Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подзе паркингами, восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисинского, участок №9 в Бостандыкском районе, пятно 2"**

Заказчик: ТОО "Бат Сат-1"

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 28.05.2020 года

доп соглашение от 14.10.2020 г

Приложение

Договор подряда от 28.05.2020 года

доп соглашение от 14.10.2020 г

АКТ

выполненных работ за ЯНВАРЬ 2021 г.

Пятно 2

№ п/п	Наименование		ед . изм.	кол-во по проекту	Стоим. Монтажа за ед. тенге	Общая сумма	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
							предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	**Окна ПВХ**															
	Окна ПВХ:	ОК-1 (210 шт), ОК-2 (112 шт), ОК-3 (56 шт)	м2	1 501,50	27 865	**41 839 298**	75,08			2 092 104	1 276,27	35 563 264	90%	37 655 368		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Coal Grey														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм:** Наружное стекло- 6мм прозрачное закаленное, дистанционная рамка- 14мм, внутреннее - 4мм прозрачное закаленное энерго														
	Подоконная доска:	Подоконная доска на позиции: Ок-1, ОК-2, ОК-3. **Ширина**: 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	п/м	826,70	3 300	**2 728 110**							0%	-		
2	**Балконные пары (ПВХ)**															
	Окна ПВХ:	ОК-4 (75 шт), Поз 10;Поз 11 (75шт)	м2	324,00	26 496	**8 584 704**	129,60			3 433 882	162,00	4 292 352	90%	7 726 234		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Белый														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм** (6мм прозрачное не закаленное+ 14мм спейсер+4мм прозрачное) **Низ двери сэндвич**														
	Подоконная доска:	Подоконная доска на позиции: Ок-4. **Ширина**: 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	п/м	210,00	3 300	**693 000**							0%	-		
3	**Витражи алюминиевые , двери в витраже , створки оконные в витраже**															
	Витражи алюминиевые:	Вр-1 (1шт), Вр-2 (1шт), Вр-3 (1шт), Вр-4 (1шт). Вр-5 (2шт), Вр-6 (17шт), Вр-7 (3шт), Вр-8 (4шт), Вр-9 (4шт), Вр-10 (1шт), Вр-9тамбур (2шт), Вр-9/1тамбур (1шт), Вр-9/2тамбур (1шт), Вр-10тамбур (1шт)	м2	566,46	60 568	**34 309 349**	401,57			24 322 292	108,24	6 555 880	90%	30 878 172		
	Профильная система:	Витражи Alutech F50, створки в витраже W62, двери в витраже W62. (пр-во Беларусь)														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-1, Вр-2, Вр-3, Вр-4	RAL 9016 глянец/ RAL 7024 глянец														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-5, Вр-6, Вр-7, Вр-8, Вр-9, Вр-10	RAL 7021 глянец/ RAL 7024 глянец														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей: Вр-9тамбур, Вр-9/1тамбур, Вр-9/2тамбур, Вр-10тамбур	RAL 7021 глянец/ RAL 7021 глянец														
	Заполнение:	**Тип 1 (Видимая часть витража):** Стеклопакет однокамерный 24мм: (6мм прозрачное закаленное+ 14 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
		Тип 2 (Спендерная часть витража): Стеклопакет однокамерный 24мм (6мм прозрачное закаленное+14 мм+спейсер+4мм эмалит RAL закаленное)														
	Утепление спендерной части:	Утепление спендерной части: Оцинкованный лист δ=0,45 мм; Утеплитель-минплита; Клей для утеплителя; Метизы	м2	200,00	11 512	**2 302 400**	180,00			2 072 160			90%	2 072 160		
4	**Двери алюминиевые наружные в проем**															
	Двери :	Дв-1 (1шт), Дв-2(1шт)	м2	4,70	91 764	**431 291**	2,35			215 645			50%	215 645		
	Профильная система:	Двери в проем Alutech W62 (пр-во Беларусь)														
	Фурнитура:	Доводчик , ручка дуга , петли дверные , замок роликовый , ответная планка , накладки на цилиндр														
	Цвет профиля внутри/снаружи:	RAL согласно проекта.														
	Заполнение:	**Тип 1 :** Стеклопакет однокамерный 26мм: (6мм прозрачное закаленное+ 16 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
5	**Навесной вентилируемый фасад (гранит, травертин)**															
	Материалы															
	Подконструкция по системе крепления "HILTI" или аналог (под гранит) , в том числе крепеж		м2	654,88	8 135	5 327 449	106,99			870 364	482,40	3 924 324	90%	4 794 688		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж		м2	654,88	3 365	2 203 671	106,99			360 021	482,40	1 623 276	90%	1 983 297		
	Пароизоляционная мембрана		м2	654,88	126	82 515	106,99			13 481	482,40	60 782	90%	74 263		
	Ветрозащитная мембрана негорючая		м2	654,88	255	166 994	106,99			27 282	482,40	123 012	90%	150 294		
	Итого материалы:					**7 780 629**				**1 271 148**	-	**5 731 394**		**7 002 542**		
	Работа										-	-				
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под гранит)		м2	654,88	5 043	3 302 560	106,99			539 551	482,40	2 432 743	90%	2 972 294		
	Монаж утеплителя		м2	654,88	696	455 796	106,99			74 465	482,40	335 750	90%	410 215		
	Монтаж пароизоляции		м2	654,88	150	98 232	106,99			16 049	482,40	72 360	90%	88 409		
	Монтаж ветрозащной мембраны		м2	654,88	150	98 232	106,99			16 049	482,40	72 360	90%	88 409		
	Монтаж гранита, травертина по каркасу		м2	654,88	7 027	4 601 842	257,74			1 811 139	331,65	2 330 505	90%	4 141 644		
	Итого работа :					**8 556 662**				**2 457 253**	-	**5 243 719**		**7 700 972**		
	Итого материалы + работа:		м2	**654,88**	**24 947**	**16 337 291**				**3 728 401**	-	**10 975 113**		**14 703 514**		

