Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисинского, участок №9 в Бостандыкском районе, пятно 3"**

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 29.05.2020 года

Приложение

Договор подряда от 29.05.2020 года

0

АКТ
выполненных работ за ОКТЯБРЬ 2020 г.
Пятно 3

№	Наименование		ед . изм.	кол-во по договору	Стоим. Монтажа за ед. тенге	Общая сумма по договору тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
							предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
	Окна ПВХ															
1	**Окна ПВХ:**	Ок-1 (224 шт), Ок-2 (96 шт), Ок-3 (41 шт), Ок-5 (13 шт)	м2	1 437,15	27 865	**40 046 185**	192,63	192,63	192,63	5 367 635	1 028,95	28 671 692	85%	34 039 327		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Coal Grey														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм:** Наружное стекло- 6мм прозрачное закаленное, дистанционная рамка- 14мм, внутреннее - 4мм прозрачное закаленное энерго														
2	**Подоконная доска:**	Подоконная доска на позиции: Ок-1, ОК-2, ОК-3. **Ширина**: 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	п/м	814,32	3 300	**2 687 256**										
	Балконные пары (ПВХ)															
3	**Окна ПВХ:**	ОК-4 (70 шт), Поз 13 (30шт), Поз 14 (40 шт)	м2	302,40	26 496	**8 012 390**	15,12	15,12	15,12	400 620	257,04	6 810 532	90%	7 211 152		
	Профильная система:	WHS-60 (пр-во Россия)														
	Фурнитура:	AXOR (Украина)														
	Цвет профиля изнутри/ снаружи :	Белый/Белый														
	Заполнение:	**Стеклопакет однокамерный 24мм** (6мм прозрачное не закаленное+ 14мм спейсер+4мм прозрачное) **Низ** **двери - сэндвич**														
4	**Подоконная доска:**	Подоконная доска на позиции: Ок-4. **Ширина**: 250 мм **Цвет:** Белый **Производство:** Казахстан (Home Line)	м2	98,00	3 300	**323 400**										
	Витражи алюминиевые , двери в витраже , створки оконные в витраже															
5	**Витражи алюминиевые:**	Вр-1 (1шт), Вр-2 (2шт), Вр-1тамбур (1шт)	м2	18,90	77 983	**1 473 879**										
	Профильная система:	Витражи Alutech F50, створки в витраже W62, двери в витраже W62. (пр-во Беларусь)														
	Фурнитура:	Stublina (Сербия)- оконные открывания , Турция (двери)														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей Вр-1, Вр-2	RAL 7021глянец / RAL 7024глянец.														
	Цвет профиля внутри/снаружи для витражей Вр-1 тамбур	RAL 7021глянец / RAL 7021глянец.														
	Заполнение:	**Тип 1 (Видимая часть витража):** Стеклопакет однокамерный 24мм: (6мм прозрачное закаленное+ 14 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
	Двери алюминиевые наружные в проем															
7	**Двери :**	Д-1*(2шт), Д-2*(1шт), Д-3*(1шт)	м2	8,10	91 764	**743 288**										
	Профильная система:	Двери в проем Alutech W62 (пр-во Беларусь)														
	Фурнитура:	Доводчик , ручка дуга , петли дверные , замок роликовый , ответная планка , накладки на цилиндр														
	Цвет профиля внутри/снаружи:	RAL согласно проекта.														
	Заполнение:	**Тип 1 :** Стеклопакет однокамерный 26мм: (6мм прозрачное закаленное+ 16 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное)														
8	**Навесной вентилируемый фасад (гранит)**															
	Материалы															
	Подконструкция по системе крепления "HILTI" или аналог (под гранит) , в том числе крепеж		м2	494,70	8 135	4 024 385		-	-	-	427,57	3 478 282	86%	3 478 282		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж		м2	494,70	3 365	1 664 666		-	-	-	427,57	1 438 773	86%	1 438 773		
	Пароизоляционная мембрана		м2	494,70	126	62 332		-	-	-	427,57	53 874	86%	53 874		
	Ветрозащитная мембрана негорючая		м2	494,70	255	126 149		-	-	-	427,57	109 030	86%	109 030		
	Итого материалы:					**5 877 532**				-		**5 079 959**		**5 079 959**		
	Работа															
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под гранит)		м2	494,70	5 043	2 494 772		-	-	-	427,57	2 156 236	86%	2 156 236		
	Монаж утеплителя		м2	494,70	696	344 311		-	-	-	427,57	297 589	86%	297 589		
	Монтаж пароизоляции		м2	494,70	150	74 205		-	-	-	427,57	64 136	86%	64 136		
	Монтаж ветрозащной мембраны		м2	494,70	150	74 205		-	-	-	427,57	64 136	86%	64 136		
	Монтаж гранита по каркасу		м2	494,70	7 027	3 476 257	395,76	395,76	395,76	2 781 006			80%	2 781 006		
	Итого работа :					**6 463 750**				**2 781 006**		**2 582 097**		**5 363 103**		
	Итого материалы + работа:		м2	**494,70**	**24 947**	**12 341 282**				**2 781 006**		**7 662 056**		**10 443 062**		

