пары (ПВХ)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | **Окна ПВХ:** | ОК-4 (75 шт), Поз 13 (30шт), Поз 14 (45 шт) | м2 | 324,00 | 26 496 | **8 584 704** | | | | | | | | | | |
| | **Профильная система:** | WHS-60 (пр-во Россия) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Фурнитура:** | AXOR (Украина) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля изнутри/ снаружи :** | Белый/Белый | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Заполнение:** | **Стеклопакет однокамерный 24мм** (6мм прозрачное не закаленное+ 14мм спейсер+4мм прозрачное)<br>**Низ двери - сэндвич** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | **Подоконная доска:** | Подоконная доска на позиции: Ок-4. **Ширина**: 250 мм **Цвет:** Белый<br>**Производство:** Казахстан (Home Line) | м2 | 210,00 | 3 300 | **693 000** | | | | | | | | | | |
| | **Витражи алюминиевые , двери в витраже , створки оконные в витраже** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | **Витражи алюминиевые:** | Вр-1 (1шт), Вр-2 (1шт), Вр-3 (1шт), Вр-4 (1шт).<br>Вр-5 (4шт), Вр-6 (14шт), Вр-7 (3шт), Вр-8 (4шт), Вр-9 (3шт), Вр-10 (1шт), Вр-11 (1шт), Вр-12 (1шт), Вр-9тамбур (2шт), Вр-9/1тамбур (1шт), Вр-10тамбур (1шт), Вр-12тамбур (1шт) | м2 | 543,20 | 60 568 | **32 900 538** | | | | | | | | | | |
| | **Профильная система:** | Витражи Alutech F50, створки в витраже W62, двери в витраже W62. (пр-во Беларусь) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-1, Вр-2, Вр-3, Вр-4** | RAL 9016 глянец/ RAL 7024 глянец | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-5, Вр-6, Вр-7, Вр-8, Вр-9, Вр-10, Вр-11, Вр-12** | RAL 7021 глянец/ RAL 7024 глянец | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-9тамбур, Вр-9/1тамбур, Вр-10тамбур, Вр-10тамбур, Вр-12тамбур** | RAL 7021 глянец/ RAL 7021 глянец | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Заполнение:** | **Тип 1 (Видимая часть витража):** Стеклопакет однокамерный 24мм: (6мм прозрачное закаленное+ 14 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | **Тип 2 (Спендерная часть витража):** Стеклопакет однокамерный 24мм ( 6мм прозрачное закаленное+14 мм+спейсер+4мм эмалит RAL закаленное) | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | **Утепление спендерной части:** | Утепление спендерной части: Оцинкованный лист δ=0,45 мм; Утеплитель-минплита; Клей для утеплителя; Метизы | м2 | 208,75 | 11 512 | **2 403 130** | | | | | | | | | | |
| | **Двери алюминиевые наружные в проем** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | **Двери :** | Д-1*(2шт), Д-2*(5шт), Д-3*(3шт) | м2 | 19,44 | 91 764 | **1 783 892** | | | | | | | | | | |
| | **Профильная система:** | Двери в проем Alutech W62 (пр-во Беларусь) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Фурнитура:** | Доводчик , ручка дуга , петли дверные , замок роликовый , ответная планка , накладки на цилиндр | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля внутри/снаружи:** | RAL согласно проекта. | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Заполнение:** | **Тип 1 :** Стеклопакет однокамерный 26мм: (6мм прозрачное закаленное+ 16 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное) | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | **Навесной вентилируемый фасад (гранит)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция по системе крепления "HILTI" или аналог (под гранит ) , в том числе крепеж | | м2 | 603,00 | 8 135 | 4 905 405 | 150,75 | 150,75 | 150,75 | 1 226 351 | | | 25% | 1 226 351 | | |
| | Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж | | м2 | 603,00 | 3 365 | 2 029 095 | 482,40 | | | 1 623 276 | | | 80% | 1 623 276 | | |