6	**Навесной вентилируемый фасад (Creaton)**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" или аналог (под Creaton, под гребенки) , в том числе крепеж	м2	3 547,91	8 135	28 862 248	380,47		3 095 121	2 812,65	22 880 908	90%	25 976 029		25 976 029
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	3 348,96	3 365	11 269 250	128,16		431 257	3 220,80	10 837 993	100%	11 269 250		11 269 250
	Пароизоляционная мембрана	м2	3 348,96	126	421 969	128,16		16 148	3 220,80	405 821	100%	421 969		421 969
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	3 348,96	255	853 985	128,16		32 680	3 220,80	821 305	100%	853 985		853 985
	Итого материалы:				**41 407 452**			**3 575 206**	-	**34 946 025**		**38 521 231**		38 521 231
	Работа								-					-
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под Creaton)	м2	3 348,96	3 889	13 024 105	704,78		2 740 889	2 644,18	10 283 216	100%	13 024 105		13 024 105
	Монаж утеплителя	м2	3 348,96	696	2 330 876	128,16		89 199	3 220,80	2 241 677	100%	2 330 876		2 330 876
	Монтаж пароизоляции	м2	3 348,96	150	502 344	128,16		19 224	3 220,80	483 120	100%	502 344		502 344
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	3 348,96	150	502 344	128,16		19 224	3 220,80	483 120	100%	502 344		502 344
	Монтаж Creaton по каркасу	м2	3 348,96	4 524	15 150 695	3 014,06		13 635 607	-	-	90%	13 635 607		13 635 607
	Монтаж подконструкции под Creaton и плиты Creaton альпинистами	м2	198,95	9 661	1 922 056			-	-	-	0%	-		-
	Итого работа :				**33 432 420**			**16 504 143**	-	**13 491 133**		**29 995 276**		29 995 276
	Итого материалы + работа:	м2	**3 348,96**	**30 951**	**74 839 872**			**20 079 349**	-	**48 437 158**		**68 516 507**		68 516 507
7	**Облицовка цоколя натуральным гранитом**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под натуральный гранит)	м2	23,87	5 956	142 170						0%	-		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	23,87	3 365	80 323						0%	-		
	Пароизоляционная мембрана	м2	23,87	126	3 008						0%	-		
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	23,87	255	6 087						0%	-		
	Итого материалы:				**231 588**							-		
	Работа											-		
	Монаж утеплителя	м2	23,87	696	16 614						0%	-		
	Монтаж пароизоляции	м2	23,87	150	3 581						0%	-		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	23,87	150	3 581						0%	-		
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	м2	23,87	10 070	240 371						0%	-		
	Итого работа :				**264 147**							-		
	Итого материалы + работа:	м2	**23,87**	**20768**	**495 735**							-		
8	**Монтаж ЦСП на короне**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" или аналог , в том числе крепеж , краска	м2	192,56	7 728	1 488 104						0%	-		
	Итого материалы:				**1 488 104**							-		
	Работа													
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог	м2	192,56	3 889	748 866						0%	-		
	Монтаж ЦСП с покраскрой	м2	192,56	4 524	871 141						0%	-		
	Итого работа :				**1 620 007**							-		
	Итого материалы + работа:	м2	**192,56**	**16 141**	**3 108 111**							-		
9	**Подъемные механизмы**														
	Аренда строительных лесов	м2	530,00	450	238 500			-			0%	-		
	Монтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	530,00	264	139 920			-			0%	-		
	Демонтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	530,00	154	81 620			-			0%	-		
	Аренда люлек (из расчета 133дн*18 шт)	мап/см	1 800,00	3 300	5 940 000	404,66		1 335 366	1 098,00	3 623 400	83%	4 958 766		
	Монтаж люлек	шт	18,00	29 060	523 080	4,00		116 240	11,00	319 660	83%	435 900		
	Демонтаж люлек	шт	18,00	23 890	430 020	4,00		95 560	11,00	262 790	83%	358 350		
	Итого подъемные механизмы:				**7 353 140**			**1 547 166**	-	**4 205 850**		**5 753 016**		
10	**Жалюзийные решетки**														
	Изготовление и монтаж алюминиевых решеток (пр-во Казахстан)	кв.м.	109,90	38 500	**4 231 150**	109,90		4 231 150			100%	4 231 150		-
11	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**							-						
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, уголок металлический, кронштейны, пр. материалы) Металлический прогон в стоимость не входит!	п/м	137,64	26 827	**3 692 468**						0%	-		
12	**Отливы, Откосы на короне**														
	Отливы, работы ведутся альпинистами (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	п/м	274,40	14 120	**3 874 528**						0%	-		
13	**Противопожарная отсечка**														
	Противопожарная отсечка (Оцинкованный лист 0,55мм не	п/м	3 988,59	1 995	**7 957 237**	898,50		**1 792 508**	3 090,09	6 164 730	100%	7 957 238		
14	**Отливы, Откосы**														
	Отливы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	947,92	5 043	4 780 361	48,65		245 342	804,48	4 056 993	90%	4 302 335		
	Откосы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	2 778,52	5 043	14 012 076	246,68		1 244 006	2 253,99	11 366 872	90%	12 610 878		
	ИТОГО отливы :				**18 792 437**			**1 489 348**		**15 423 865**		**16 913 213**		
15	**Устройство откосов с подконструкцией (травертин)**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "НПЛТ" или аналог (под гранит) , в том числе крепеж	п/м	262,15	8 135	2 132 590	216,50		1 761 228			83%	1 761 228		
	Итого материалы:				**2 132 590**			**1 761 228**				**1 761 228**		
	Работа													
	Монтаж гранита, травертина с подконструкцией	п/м	262,15	8 432	2 210 449	216,50		1 825 528			83%	1 825 528		
	Итого работа :				**2 210 449**			**1 825 528**				**1 825 528**		
	Итого материалы + работа:	п/м	**262,15**	**16 567**	**4 343 039**			**3 586 756**				**3 586 756**		
16	**Гребенка**														
	Алюминиевая декоративная панель (гребенка)	м2	1 070,36	27 321	29 243 306	758,84		20 732 268	258,00	7 048 818	95%	27 781 086		
	Обрамления декоративной панели (гребенка)	п/м	1 605,54	6 700	10 757 118	1 138,26		7 626 342	387,00	2 592 900	95%	10 219 242		
	Итого гребенка:				**40 000 424**			**28 358 610**		**9 641 718**		**38 000 328**		
17	**Отливы, Откосы незадымляемой зоны**														
	Откосы с устройством каркаса	п/м	88,50	26 827	2 374 190	61,95		1 661 933			70%	1 661 933		
	Отливы с устройством каркаса	п/м	30,00	26 827	804 810	21,00		563 367			70%	563 367		
	ИТОГО				**3 179 000**			**2 225 300**				**2 225 300**		

