Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисинского, участок №9 в Бостандыкском районе, пятно 1"**

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 27.05.2020 года

Приложение

Договор подряда от 27.05.2020 года

0

АКТ
выполненных работ за НОЯБРЬ 2020 г.
Пятно 1

№	Наименование		ед. изм.	кол-во по договору	Стоим. Монтажа за ед. тенге	Общая сумма по договору тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
							предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
	Окна ПВХ															
1	**Окна ПВХ:**	ОК-01 (210 шт), ОК-02 (112 шт), ОК-03 (56 шт), ОК-5 (2 шт)	м2	1 506,30	27 865	**41 973 050**	49,14			1 369 286	1 280,36	35 677 232	88%	37 046 518		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Coal Grey														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм:** Наружное стекло- 6мм прозрачное закаленное, дистанционная рамка- 14мм, внутреннее - 4мм прозрачное закаленное энерго														
2	**Подоконная доска:**	Подоконная доска на позиции: Ок-1, ОК-2, ОК-3. **Ширина:** 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	п/м	842,40	3 300	**2 779 920**										
	Балконные двери (ПВХ)															
3	**Окна ПВХ:**	ОК-4 (75 шт), Поз 13 (30шт), Поз 14 (45 шт)	м2	324,00	26 496	**8 584 704**	16,20			429 235	275,40	7 296 998	90%	7 726 233		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Белый														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм** (6мм прозрачное не закаленное+ 14мм спейсер+4мм прозрачное) **Низ двери - сэндвич**														
4	**Подоконная доска:**	Подоконная доска на позиции: Ок-4. **Ширина:** 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	м2	210,00	3 300	**693 000**										
	Витражи алюминиевые , двери в витраже , створки оконные в витраже															
5	**Витражи алюминиевые:**	Вр-1 (1шт), Вр-2 (1шт), Вр-3 (1шт), Вр-4 (1шт). Вр-5 (4шт), Вр-6 (14шт), Вр-7 (3шт), Вр-8 (4шт), Вр-9 (3шт), Вр-10 (1шт), Вр-11 (1шт), Вр-12 (1шт), Вр-9тамбур (2шт), Вр-9/1тамбур (1шт), Вр-10тамбур (1шт), Вр-12тамбур (1шт)	м2	543,20	60 568	**32 900 538**	461,72			27 965 457			85%	27 965 457		
	Профильная система:	Витражи Alutech F50, створки в витраже W62, двери в витраже W62. (пр-во Беларусь)														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-1, Вр-2, Вр-3, Вр–4	RAL 9016 глянец/ RAL 7024 глянец														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-5, Вр-6, Вр-7, Вр-8, Вр-9, Вр-10, Вр-11, Вр-12	RAL 7021 глянец/ RAL 7024 глянец														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-9тамбур, Вр-9/1тамбур, Вр-10тамбур, Вр-10тамбур, Вр-12тамбур	RAL 7021 глянец/ RAL 7021 глянец														
	Заполнение:	**Тип 1 (Видимая часть витража):** Стеклопакет однокамерный 24мм: (6мм прозрачное закаленное+ 14 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
		Тип 2 (Спендерная часть витража): Стеклопакет однокамерный 24мм (6мм прозрачное закаленное+14 мм+спейсер+4мм эмалит RAL закаленное)														
6	**Утепление спендерной части:**	Утепление спендерной части: Оцинкованный лист δ=0,45 мм; Утеплитель-минплита; Клей для утеплителя; Метизы	м2	208,75	11 512	**2 403 130**	208,75			2 403 130			100%	2 403 130		
	Двери алюминиевые наружные в проем															
7	**Двери :**	Д-1*(2шт), Д-2*(5шт), Д-3*(3шт)	м2	19,44	91 764	**1 783 892**										
	Профильная система:	Двери в проем Alutech W62 (пр-во Беларусь)														
	Фурнитура:	Доводчик , ручка дуга , петли дверные , замок роликовый , ответная планка , накладки на цилиндр														
	Цвет профиля внутри/снаружи:	RAL согласно проекта.														
	Заполнение:	**Тип 1 :** Стеклопакет однокамерный 26мм: (6мм прозрачное закаленное+ 16 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
8	**Навесной вентилируемый фасад (гранит)**															
	Материалы															
	Подконструкция по системе крепления "HILTI" или аналог (под гранит) , в том числе крепеж		м2	603,00	8 135	4 905 405	149,17			1 213 498	363,38	2 956 096	85%	4 169 594		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж		м2	603,00	3 365	2 029 095				-	576,00	1 938 240	96%	1 938 240		
	Пароизоляционная мембрана		м2	603,00	126	75 978				-	576,00	72 576	96%	72 576		
	Ветрозащитная мембрана негорючая		м2	603,00	255	153 765				-	576,00	146 881	96%	146 881		
	Итого материалы:					**7 164 243**				**1 213 498**	-	**5 113 793**		**6 327 291**		
	Работа										-	-				
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под гранит)		м2	603,00	5 043	3 040 929				-	576,00	2 904 768	96%	2 904 768		
	Монаж утеплителя		м2	603,00	696	419 688				-	576,00	400 896	96%	400 896		
	Монтаж пароизоляции		м2	603,00	150	90 450				-	576,00	86 400	96%	86 400		
	Монтаж ветрозащной мембраны		м2	603,00	150	90 450				-	576,00	86 400	96%	86 400		
	Монтаж гранита по каркасу		м2	603,00	7 027	4 237 281	180,90			1 271 184	-	-	30%	1 271 184		
	Итого работа :					**7 878 798**				**1 271 184**	-	**3 478 464**		**4 749 648**		
	Итого материалы + работа:		м2	**603,00**	**24 947**	**15 043 041**				**2 484 682**	-	**8 592 257**		**11 076 939**		