9	**Навесной вентилируемый фасад (Creaton)**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" или аналог (под Creaton) , в том числе крепеж	м2	2 749,50	8 135	22 367 183		-		-	2 278,73	18 537 469	83%	18 537 469		
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	2	2 749,50	3 365	9 252 068		-		-	2 749,50	9 252 067	100%	9 252 067		
	Пароизоляционная мембрана	м2	2 749,50	126	346 437		-		-	2 749,50	346 437	100%	346 437		
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	2 749,50	255	701 123		-	-	-	2 749,50	701 122	100%	701 122		
	Итого материалы:				**32 666 811**				-	-	**28 837 095**		**28 837 095**		
	Работа									-	-				
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под Creaton)	м2	2 591,70	3 889	10 079 121		-	-	-	2 278,73	8 861 981	88%	8 861 981		
	Монаж утеплителя	м2	2 749,50	696	1 913 652		-	-	-	2 749,50	1 913 652	100%	1 913 652		
	Монтаж пароизоляции	м2	2 749,50	150	412 425		-	-	-	2 749,50	412 426	100%	412 426		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	2 749,50	150	412 425		-	-	-	2 749,50	412 426	100%	412 426		
	Монтаж Creaton по каркасу	м2	2 591,70	4 524	11 724 851	1 304,48	1 304,48	1 304,48	5 901 468	-	-	50%	5 901 468		
	Монтаж подконструкции под Creaton и плиты Creaton альпинистами	м2	157,80	9 661	1 524 506					-	-	0%	-		
	Итого работа :				**26 066 980**				**5 901 468**	-	**11 600 485**		**17 501 953**		
	Итого материалы + работа:	м2	**2 749,50**	**21 362**	**58 733 791**				**5 901 468**	-	**40 437 580**		**46 339 048**		
10	**Облицовка цоколя натуральным гранитом**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под натуральный гранит)	м2	37,80	5 956	225 137										
	Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж	м2	37,80	3 365	127 197										
	Пароизоляционная мембрана	м2	37,80	126	4 763										
	Ветрозащитная мембрана негорючая	м2	37,80	255	9 639										
	Итого материалы:				**366 736**										
	Работа														
	Монаж утеплителя	м2	37,80	696	26 309										
	Монтаж пароизоляции	м2	37,80	150	5 670										
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	37,80	150	5 670										
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	м2	37,80	10 070	380 646										
	Итого работа :				**418 295**										
	Итого материалы + работа:	м2	**37,80**	**20768**	**785 031**										
11	**Накрывка из натурального гранита по армокаркасу**														
	Материалы														
	Подконструкция из армокаркаса (под накрывку из натурального гранита)	п/м	97,60	4 410	430 416										
	Итого материалы:				**430 416**										
	Работа														
	Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита	п/м	97,60	7 050	688 080										
	Итого работа :				**688 080**										
	Итого материалы + работа:	п/м	97,60	11 460	**1 118 496**										
12	**Подъемные механизмы**														
	Аренда строительных лесов	м2	420,00	450	189 000										
	Монтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	420,00	264	110 880										
	Демонтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200	м2	420,00	154	64 680										
	Аренда люлек (из расчета 133дн*18 шт)	маш/см	1 320,00	3 300	4 356 000	145,20	145,20	145,20	479 160	924,00	3 049 200	81%	3 528 360		
	Монтаж люлек	шт	16,00	29 060	464 960	2	2	2	58 120	11,00	319 660	81%	377 780		
	Демонтаж люлек	шт	16,00	23 890	382 240	2	2	2	47 780	11,00	262 790	81%	310 570		
	Итого подъемные механизмы:				**5 567 760**				**585 060**		**3 631 650**		**4 216 710**		
13	**Жалюзийные решетки**														
	Изготовление и монтаж алюминиевых решеток (пр-во Казахстан)	кв.м.	108,90	38 500	**4 192 650**										
14	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**														
	Устройство парапета:	п/м	218,74	26 827	**5 868 138**										
15	**Противопожарная отсечка**														
	Противопожарная отсечка (Оцинкованный лист	п/м	2 988,5	1 995	**5 962 058**	399,39	399,39	399,39	796 783	2 290,26	4 569 069	90%	5 365 852		
16	**Отливы, Откосы**														
	Отливы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	754,00	5 043	3 802 422	603,20	603,20	603,20	3 041 938			80%	3 041 938		
	Откосы шириной не более 250мм (оконные)	п/м	2 209,30	5 043	11 141 500	1 767,44	1 767,44	1 767,44	8 913 200			80%	8 913 200		
	ИТОГО отливы :				**14 943 922**				**11 955 138**				**11 955 138**		
17	**Гребенка**														
	Алюминиевая декоративная панель (гребенка)	м2	720	27 321	19 671 120	360,00	360,00	360,00	9 835 560			50%	9 835 560		
	Обрамления декоративной панели (гребенка)	п/м	1 005	6 700	6 733 500	502,50	502,50	502,50	3 366 750			50%	3 366 750		
	Итого гребенка:				**26 404 620**				**13 202 310**				**13 202 310**		
	Итого с учетом НДС 12% :				**189 204 146**				**40 990 020**		**91 782 579**		**132 772 599**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

ЗАКАЗЧИК

Управляющий директор объекта

М.П.

Тех.надзор _____ ПТД ОПП

ПОДРЯДЧИК

Директор ТОО "ТехноВиД плюс" _____ **Хрущёв С.А.**

М.П.

Нач. ПТО: _____ **Крустева Л.Ф.**