| | Пароизоляционная мембрана | | м2 | 603,00 | 126 | 75 978 | 482,40 | | | 60 782 | | | 80% | 60 782 | | |
| | Ветрозащитная мембрана негорючая | | м2 | 603,00 | 255 | 153 765 | 301,50 | | | 76 883 | | | 50% | 76 883 | | |
| | **Итого материалы:** | | | | | **7 164 243** | | | | **2 987 292** | | | | **2 987 292** | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под гранит ) | | м2 | 603,00 | 5 043 | 3 040 929 | 150,75 | | | 760 232 | | | 25% | 760 232 | | |
| | Монаж утеплителя | | м2 | 603,00 | 696 | 419 688 | 482,40 | | | 335 750 | | | 80% | 335 750 | | |
| | Монтаж пароизоляции | | м2 | 603,00 | 150 | 90 450 | 482,40 | | | 72 360 | | | 80% | 72 360 | | |
| | Монтаж ветрозащиной мембраны | | м2 | 603,00 | 150 | 90 450 | 301,50 | | | 45 225 | | | 50% | 45 225 | | |
| | Монтаж гранита по каркасу | | м2 | 603,00 | 7 027 | 4 237 281 | | | | | | | 0% | - | | |
| | **Итого работа :** | | | | | **7 878 798** | | | | **1 213 567** | | | | **1 213 567** | | |
| | **Итого материалы + работа:** | | м2 | **603,00** | **24 947** | **15 043 041** | | | | **4 200 859** | | | | **4 200 859** | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | **Навесной вентилируемый фасад (Creaton)** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" или аналог (под Creaton) , в том числе крепеж | м2 | 3 309,00 | 8 135 | 26 918 715 | 827,25 | 827,25 | [illegible] | 6 729 679 | | | 25% | 6 729 679 | | |
| | Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж | м2 | 3 309,00 | 3 365 | 11 134 785 | 2 647,20 | 2 647,20 | [illegible] | 8 907 828 | | | 80% | 8 907 828 | | |
| | Пароизоляционная мембрана | м2 | 3 309,00 | 126 | 416 934 | 2 647,20 | 2 647,20 | 2 647 | 333 547 | | | 80% | 333 547 | | |
| | Ветрозащитная мембрана негорючая | м2 | 3 309,00 | 255 | 843 795 | 1 654,50 | 1 654,50 | 1 654,50 | 421 898 | | | 50% | 421 898 | | |
| | **Итого материалы:** | | | | **39 314 229** | | | | **16 392 952** | | | | **16 392 952** | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под Creaton) | м2 | 3 110,80 | 3 889 | 12 097 901 | 827,25 | 827,25 | 827,25 | 3 217 175 | | | 27% | 3 217 175 | | |
| | Монаж утеплителя | м2 | 3 309,00 | 696 | 2 303 064 | 2 647,20 | 2 647,20 | 2 647,20 | 1 842 451 | | | 80% | 1 842 451 | | |
| | Монтаж пароизоляции | м2 | 3 309,00 | 150 | 496 350 | 2 647,20 | 2 647,20 | 2 647,20 | 397 080 | | | 80% | 397 080 | | |
| | Монтаж ветрозащной мембраны | м2 | 3 309,00 | 150 | 496 350 | 1 654,50 | 1 654,50 | 1 654,50 | 248 175 | | | 50% | 248 175 | | |
| | Монтаж Creaton по каркасу | м2 | 2 912,60 | 4 524 | 13 176 602 | | | | | | | 0% | - | | |
| | Монтаж подконструкции под Creaton и плиты Creaton алюминистами | м2 | 198,20 | 9 661 | 1 914 810 | | | | | | | 0% | - | | |
| | **Итого работа :** | | | | **30 485 077** | | | | **5 704 881** | | | | **5 704 881** | | |
| | **Итого материалы + работа:** | м2 | **3 309,00** | **21 094** | **69 799 306** | | | | **22 097 833** | | | | **22 097 833** | | |
| 10 | **Облицовка цоколя натуральным гранитом** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция из армокаркаса (под натуральный гранит) | м2 | 23,92 | 5 956 | 142 468 | | | | | | | | | | |
| | Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж | м2 | 23,92 | 3 365 | 80 491 | | | | | | | | | | |
| | Пароизоляционная мембрана | м2 | 23,92 | 126 | 3 014 | | | | | | | | | | |
| | Ветрозащитная мембрана негорючая | м2 | 23,92 | 255 | 6 100 | | | | | | | | | | |
| | **Итого материалы:** | | | | **232 073** | | | | | | | | | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Монаж утеплителя | м2 | 23,92 | 696 | 16 648 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж пароизоляции | м2 | 23,92 | 150 | 3 588 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж ветрозащной мембраны | м2 | 23,92 | 150 | 3 588 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита | м2 | 23,92 | 10 070 | 240 874 | | | | | | | | | | |