9	**Навесной вентилируемый фасад (Creaton)**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" или аналог (под Creaton) , в том числе крепеж	м2	3 309,00	8 135	26 918 715	992,70			8 075 615	1 985,40	16 151 229	90%	24 226 844		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	3 309,00	3 365	11 134 785	262,90			884 659	2 978,10	10 021 307	98%	10 905 966		
	Пароизоляционная мембрана	м2	3 309,00	126	416 934	262,90			33 125	2 978,10	375 240	98%	408 365		
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	3 309,00	255	843 795	262,90			67 040	2 978,10	759 416	98%	826 456		
	Итого материалы:				**39 314 229**				**9 060 439**	**-**	**27 307 192**		**36 367 631**		
	Работа									-	-				
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под Creaton)	м2	3 110,80	3 889	12 097 901	933,24			3 629 370	1 866,48	7 258 740	90%	10 888 110		
	Монаж утеплителя	м2	3 309,00	696	2 303 064	262,90			182 978	2 978,10	2 072 757	98%	2 255 735		
	Монтаж пароизоляции	м2	3 309,00	150	496 350	262,90			39 435	2 978,10	446 715	98%	486 150		
	Монтаж ветрозащтной мембраны	м2	3 309,00	150	496 350	262,90			39 435	2 978,10	446 715	98%	486 150		
	Монтаж Creaton по каркасу	м2	2 912,60	4 524	13 176 602	1 456,30			6 588 301	-	-	50%	6 588 301		
	Монтаж подконструкции под Creaton и плиты Creaton альпинистами	м2	198,20	9 661	1 914 810					-	-	0%	-		
	Итого работа :				**30 485 077**				**10 479 519**	**-**	**10 224 927**		**20 704 446**		
	Итого материалы + работа:	м2	**3 309,00**	**21 094**	**69 799 306**				**19 539 958**	**-**	**37 532 119**		**57 072 077**		
10	**Облицовка цоколя натуральным гранитом**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под натуральный гранит)	м2	23,92	5 956	142 468										
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	23,92	3 365	80 491										
	Пароизоляционная мембрана	м2	23,92	126	3 014										
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	23,92	255	6 100										
	Итого материалы:				**232 073**										
	Работа														
	Монаж утеплителя	м2	23,92	696	16 648										
	Монтаж пароизоляции	м2	23,92	150	3 588										
	Монтаж ветрозащтной мембраны	м2	23,92	150	3 588										
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	м2	23,92	10 070	240 874										
	Итого работа :				**264 698**										
	Итого материалы + работа:	м2	**23,92**	**20768**	**496 771**										
11	**Накрывка из натурального гранита по армокаркасу**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под накрывку из натурального гранита)	п/м	54,20	4 410	239 022										
	Итого материалы:				**239 022**										
	Работа														
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	п/м	54,20	7 050	382 110										
	Итого работа :				**382 110**										
	Итого материалы + работа:	п/м	54,20	11 460	**621 132**										
12	**Подъемные механизмы**														
	Аренда строительных лесов	м2	530,00	450	238 500										
	Монтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	530,00	264	139 920										
	Демонтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	530,00	154	81 620										
	Аренда люлек (из расчета 133дн*18 шт)	маш/см	1 800,00	3 300	5 940 000	374,00			1 234 200	706,00	3 564 000	60%	4 798 200		
	Монтаж люлек	шт	18,00	29 060	523 080				-	11,00	319 660	61%	319 660		
	Демонтаж люлек	шт	18,00	23 890	430 020	4			95 560	7,00	262 790	61%	358 350		
	Итого подъемные механизмы:				**7 353 140**				**1 329 760**	**-**	**4 146 450**		**5 476 210**		
13	**Жалюзийные решетки**														
	Изготовление и монтаж алюминиевых решеток (пр-во Казахстан)	кв.м.	116,44	38 500	**4 482 940**										
14	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**														
	Устройство парапета:	п/м	229,50	26 827	**6 156 797**										
15	**Противопожарная отсечка**														
	Противопожарная отсечка (Оцинкованный лист 0,55мм не	п/м	3 636,4	1 995	**7 254 618**				**-**	3 272,76	**6 529 156**	90%	**6 529 156**		
16	**Отливы, Откосы**														
	Отливы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	944,25	5 043	4 761 853	802,61			4 047 562			85%	4 047 562		
	Откосы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	2 631,00	5 043	13 268 133	2 236,35			11 277 913			85%	11 277 913		
	ИТОГО отливы :				**18 029 986**				**15 325 475**				**15 325 475**		
17	**Гребенка**														
	Алюминиевая декоративная панель (гребенка)	м2	860	27 321	23 496 060	688,00			18 796 848			80%	18 796 848		
	Обрамления декоративной панели (гребенка)	п/м	1290	6 700	8 643 000	1 032,00			6 914 400			80%	6 914 400		
	Итого гребенка:				**32 139 060**				**25 711 248**				25 711 248		
	Итого с учетом НДС 12%:				**252 495 025**				**96 558 231**		**99 774 212**		**196 332 443**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

ЗАКАЗЧИК:
Управляющий директор объекта _____

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" _____ **Хрущёв С.А.**
М.П.

Менеджер ПТО: _____ **Кунафиянова А.К.**

ТОО «BAZIS-A Corp.»
Инженер ОТиТБ
Подпись _____

М.П.

ПТД
ОПП

Тех.надзор _____

Бат-Сат-1

ЧЕНГЕЛБАЕВ АРХАТ БОЛАТОВИЧ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
КЛОУЕ00048226