Наименование объекта: "Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисинского, участок №9 в Бостандыкском районе, пятно 2"

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 28.05.2020 года

Приложение

Договор подряда от 28.05.2020 года

0

АКТ
выполненных работ за ОКТЯБРЬ 2020 г.
Пятно 2

№	Наименование		ед. изм.	кол-во по договору	Стоим. Монтажа за ед. тенге	Общая сумма по договору тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
							предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
	Окна ПВХ															
1	**Окна ПВХ:**	ОК-1 (210 шт), ОК-2 (112 шт), ОК-3 (56 шт)	м2	1 501,50	27 865	**41 839 298**	750,75	750,75	750,75	20 919 649	450,45	12 551 789	80%	33 471 438		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Coal Grey														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм:** Наружное стекло- 6мм прозрачное закаленное, дистанционная рамка- 14мм, внутреннее - 4мм прозрачное закаленное энерго														
2	**Подоконная доска:**	Подоконная доска на позиции: Ок-1, ОК-2, ОК-3. **Ширина**: 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	п/м	849,92	3 300	**2 804 736**							0%	-		
	Балконные двери (ПВХ)															
3	**Окна ПВХ:**	ОК-4 (75 шт), Поз 10;Поз 11 (75шт)	м2	324,00	26 496	**8 584 704**							0%	-		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Белый														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм** (6мм прозрачное не закаленное+ 14мм спейсер+4мм прозрачное) **Низ двери - сэндвич**														
4	**Подоконная доска:**	Подоконная доска на позиции: Ок-4. **Ширина**: 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	м2	210,00	3 300	**693 000**							0%	-		
	Витражи алюминиевые , двери в витраже , створки оконные в витраже															
5	**Витражи алюминиевые:**	Вр-1 (1шт), Вр-2 (1шт), Вр-3 (1шт), Вр-4 (1шт). Вр-5 (2шт), Вр-6 (17шт), Вр-7 (3шт), Вр-8 (4шт), Вр-9 (4шт), Вр-10 (1шт), Вр-9тамбур (2шт), Вр-9/1тамбур (1шт), Вр-9/2тамбур (1шт), Вр-10тамбур (1шт)	м2	541,20	60 568	**32 779 402**							0%	-		
	Профильная система:	Витражи Alutech F50, створки в витраже W62, двери в витраже W62. (пр-во Беларусь)														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-1, Вр-2, Вр-3, Вр-4	RAL 9016 глянец/ RAL 7024 глянец														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-5, Вр-6, Вр-7, Вр-8, Вр-9, Вр-10	RAL 7021 глянец/ RAL 7024 глянец														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-9тамбур, Вр-9/1тамбур, Вр-9/2тамбур, Вр-10тамбур	RAL 7021 глянец/ RAL 7021 глянец														
	Заполнение:	**Тип 1 (Видимая часть витража):** Стеклопакет однокамерный 24мм: (6мм прозрачное закаленное+ 14 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
		Тип 2 (Спендерная часть витража): Стеклопакет однокамерный 24мм (6мм прозрачное закаленное+14 мм+спейсер+4мм эмалит RAL закаленное)														
6	**Утепление спендерной части**	Утепление спендерной части: Оцинкованный лист δ=0,45 мм; Утеплитель-минплита; Клей для утеплителя; Метизы	м2	200,00	11 512	**2 302 400**							0%	-		
	Двери алюминиевые наружные в проем															
7	**Двери :**	Д-1*(2шт), Д-2*(2шт), Д-3*(2шт)	м2	11,88	91 764	**1 090 156**							0%	-		
	Профильная система:	Двери в проем Alutech W62 (пр-во Беларусь)														
	Фурнитура:	Доводчик , ручка дуга , петли дверные , замок роликовый , ответная планка , накладки на цилиндр														
	Цвет профиля внутри/снаружи:	RAL согласно проекта														
	Заполнение:	**Тип 1 :** Стеклопакет однокамерный 26мм: (6мм прозрачное закаленное+ 16 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
8	**Навесной вентилируемый фасад (гранит)**															
	Материалы															
	Подконструкция по системе крепления "HILTI" или аналог (под гранит) , в том числе крепеж		м2	603,00	8 135	4 905 405	345,60	345,60	345,60	2 811 456			57%	2 811 456		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж		м2	603,00	3 365	2 029 095	482,40	482,40	482,40	1 623 276			80%	1 623 276		
	Пароизоляционная мембрана		м2	603,00	126	75 978	482,40	482,40	482,40	60 782			80%	60 782		
	Ветрозащитная мембрана негорючая		м2	603,00	255	153 765	482,40	482,40	482,40	123 012			80%	123 012		
	Итого материалы:					**7 164 243**				**4 618 526**				**4 618 526**		
	Работа															
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под гранит)		м2	603,00	5 043	3 040 929	482,40	482,40	482,40	2 432 743			80%	2 432 743		
	Монаж утеплителя		м2	603,00	696	419 688	482,40	482,40	482,40	335 750			80%	335 750		
	Монтаж пароизоляции		м2	603,00	150	90 450	482,40	482,40	482,40	72 360			80%	72 360		
	Монтаж ветрозащной мембраны		м2	603,00	150	90 450	482,40	482,40	482,40	72 360			80%	72 360		
	Монтаж гранита по каркасу		м2	603,00	7 027	4 237 281		-	-	-			0%	-		
	Итого работа :					**7 878 798**				**2 913 214**				**2 913 214**		
	Итого материалы + работа:		м2	**603,00**	**24 947**	**15 043 041**				**7 531 740**				**7 531 740**		

