Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисянского, участок №9 в Бостандыкском районе, пятно 2"**

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 28.05.2020 года

Приложение

Договор подряда от 28.05.2020 года

0

АКТ
выполненных работ за НОЯБРЬ 2020 г.
Пятно 2

№	Наименование		ед. изм.	кол-во по договору	Стоим. Монтажа за ед. тенге	Общая сумма по договору тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
							предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
	Окна ПВХ															
1	**Окна ПВХ:**	ОК-1 (210 шт), ОК-2 (112 шт), ОК-3 (56 шт)	м2	1 501,50	27 865	**41 839 298**	75,07			2 091 826	1 201,20	33 471 438	85%	35 563 264		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Coal Grey														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм:** Наружное стекло- 6мм прозрачное закаленное, дистанционная рамка- 14мм, внутреннее - 4мм прозрачное закаленное энерго														
2	**Подоконная доска:**	Подоконная доска на позиции: Ок-1, ОК-2, ОК-3. **Ширина:** 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	п/м	849,92	3 300	**2 804 736**										
	Балконные пары (ПВХ)															
3	**Окна ПВХ:**	ОК-4 (75 шт), Поз 10;Поз 11 (75шт)	м2	324,00	26 496	**8 584 704**	162,00			4 292 352			50%	4 292 352		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Белый														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм** (6мм прозрачное не закаленное+ 14мм спейсер+4мм прозрачное) **Низ двери - сендвич**														
4	**Подоконная доска:**	Подоконная доска на позиции: Ок-4. **Ширина:** 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	м2	210,00	3 300	**693 000**										
	Витражи алюминиевые , двери в витраже , створки оконные в витраже															
5	**Витражи алюминиевые:**	Вр-1 (1шт), Вр-2 (1шт), Вр-3 (1шт), Вр-4 (1шт). Вр-5 (2шт), Вр-6 (17шт), Вр-7 (3шт), Вр-8 (4шт), Вр-9 (4шт), Вр-10 (1шт), Вр-9тамбур (2шт), Вр-9/1тамбур (1шт), Вр-9/2тамбур (1шт), Вр-10тамбур (1шт)	м2	541,20	60 568	**32 779 402**	108,24			6 555 880			20%	6 555 880		
	Профильная система:	Витражи Alutech F50, створки в витраже W62, двери в витраже W62. (пр-во Беларусь)														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-1, Вр-2, Вр-3, Вр-4	RAL 9016 глянец/ RAL 7024 глянец														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-5, Вр-6, Вр-7, Вр-8, Вр-9, Вр-10	RAL 7021 глянец/ RAL 7024 глянец														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-9тамбур, Вр-9/1тамбур, Вр-9/2тамбур, Вр-10тамбур	RAL 7021 глянец/ RAL 7021 глянец														
	Заполнение:	**Тип 1 (Видимая часть витража):** Стеклопакет однокамерный 24мм: (6мм прозрачное закаленное+ 14 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
		Тип 2 (Спендерная часть витража): Стеклопакет однокамерный 24мм (6мм прозрачное закаленное+14 мм+спейсер+4мм эмалит RAL закаленное)														
6	**Утепление спендерной части:**	Утепление спендерной части: Оцинкованный лист δ=0,45 мм; Утеплитель-минплита; Клей для утеплителя; Метизы	м2	200,00	11 512	**2 302 400**										
	Двери алюминиевые наружные в проем															
7	**Двери :**	Д-1*(2шт), Д-2*(2шт), Д-3*(2шт)	м2	11,88	91 764	**1 090 156**										
	Профильная система:	Двери в проем Alutech W62 (пр-во Беларусь)														
	Фурнитура:	Доводчик , ручка дуга , петли дверные , замок роликовый , ответная планка , накладки на цилиндр														
	Цвет профиля внутри/снаружи:	RAL согласно проекта.														
	Заполнение:	**Тип 1 :** Стеклопакет однокамерный 26мм: (6мм прозрачное закаленное+ 16 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
8	**Навесной вентилируемый фасад (гранит)**															
	Материалы															
	Подконструкция по системе крепления "HILTI" или аналог (под гранит) , в том числе крепеж		м2	603,00	8 135	4 905 405	136,80			1 112 868	345,60	2 811 456	80%	3 924 324		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж		м2	603,00	3 365	2 029 095					482,40	1 623 276	80%	1 623 276		
	Пароизоляционная мембрана		м2	603,00	126	75 978					482,40	60 782	80%	60 782		
	Ветрозащитная мембрана негорючая		м2	603,00	255	153 765					482,40	123 012	80%	123 012		
	Итого материалы:					**7 164 243**				**1 112 868**		**4 618 526**		**5 731 394**		
	Работа										-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под гранит)		м2	603,00	5 043	3 040 929					482,40	2 432 743	80%	2 432 743		
	Монаж утеплителя		м2	603,00	696	419 688					482,40	335 750	80%	335 750		
	Монтаж пароизоляции		м2	603,00	150	90 450					482,40	72 360	80%	72 360		
	Монтаж ветрозащной мембраны		м2	603,00	150	90 450					482,40	72 360	80%	72 360		