| | **Итого работа :** | | | | **264 698** | | | | | | | | | | |
| | **Итого материалы + работа:** | м2 | **23,92** | **20768** | **496 771** | | | | | | | | | | |
| 11 | **Накрывка из натурального гранита по армокаркасу** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция из армокаркаса (под накрывку из натурального гранита) | п/м | 54,20 | 4 410 | 239 022 | | | | | | | | | | |
| | **Итого материалы:** | | | | **239 022** | | | | | | | | | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита | п/м | 54,20 | 7 050 | 382 110 | | | | | | | | | | |
| | **Итого работа :** | | | | **382 110** | | | | | | | | | | |
| | **Итого материалы + работа:** | п/м | 54,20 | 11 460 | **621 132** | | | | | | | | | | |
| 12 | **Подъемные механизмы** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Аренда строительных лесов | м2 | 530,00 | 450 | 238 500 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200 | м2 | 530,00 | 264 | 139 920 | | | | | | | | | | |
| | Демонтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200 | м2 | 530,00 | 154 | 81 620 | | | | | | | | | | |
| | Аренда люлек (из расчета 133дн*18 шт) | маш/см | 1 800,00 | 3 300 | 5 940 000 | 702,00 | 702,00 | 702,00 | 2 316 600 | | | 39% | 2 316 600 | | |
| | Монтаж люлек | шт | 18,00 | 29 060 | 523 080 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 203 420 | | | 39% | 203 420 | | |
| | Демонтаж люлек | шт | 18,00 | 23 890 | 430 020 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 167 230 | | | 39% | 167 230 | | |
| | **Итого подъемные механизмы:** | | | | **7 353 140** | | | | **2 687 250** | | | | **2 687 250** | | |
| 13 | **Жалюзийные решетки** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Изготовление и монтаж алюминиевых решеток (пр-во Казахстан) | кв.м. | 116,44 | 38 500 | **4 482 940** | | | | | | | | | | |
| 14 | **Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Устройство парапета:** | п/м | 229,50 | 26 827 | **6 156 797** | | | | | | | | | | |
| 15 | **Противопожарная отсечка** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Противопожарная отсечка** (Оцинкованный лист 0,55мм не | п/м | 3 636,4 | 1 995 | **7 254 618** | 2 909,12 | 2 909,12 | 2 909,12 | 5 803 694 | | | 80% | 5 803 694 | | |
| 16 | **Отливы, Откосы** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Отливы шириной не более 250мм (оконные)** | п/м | 944,25 | 5 043 | 4 761 853 | | | | | | | | | | |
| | **Откосы шириной не более 250мм (оконные)** | п/м | 2 631,00 | 5 043 | 13 268 133 | | | | | | | | | | |
| | **ИТОГО отливы :** | | | | **18 029 986** | | | | | | | | | | |
| 17 | **Гребенка** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Алюминиевая декоративная панель (гребенка) | м2 | 860 | 27 321 | 23 496 060 | | | | | | | | | | |
| | Обрамления декоративной панели (гребенка) | п/м | 1290 | 6 700 | 8 643 000 | | | | | | | | | | |
| | **Итого гребенка:** | | | | **32 139 060** | | | | | | | | | | |
| | **Итого с учетом НДС 12% :** | | | | **252 495 025** | | | | **51 023 785** | | **17 344 291** | | **68 368 076** | | |

**Причины несоответствия:**

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

**ЗАКАЗЧИК:**
**Управляющий директор объекта** _____

**М.П.**

**Тех.надзор** _____

ПТД
ОПП

ТОО «BAZIS-A Corp.»
Инженер отдела БиОТ

ЧЕНГЕЛБАЕВ АРХАТ БОЛАТОВИЧ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ10VJE00048226

**ПОДРЯДЧИК:**
**Директор ТОО "ТехнОВиД плюс"** _____ **Хрущёв С.А.**

**М.П.**

**Нач. ПТО:** _____ **Кръстева Л.Ф.**