18	**Монтаж потолочной части козырь**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" или аналог	м2	8,48	6 575	55 756										
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	8,48	3 365	28 535							0%	-		
	Пароизоляционная мембрана	м2	8,48	126	1 068							0%	-		
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	8,48	255	2 162							0%	-		
	Люксалон	м2	8,48	26 850	227 688							0%	-		
	Итого материалы:				**315 209**							0%	-		
	Работа														
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог	м2	8,48	3 889	32 979										
	Монаж утеплителя	м2	8,48	696	5 902							0%	-		
	Монтаж пароизоляции	м2	8,48	150	1 272							0%	-		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	8,48	150	1 272							0%	-		
	Монтаж Люксалон по каркасу	м2	8,48	4 524	38 364							0%	-		
	Итого работа :				79 789							0%	-		
	Итого материалы + работа:	м2	**8,48**	**46 580**	**394 998**										
					279 487 582				99 174 671		~~141 259 930~~ 141259929		~~240 406 035~~ 240434600		

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий Директор объекта

М.П.

Тех.надзор

ПТД
ОПП

ТОО «BAZIS-A Corp.»
Инженер отдела БиОТ

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" **Хрущёв С.А.**

М.П.

Менеджер ПТО: **Кунафиянова А.К.**

ЧЕНГЕЛБАЕВ АРХАТ БОЛАТОВИЧ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ10VJE00018226

КФН