9	**Навесной вентилируемый фасад (Creaton)**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" или аналог (под Creaton) , в том числе крепеж	м2	3 309,00	8 135	26 918 715	2 316,30	2 316,30	2 [illegible]	18 843 101			70%	18 843 101		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	3 309,00	3 365	11 134 785	2 316,30	2 316,30	[illegible]	7 794 350			70%	7 794 350		
	Пароизоляционная мембрана	м2	3 309,00	126	416 934	2 316,30	2 316,30	2 [illegible]	291 854			70%	291 854		
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	3 309,00	255	843 795	2 316,30	2 316,30	2 316,30	590 657			70%	590 657		
	Итого материалы:				**39 314 229**				**27 519 960**				**27 519 960**		
	Работа														
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под Creaton)	м2	3 110,80	3 889	12 097 901	2 177,56	2 177,56	2 177,56	8 468 531			70%	8 468 531		
	Монаж утеплителя	м2	3 309,00	696	2 303 064	2 316,30	2 316,30	2 316,30	1 612 145			70%	1 612 145		
	Монтаж пароизоляции	м2	3 309,00	150	496 350	2 316,30	2 316,30	2 316,30	347 445			70%	347 445		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	3 309,00	150	496 350	2 316,30	2 316,30	2 316,30	347 445			70%	347 445		
	Монтаж Creaton по каркасу	м2	3 110,80	4 524	14 073 259		-	-	-			0%	-		
	Монтаж подконструкции под Creaton и плиты Creaton альпинистами	м2	198,20	9 661	1 914 810		-	-	-			0%	-		
	Итого работа :				**31 381 735**				**10 775 566**				**10 775 566**		
	Итого материалы + работа:	м2	**3 309,00**	**21 365**	**70 695 964**				**38 295 526**				**38 295 526**		
10	**Облицовка цоколя натуральным гранитом**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под натуральный гранит)	м2	23,92	5 956	142 468							0%	-		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	23,92	3 365	80 491							0%	-		
	Пароизоляционная мембрана	м2	23,92	126	3 014							0%	-		
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	23,92	255	6 100							0%	-		
	Итого материалы:				**232 072**								-		
	Работа														
	Монаж утеплителя	м2	23,92	696	16 648							0%	-		
	Монтаж пароизоляции	м2	23,92	150	3 588							0%	-		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	23,92	150	3 588							0%	-		
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	м2	23,92	10 070	240 874							0%	-		
	Итого работа :				**264 699**								-		
	Итого материалы + работа:	м2	**23,92**	**20768**	**496 771**								-		
11	**Накрывка из натурального гранита по армокаркасу**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под накрывку из натурального гранита)	п/м	54,20	4 410	239 022							0%	-		
	Итого материалы:				**239 022**								-		
	Работа														
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	п/м	54,20	7 050	382 110							0%	-		
	Итого работа :				**382 110**								-		
	Итого материалы + работа:	п/м	54,20	11 460	**621 132**							0%	-		
12	**Подъемные механизмы**														
	Аренда строительных лесов	м2	530,00	450	238 500							0%	-		
	Монтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	530,00	264	139 920							0%	-		
	Демонтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	530,00	154	81 620							0%	-		
	Аренда люлек (из расчета 133дн*18 шт)	маш/см	1 800,00	3 300	5 940 000	594,00	594,00	594,00	1 960 200			33%	1 960 200		
	Монтаж люлек	шт	18,00	29 060	523 080	6	6	6	174 360			33%	174 360		
	Демонтаж люлек	шт	18,00	23 890	430 020	6	6	6	143 340			33%	143 340		
	Итого подъемные механизмы:				**7 353 140**				**2 277 900**				**2 277 900**		
13	**Жалюзийные решетки**														
	Изготовление и монтаж алюминиевых решеток (пр-во Казахстан)	кв.м.	116,42	38 500	**4 482 170**							0%	-		
14	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**														
	Устройство парапета:	п/м	229,50	26 827	**6 156 797**							0%	-		
15	**Противопожарная отсечка**														
	Противопожарная отсечка (Оцинкованный лист 0,55мм	п/м	3 635,4	1 995	**7 252 623**	2 680,50	2 680,50	2 680,50	5 347 598			74%	5 347 598		
16	**Отливы, Откосы**														
	Отливы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	946,45	5 043	4 772 947							0%	-		
	Откосы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	2 651,75	5 043	13 372 775							0%	-		
	ИТОГО отливы :				**18 145 723**								-		
17	**Гребенка**														
	Алюминиевая декоративная панель (гребенка)	м2	860	27 321	23 496 060							0%	-		
	Обрамления декоративной панели (гребенка)	п/м	1290	6 700	8 643 000							0%	-		
	Итого гребенка:				**32 139 060**								-		
	Итого с учетом НДС 12%:				**252 480 115**				**74 372 412**		**12 551 789**		**86 924 201**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ
по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий директор объекта _____

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" _____ **Хрущёв С.А.**

М.П.

Тех.надзор _____ ПТД ОПП

нач.ПТО: _____ **Кръстева Л.Ф.**

ТОО «BAZIS-A Corp.»
Инженер отдела БиОТ

ЧЕНГЕЛБАЕВ АРХАТ БОЛАТОВИЧ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ10VJE00048241

Инж ПТО Карпенко Ю.С