	Монтаж гранита по каркасу	м2	603,00	7 027	4 237 281	331,65			2 330 505	-	-	55%	2 330 505		
	Итого работа :				**7 878 798**				**2 330 505**	-	**2 913 214**		**5 243 719**		
	Итого материалы + работа:	м2	**603,00**	**24 947**	**15 043 041**				**3 443 373**	-	**7 531 740**		**10 975 113**		
9	**Навесной вентилируемый фасад (Creaton**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" или аналог (под Creaton) , в том числе крепеж	м2	3 309,00	8 135	26 918 715	496,35			4 037 807	2 316,30	18 843 101	85%	22 880 908		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	3 309,00	3 365	11 134 785	904,50			3 043 643	2 316,30	7 794 350	97%	10 837 993		
	Пароизоляционная мембрана	м2	3 309,00	126	416 934	904,50			113 967	2 316,30	291 854	97%	405 821		
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	3 309,00	255	843 795	904,50			230 648	2 316,30	590 657	97%	821 305		
	Итого материалы:				**39 314 229**				**7 426 065**	-	**27 519 960**		**34 946 025**		
	Работа									-	-				
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под Creaton)	м2	3 110,80	3 889	12 097 901	466,62			1 814 685	2 177,56	8 468 531	85%	10 283 216		
	Монаж утеплителя	м2	3 309,00	696	2 303 064	904,50			629 532	2 316,30	1 612 145	97%	2 241 677		
	Монтаж пароизоляции	м2	3 309,00	150	496 350	904,50			135 675	2 316,30	347 445	97%	483 120		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	3 309,00	150	496 350	904,50			135 675	2 316,30	347 445	97%	483 120		
	Монтаж Creaton по каркасу	м2	3 110,80	4 524	14 073 259				-	-	-	0%	-		
	Монтаж подконструкции под Creaton и плиты Creaton альпинистами	м2	198,20	9 661	1 914 810				-	-	-	0%	-		
	Итого работа :				**31 381 735**				**2 715 567**	-	**10 775 566**		**13 491 133**		
	Итого материалы + работа:	м2	**3 309,00**	**21 365**	**70 695 964**				**10 141 632**	-	**38 295 526**		**48 437 158**		
10	**Облицовка цоколя натуральным гранитом**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под натуральный гранит)	м2	23,92	5 956	142 468										
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	23,92	3 365	80 491										
	Пароизоляционная мембрана	м2	23,92	126	3 014										
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	23,92	255	6 100										
	Итого материалы:				**232 072**										
	Работа														
	Монаж утеплителя	м2	23,92	696	16 648										
	Монтаж пароизоляции	м2	23,92	150	3 588										
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	23,92	150	3 588										
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	м2	23,92	10 070	240 874										
	Итого работа :				**264 699**										
	Итого материалы + работа:	м2	**23,92**	**20768**	**496 771**										
11	**Накрывка из натурального гранита по армокаркасу**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под накрывку из натурального гранита)	п/м	54,20	4 410	239 022										
	Итого материалы:				**239 022**										
	Работа														
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	п/м	54,20	7 050	382 110										
	Итого работа :				**382 110**										
	Итого материалы + работа:	п/м	54,20	11 460	**621 132**										
12	**Подъемные механизмы**														
	Аренда строительных лесов	м2	530,00	450	238 500										
	Монтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	530,00	264	139 920										
	Демонтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	530,00	154	81 620										
	Аренда люлек (из расчета 133дн*18 шт)	маш/см	1 800,00	3 300	5 940 000	504,00			1 663 200	594,00	1 960 200	61%	3 623 400		
	Монтаж люлек	шт	18,00	29 060	523 080	5			145 300	6,00	174 360	61%	319 660		
	Демонтаж люлек	шт	18,00	23 890	430 020	5			119 450	6,00	143 340	61%	262 790		
	Итого подъемные механизмы:				**7 353 140**				**1 927 950**	-	**2 277 900**		**4 205 850**		
13	**Жалюзийные решетки**									-	-				
	Изготовление и монтаж алюминиевых решеток (пр-во Казахстан)	кв.м.	116,42	38 500	**4 482 170**					-	-				
14	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**									-	-				
	Устройство парапета:	п/м	229,50	26 827	**6 156 797**					-	-				
15	**Противопожарная отсечка**									-	-				
	Противопожарная отсечка (Оцинкованный лист	п/м	3 635,4	1 995	**7 252 623**	409,59			817 132	2 680,50	5 347 598	85%	6 164 730		
16	**Отливы, Откосы**									-	-				
	Отливы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	946,45	5 043	4 772 947	804,48			4 056 993	-	-	85%	4 056 993		
	Откосы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	2 651,75	5 043	13 372 775	2 253,99			11 366 872	-	-	85%	11 366 872		
	ИТОГО отливы :				**18 145 723**				**15 423 865**	-	-		**15 423 865**		
17	**Гребенка**									-	-				
	Алюминиевая декоративная панель (гребенка)	м2	860	27 321	23 496 060	258,00			7 048 818	-	-	30%	7 048 818		
	Обрамления декоративной панели (гребенка)	п/м	1290	6 700	8 643 000	387,00			2 592 900	-	-	30%	2 592 900		
	Итого гребенка:				**32 139 060**				**9 641 718**				**9 641 718**		
	Итого с учетом НДС 12%				**252 480 115**				**54 335 728**		**86 924 201**		**141 259 929**		

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен

5.2. Не завершен

ТОО «BAZIS-A Corp.»
Инженер ОТиТБ
Подпись

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий директор объекта _____

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс"

_____ **Хрущёв С.А.**

М.П.

М.П.

ПТД

ОПП

Тех.надзор_____

Менеджер ПТО:_____ **Кунафиянова А.К.**